

204  
KLT  
II  
 $e = 0.4$

202  
KLT  
 $e = 0.4$

218  
KL-2  
II  
1500  
(pt 750)

TIPPAVAARANTIE

HÄLJÄNTIE

6839100

23509300

6839100

23509600

6838600

23509300

6838600

23509600

# HÄMEENKYRÖN KUNTA

## HÄIJÄÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS

1.12.2020

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 202, 204 (osa) ja 218,  
liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 202, 204 (osa) ja 218, liikenne- ja  
katualuetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike-, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.  
Kortteliin rakennusoikeudesta enintään 750 k-m<sup>2</sup> saa osoittaa päivittäistavaran kaupalle.  
Alueelle ei saa sijoittaa alle 100 k-m<sup>2</sup> pienmyymälöitä, kahvoloita ja ravintoloita lukuun  
ottamatta.



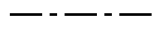
Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

218

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TIPPAVAARA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500  
(pt 750)

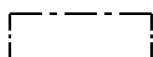
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Alla suluissa oleva luku ilmoittaa  
päivittäistavarakaupan enimmäismäärän kokonaiskerrosalasta.

II

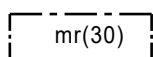
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

e = 0.4

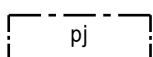
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



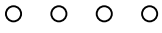
Mainosrakenteen rakennusala.  
Suluissa oleva metrimäärä ilmaisee mainosrakenteen enimmäiskorkeuden metreinä.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Istutettava alueen osa.



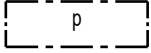
Istutettava puurivi.



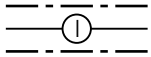
Katu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### Yleiset määräykset.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia läheisiin rakennuksiin. Rakennusten pääjulkisivujen tulee aueta länteen (Häijääntien/valtatie 3 suuntiin).

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Jätehuoltoalueet sekä mahdollinen ulkovarastointialue on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti laadukkain umpiaidoin.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Tontin istutusalueiden hoidosta tulee huolehtia säännöllisin toimenpitein. Pysäköintialue on jäsenneltävä pensas- ja puuistutuksin. Tontin käytöstä ja istutuksista on lupavaiheessa esitettävä suunnitelma asemapiirroksessa.

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava vähintään  
1 ap/40 k-m<sup>2</sup> liikekerrosalaa, ja  
1 ap/50 k-m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa varten.

Rakennusluvassa on esitettävä hulevesien viivytys 1 m<sup>3</sup> jokaista 200 rakennettavaa neliötä kohden. Pysäköintialueet tulee tehdä ainakin osittain vettä läpäiseviksi.

HÄMEENKYRÖN KUNTA

Häijääntien asemakaavan muutos

Nähtävillä: \_\_\_.\_\_\_.2020 - \_\_\_.\_\_\_.2020

Hyväksytty: \_\_\_.\_\_\_.2020 § \_\_\_

Tullut voimaan: \_\_\_.\_\_\_.2020



**NOSTO**  
Consulting

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

**YSK** 399-AK1911

Tiedosto: Hameenkyro\_Haijaantien\_AKM\_02.dwg

Päiväys:

Turussa 1.12.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.