

Asiakirjan diaarinumero: 678/2020

Päivämäärä: 09.11.2020

Otsikko: Parkano, 5. kaupunginosan (Pahkala) asemakaavan muutosehdotus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Adel Vadim	Vahva	2020-11-09 10:37
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-11-10 14:09



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

09.11.2020 DIAR: 678/2020

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37

39700 Parkano.

jarmo.kyosti@parkano.fi

Lausuntopyyntöne 23.10.2020

PARKANO, 5. KAUPUNGINOSAN (PAHKALA) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo viittaa aiempaan, luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon (DIAR: 463/2020 31.08.2020). Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee tietoa tai havaintoja alueella olevista mahdollisista arkeologisista kohteista, kuten kiviröykkiöistä tai kuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Marja-Liisa Ala-Salomäki; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

VA/va/mh

Lähettäjä: kaupunki
Lähetetty: tiistai 24. marraskuuta 2020 12:35
Vastaanottaja: Erkki Salomaki; Marja-Liisa Ala-Salomäki; Sirpa Heiniluoma
Aihe: VL: Parkano / 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5046 ja 5047, asemakaavan muutos

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: tiistai 24. marraskuuta 2020 12:34
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>; Jarmo Kyösti <Jarmo.Kyosti@parkano.fi>
Kopio: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Aihe: Parkano / 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5046 ja 5047, asemakaavan muutos

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37
39700 Parkano

Viite: Lausuntopyyntö kaava-aineistosta (päiväty 23.10.2020)
Asia: Parkano, 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5046 ja 5047 (Tuomenhaaran ja Vatusentien välisen alueen) asemakaavamuutos, ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö em. asemakaavamuutoksen nähtäville asetetusta kaava-aineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 1.12.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Pahkalan asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 24.11.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 11	25.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	03.11.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta, Pahkala 5046 ja 5047

819/05.063.0633/2020

RAKYMP 25.08.2020 § 11

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta koskien Pahkalan kaupunginosan kortteleita 5046-5047, suojaviheraluetta EV ja katualuetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa teollisuusrakennusten korttelialuetta kortteleissa 5046 ja 5047 kortteleiden 5085 ja 5103 suuntaan kaventamalla suojaviheraluetta siten että korttelin 5047 ja 5103 väliin jää kaitale suojaviheraluetta ja jalankululle varattu alueen osa. Korttelia 5046 on tarkoitus laajentaa suojaviheralueelle kiinni kortteliin 5083. Molemmat korttelit laajenevat myös Tuomenhaaran suuntaan, siten että suojaviheralueet poistuvat kokonaan kadun varresta. Tarkoitus on osoittaa myös katuyhteys Välimäenkujan ja Kollinkujan väliselle alueelle niin, että Vatusentieltä on mahdollista kulkea suoraan Tuomenhaaran katualueelle.

Asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuuskorttelit (TY-3) 5046 ja 5047, suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta.

Järjestelyllä helpotetaan raskaan liikenteen pääsyä valtatielle. Jonkin asteisena häirtana alueen asukkaille saattaa olla liikenteen lisääntyminen Vatusen alueelta Pahkalaan.

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutosluonnos kartta ja kaavamääräykset
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan seurantalomake

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen esitetyssä muodossa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMP 03.11.2020 § 4

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 11	25.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	03.11.2020

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta koskien Pahkalan kaupunginosan kortteleita 5046-5047, suojaviheraluetta EV ja katualuetta.

Suunnittelualue sijaitsee Tuomenhaaran ja Vatusentien välisellä alueella, Asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuuskorttelit (TY-3) 5046 ja 5047, suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta.

Kaavakarttaa on muutettu luonnosvaiheesta annettujen lausuntojen perusteella siten että korttelien 5046 ja 5047 lounaisreuna on mekitty istutettavaksi tai luonnontilaisena säilytettäväksi osaksi.

Lausunnoissa ja mielipiteissä on kiinnitetty huomiota teollisuusalueen hulevesien kertymisen määrään ja laatuun sekä niiden johtamiseen. Kaavan laatijan vastineessa todetaan että rakennuslupavaiheessa korttelialueella TY-3 hakijan tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta. Suunnittelualue sijaitsee vahvistetulla Parkanon kaupungin hulevesiverkoston alueella, joten rakentajalla on vastuu johtaa hulevetensä kaupungin hulevesiverkoston. Alueen hulevesiverkoston rakentaminen kuuluu kuitenkin kaupungille ja tähän kaavanlaatija ei ole ottanut mitään kantaa.

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutosehdotus kartta ja kaavamääräykset
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Lausunnot ja vastine

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavanmuutos ehdotuksen esitetyssä muodossa. Lautakunta muistuttaa teknistä lautakuntaa, että alueelle tulee rakentaa toimiva hulevesiverkosto.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yleisessä tietoverkossa 4.11.2020 julkaistusta tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:


4.11.2020 Soili Jalava, pöytäkirjanpitäjä



From: [Honkanen Reijo \(ELY\)](#)
To: kaupunki@parkano.fi
Cc: jarmo.kvosti@parkano.fi; [Pasi Lappalainen](#)
Subject: Lausunto_Pahkala
Date: keskiviikko 9. joulukuuta 2020 14.43.49

Hei

Olette pyytäneet lausuntoa Parkanon kaupungin Pahkalan kaupunginosan asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa teollisuusrakennusten korttelialueita kortteleissa 5046 ja 5047 kortteleiden 5085 ja 5103 suuntaan niin, että väliin jää suojaviheraluetta ja jalankululle varattu alueen osa. Korttelia 5046 on tarkoitus laajentaa suojaviheralueelle kiinni kortteliin 5083. Tarkoitus on osoittaa myös katuyhteys Välimäenkuja ja Kollinkujan väliselle alueelle niin, että Vatusentieltä on mahdollista kulkea suoraan Tuomenhaaran katualueelle.

Asemakaavamuutos kytkee Vatusentien (yhdystie 13322) entistä kiinteämmin Parkanon kaupungin katuverkkoon lisäten liikennettä läpiajomahdollisuuden myötä Välimäenkujan liittymässä Vatusentiellä. Vatusentie tulee kaavoittaa pääosin paikallista liikennettä palvelevana yhdystienä maankäyttö- ja rakennuslain 83 § 4 momentin perusteella kaduksi. ELY-keskus katsoo, että Vatusentien kaavamuutos kaduksi tulee käynnistää viipymättä, viimeistään, kun lausunnolla olevan asemakaavan mukainen katuyhteys Välimäenkujan ja Kollinkujan välillä toteutetaan.

ELY-keskus pitää hyvänä ja tärkeänä, että voimassa olevaan asemakaavaan merkitty yhtenäinen viheryhteys korttelialueen lounaispuolella ei katkea. Korttelialueen lounaisreuna on merkitty, ELY-keskuksen luonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti, istutettavaksi alueenosaksi tai luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi. ELY-keskus pitää hyvänä ja tärkeänä, että voimassa olevaan asemakaavaan merkitty yhtenäinen viheryhteys myös kortteleiden 5046 ja 5083 välissä ei katkea. Kortteleiden väliin tulee merkitä istutettava alueenosa tai luonnontilaisena säilytettävä alue.

Rakentaminen saattaa muuttaa alueen hydrologisia olosuhteita. Suunnittelualueella tulee ottaa huomioon korttelialueen laajennuksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun.

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kirjallista lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin

Reijo Honkanen
Tarkastaja
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, Yliopistonkatu 38, 33101 Tampere
reijo.honkanen@ely-keskus.fi

puh. 0295036330

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa