

VASTINE

PARKANON KAUPUNKI
PAHKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIT 5046 JA 5047

Pahkalan asemakaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 2.11. – 1.12.2020. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kolme lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineen.

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (9.11.2020):</p> <p>Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo viittaa aiempaan, luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee tietoa tai havaintoja alueella olevista mahdollisista arkeologisista kohteista, kuten kiviröykkiöistä tai kuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.</p>
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentti (sähköpostitse 9.12.2020):</p> <p>Asemakaavamuutos kytkee Vatusentien (yhdystie 13322) entistä kiinteämmin Parkanon kaupungin katuverkkoon lisäten liikennettä läpiajomahdollisuuden myötä Välimäenkujan liittymässä Vatusentiellä. Vatusentie tulee kaavoittaa pääsoin paikallista liikennettä palvelevana yhdystienä maankäyttö- ja rakennuslain 83 § 4 momentin perusteella kaduksi. ELY-keskus katsoo, että Vatusentien kaavamuutos kaduksi tulee käynnistää viipymättä, viimeistään, kun lausunnon olevan asemakaavan mukainen katuyhteys Välimäenkujan ja Kollinkujan välillä toteutetaan.</p> <p>ELY-keskus pitää hyvänä ja tärkeänä, että voimassa olevaan asemakaavaan merkitty yhtenäinen viheryhteys korttelialueen lounaispuolella ei katkea. Korttelialueen lounaisreuna on merkitty, ELY-keskuksen luonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti, istutettavaksi alueen osaksi tai luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi. ELY-keskus pitää hyvänä ja tärkeänä, että voimassa olevaan asemakaavaan merkitty yhtenäinen viheryhteys myös kortteleiden 5046 ja 5083 välissä ei katkea. Kortteleiden väliin tulee merkitä istutettava alueen osa tai luonnontilaisena säilytettävä alue.</p> <p>Rakentaminen saattaa muuttaa alueen hydrologisia olosuhteita. Suunnittelualueella tulee ottaa huomioon korttelialueen laajennuksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun.</p>	<p>Kaupunki arvioi vuosittain kaavoitustarpeen kaavoituskatsauksen yhteydessä.</p> <p>Kortteli 5046 on kaavamuutoksessa osoitettu kiinni kortteliin 5083, jolloin nämä kaksi korttelia tulevat muodostamaan yhtenäisen teollisuusalueen. Teollisuuskorttelien välille ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa istutettavaa tai luonnontilaisena säilytettävää aluetta. Suojaviheraluetta tulee kaavamuutoksen jälkeenkin olemaan riittävästi kummankin korttelin lounaispuolella. Kaava toteuttaa Parkanon kaupungin kaavamuutokselle asettamia sekä alueella voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan tavoitteita.</p> <p>Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että <i>”Rakennuslupavaiheessa korttelialueilla TY-3 hakijan tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta.”</i></p>

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto (3.11.2020):</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen esitetyssä muodossa. Lautakunta muistuttaa teknistä lautakuntaa, että alueelle tulee rakentaa toimiva hulevesiverkosto.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.</p>

Turussa 9.12.2020

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.