



SAUVON KUNTA

ANKKURITIEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 18.1.2021 1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 738-510-1-19 MUUMIMÄKI sekä osaa kiinteistöjä 738-510-1-39 MUUMILAAKSO, 738-510-1-32 SYDÄNMAANVAINIO, 738-510-1-35 SYDÄNMAANMETSÄ ja 738-895-1-2072 Sauvo-Karuna yhdistie.

Asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 188, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.

LI Yleisen tien alue.

EV Suojaviheralue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

188 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PURJETIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2r II u3/4 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

— jp — Rakennusala, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.

— Katu.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

— Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiset määräykset

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:
Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapurin rajasta.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.1.2021
Sami Kääriäinen
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

SAUVON KUNTA

ANKKURITIEN ASEMAKAAVA

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:
Turussa 18.1.2021

Nähtävillä: ___ - ___ 2021

Hyväksytty: ___ 2021 § ___

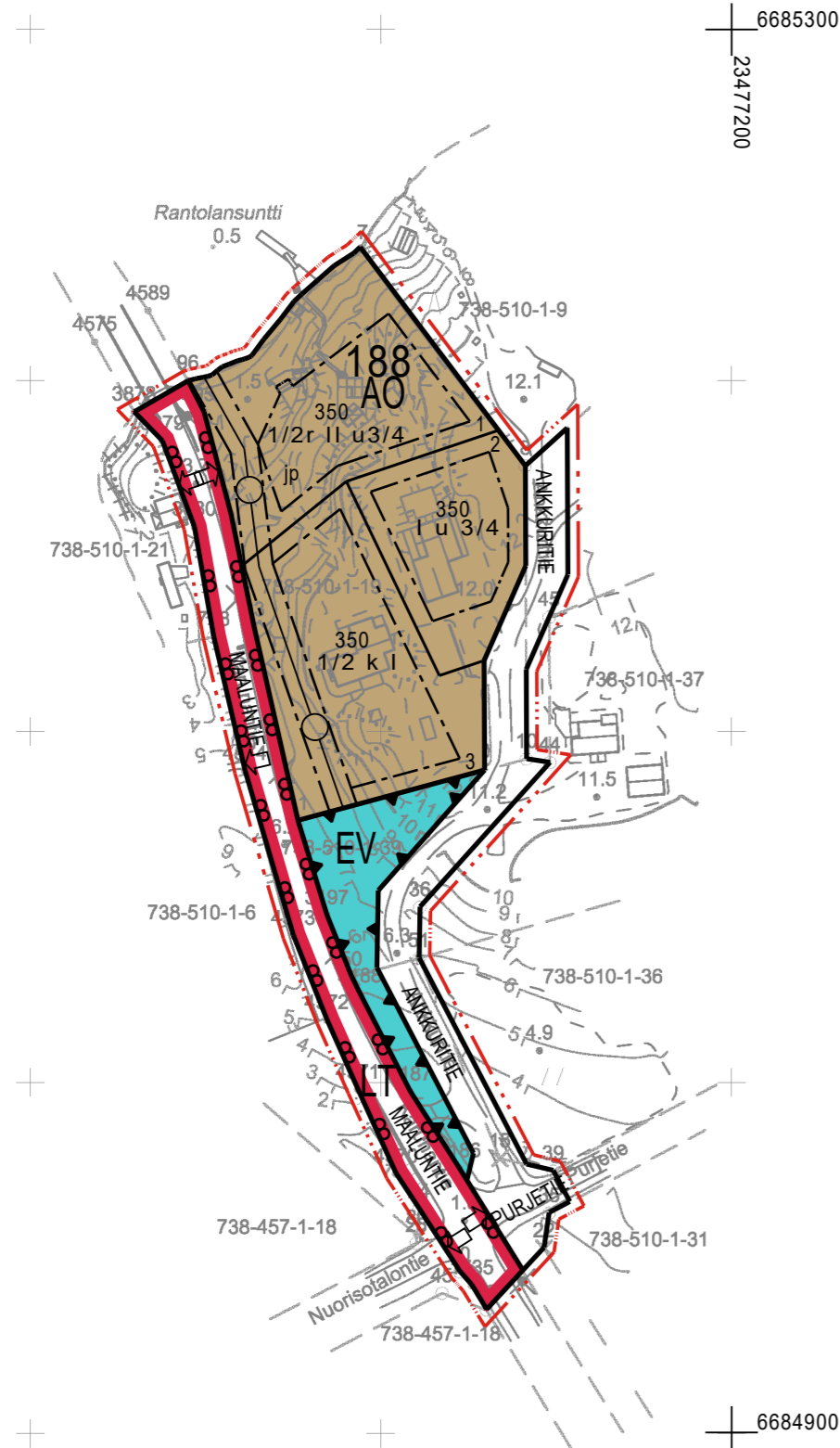
Tullut voimaan: ___

Työnumero, versio 1:2000

YSK 465-AK2013

Tiedosto: Sauvo_Ankkuritien_AK_01.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.



Kaavoituksen pohjakartta	2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Mittauskuokka:			Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Kunta:	Sauvo		Kartta hyväksytty:
Alue:	Kärkkinen		
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK23		
Korkeusjärjestelmä:	N2000		

0 10 20 30 40 50 100