



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN) Korttelit 2015 ja 2030








~~28.10.2020~~ 13.1.2021 1:1000



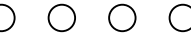
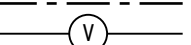
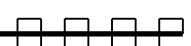
Asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöjä 581-2-2015-10, 581-2-2030-1, 581-2-2030-2, 581-2-2030-3,
581-421-5-247 MÄNTYRINNE, osaa kiinteistöjä 581-421-5-143-NIEMISTÖ,
581-2-9903-1 2P, 581-2-9901-0 2K ja 581-871-14-1 Parkanon rata 1.

2. kaupunginosan kortteleita 2030 (osa) ja 2015 (osa) sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
2. kaupunginosan korttelit 2020 (osa) ja 2015 (osa) sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
2015	Korttelin numero.
11	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KIVINIITUN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
$\alpha = 18^\circ - 34^\circ$	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.

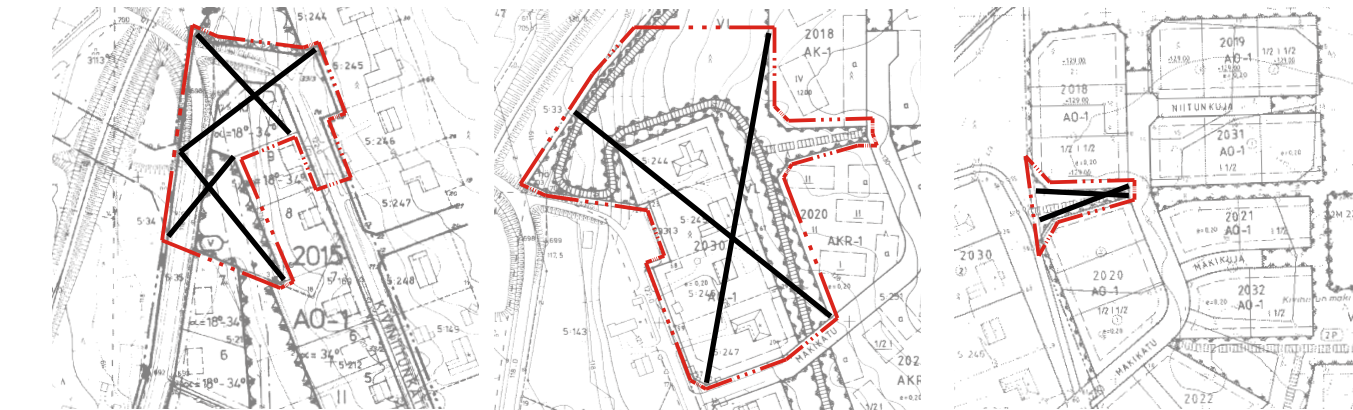
	Katu.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Ulkoilureitti.
	Vesihuoltoverkostolle varattu alue.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa raideliikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

 Poistuva kaava (1:6000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN)
Korttelit 2015 ja 2030

Nähtävillä: 1.12 - 30.12.2020
Hyväksytty: _____.2021 § ____
Tullut voimaan: _____.2021



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:1000
YSK 400-AK2003

Tiedosto: Parkano_Haapanen_kortteili_2030_AKM_05.dwg

Päiväys:
Turussa 13.1.2021

Pasi Lappalainen, dipl.ins.

