



Parkanon kaupunki
Parkanontie 37
39700 Parkano

Viite
Haapasen asemakaavan muutos

Kirjeen otsikko

LAUSUNTO PARKANON KAUPUNGIN HAAPASEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Parkanon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Haapasen asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausuntonaan ELY -keskus toteaa seuraavaa:

Kaava-alue ja kaavan tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Kiviniitunmäessä noin 200 metriä Vaasantiestä itään.

Suunnittelun ja kaavoituksen tavoitteena on kasvattaa erillispientalojen korttelin 2030 rakennuspaikkoja hieman koilliseen ja osoittaa uusi rakennuspaikka erillispientalojen kortteliin 2015 voimassa olevan kaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle. Tarkoituksena on myös laajentaa korttelin 2015 rakennuspaikkaa 10 hieman pohjoiseen ja poistaa voimassa olevassa kaavassa osoitettu ajoyhteys tonteille Kiviniitunkadun pohjoisosassa. Tavoitteena on poistaa yleiselle jalankululle varattu osa suunnittelualueen itäosan lähivirkistysalueelta sekä järjestellä tarkoituksenmukaisesti jalankululle varattu katu osaksi ulkoilureittiyhteyttä kaava-alueen luoteisosassa. Korttelin 2030 rakennuspaikkoja laajennetaan ja muutetaan korttelin 2020 rakennuspaikoiksi 4, 5, 6 ja 7.

Kaavalliset lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty taajamien kehittämisvyöhykkeeksi sekä taajamatoimintojen alueeksi.

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 63 hyväksymä oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A) sekä suojaviheralueeksi (EV). Suunnittelualueelle on osoitettu myös kevyen liikenteen yhteystarve.

Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO), lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi.

Johtopäätökset

Maankäyttö ja luonnonarvot

Kaavamuutoksella katkaistaan voimassa olevaan asemakaavaan kortteleiden 2030 ja 2020 väliin merkitty viheryhteys sekä poistetaan korttelin 2015 länsipuolelle merkitty puistoalue. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. ELY-keskuksen käsityksen mukaan puistoja ja muita virkistysalueita tulisi jättää alueelle riittävästi eikä näihin tarkoituksiin aiemmin varattua alaa tulisi ilman erityistä syytä supistaa. ELY-keskus pitää tärkeänä, että asemakaavassa otetaan huomioon virkistysalueiden riittävyys ja että voimassa olevaan asemakaavaan merkitty, kortteleiden 2030 ja 2020 välinen viheryhteys, säilyy.

Korttelialueilla rakennusalan ja kiinteistörajan välinen alue tulee merkitä kaavakarttaan istutettavaksi alueen osaksi.

Kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon, Väyläviraston asemakaavan muutosluonnokseen antaman lausunnon mukaisesti, mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä on laadittu selvityksiä melun ja tärinän leviämisestä.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen yhdyskunnat ja luonto -yksikössä.

Asiakirjan hyväksyntä

Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/3240/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/3240/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Reijo 09.12.2020 14:55

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 09.12.2020 15:10



Parkanon kaupunki

Mittaus- ja kaavoitustoimisto

kaupunki@parkano.fi

Viite: lausuntopyyntö 20.11.2020

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 2. kaupunginosan (Haapanen) kortteleita 2030 (osa) ja 2015 (osa) sekä lähivirkistys- ja katualuetta (400-AK2002)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Haapasen kaupunginosassa Kiviniitunmäessä noin 200 metriä Vaasantiestä (valtatie 3, E12) itään. Suunnittelualueelta on Parkanon keskustaan matkaa noin 2 kilometriä. Suunnittelualueen ja Vaasantien välissä kulkee Niinisalo – Parkano -rataosa. Suunnittelualue rajautuu lännessä Asemankatuun ja etelässä erillispientalojen korttelialueeseen, lähivirkistysalueeseen ja Mäkikatuun. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu lähivirkistysalueeseen ja idässä erillispientalojen korttelialueisiin ja Mäkikatuun.

Asemakaavan tavoitteena on kasvattaa erillispientalojen korttelin 2030 rakennuspaikkoja hieman koilliseen ja osoittaa uusi rakennuspaikka erillispientalojen kortteliin 2015 voimassa olevan kaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle. Tarkoituksena on myös laajentaa korttelin 2015 rakennuspaikkaa 10 hieman pohjoiseen ja poistaa voimassa olevassa kaavassa osoitettu ajoyhteys tonteille Kiviniitunkadun pohjoisosassa. Tavoitteena on poistaa yleiselle jalankululle varattu osa suunnittelualueen itäosan lähivirkistysalueelta sekä järjestellä tarkoituksenmukaisesti jalankululle varattu katu osaksi ulkoilureittiyhteyttä kaava-alueen luoteisosassa. Korttelin 2030 rakennuspaikkoja laajennetaan ja muutetaan korttelin 2020 rakennuspaikoiksi 4, 5, 6 ja 7.

Väylävirasto on antanut 18.5.2020 lausunnon asemakaavan muutosluonnoksesta, joka on huomioitu kaavatyössä. Asemakaavatyön yhteydessä on selvitetty rautatieliikenteestä aiheutuvia melu-, runkomelu- ja värinähaittoja ja annettu selvitysten pohjalta tarvittavia kaavamääräyksiä haittojen ennaltaehkäisemiksi. Väylävirasto esittää, että värinää koskevaa kaavamääräystä tarkennettaisiin vielä seuraavaan muotoon ohjaamaan uudisrakennusten suunnittelua: *"Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja*

18.12.2020

toteutuksessa raideliikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla”.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Parkanon kaupunki

Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Terhi Haapaniemi
Jouni Juuti
Mikael Takala
Erkki Poikolainen
Pirkanmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Pirkanmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	18.12.2020 13:32
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	18.12.2020 13:33

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Parkano, Haapanen korttelien 2015 ja 2030 ak ehdotus.pdf
-----------	--

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>

Lähetetty: torstai 3. joulukuuta 2020 16:30

Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>; Jarmo Kyösti <Jarmo.Kyosti@parkano.fi>

Kopio: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>

Aihe: Parkano / 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelit 2015 ja 2030, asemakaavan muutos

Parkanon kaupunki

Tekninen lautakunta

Mittaus- ja kaavoitustoimisto

Parkanontie 37

39700 Parkano

Viite: Lausuntopyyntö kaava-aineistosta (saapunut Pirkanmaan liittoon 20.11.2020)

Asia: Parkano, 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelit 2015 ja 2030, asemakaavan muutosehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö em. asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 30.12.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksen kaava-aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta

Tampereella 3.12.2020

Hanna Djupsjöbacka

Maakunta-arkkitehti

+358 50 598 4134

hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B

PL 1002

33101 TAMPERE

Asiakirjan diaarinumero: 756/2020

Päivämäärä: 01.12.2020

Otsikko: Parkano, Haapasen alueen kaavamuutosehdotus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Häkälä Mirva Piritta	Vahva	2020-12-01 15:33
Adel Vadim	Vahva	2020-12-02 09:05



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

01.12.2020 DIAR: 756/2020

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37,

39700 Parkano

jarmo.kyosti@parkano.fi

Lausuntopyyntö 20.11.2020

PARKANO, HAAPASEN ALUEEN KAAVAMUUTOSEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut otsikossa mainittuun asiaan. Maakuntamuseolla ei ole kaavamuutosehdotuksesta huomautettavaa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Piritta Häkälä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Marja-Liisa Ala-Salomäki

PH/ph

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	05.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	08.12.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Haapasen kaupunginosassa

256/05.063.0633/2018

RAKYMP 05.05.2020 § 6

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutoksesta Haapasen (2) kaupunginosassa, kortteleissa 2015 ja 2030.

Suunnittelualue sijaitsee Kiviniitunmäessä noin 200 metriä Vaasantiestä (valtatie 3, E12) itään. Suunnittelualueen ja Vaasantien välissä kulkee junarata.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Asemankatuun ja etelässä erillispientalojen korttelialueeseen, lähivirkistysalueeseen ja Mäkikatuun. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu lähivirkistysalueeseen ja idässä erillispientalojen korttelialueisiin ja Mäkikatuun. Suunnittelualueelta on Parkanon keskustaan matkaa noin 2 kilometriä.

Laadittavan asemakaavan tavoitteena on kasvattaa erillispientalojen korttelin 2030 rakennuspaikkoja hieman koilliseen ja osoittaa uusi rakennuspaikka erillispientalojen kortteliin 2015 voimassa olevan kaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle. Tarkoituksena on myös laajentaa korttelin 2015 rakennuspaikkaa 10 hieman pohjoiseen ja poistaa voimassa olevassa kaavassa osoitettu ajoyhteys tonteille Kiviniitunkadun pohjoisosassa. Tavoitteena on poistaa yleiselle jalankululle varattu osa suunnittelualueen itäosan lähivirkistysalueelta sekä järjestellä tarkoituksenmukaisesti jalankululle varattu katu osaksi ulkoilureittiyhteyttä kaava-alueen luoteisosassa. Korttelin 2030 rakennuspaikkoja laajennetaan ja muutetaan korttelin 2020 rakennuspaikoiksi 4, 5, 6 ja 7.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2). Kaavaluonnos- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävänä MRL 63§:n mukaisesti mittaus- ja kaavoitustoimistossa.

Asemakaavalla mahdollistetaan yksi uusi erillispientalojen rakennuspaikka sekä olemassa olevan rakennuspaikan vähäinen laajentaminen korttelissa 2015. Kaavassa on laajennettu korttelin 2030 rakennuspaikkoja ja osoitettu korttelin 2030 rakennuspaikat korttelin 2020 rakennuspaikoiksi, 4, 5, 6 ja 7. Kaavassa on osoitettu jalankulkuun tarkoitettu katu suunnittelualueen pohjoisosan lähivirkistysalueen yhteyteen. Kaavassa on poistettu tonteille ajo Kiviniitunkadun pohjoisosasta. Kaava-alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-1), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Oheisaineistona:
Kaavaselostus
Kaavakartta ja määräykset

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	05.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	08.12.2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Argeologinen inventointi

Valmistelija: Raisa Karinsalo-Manninen

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavanmuutos luonnoksen esitetyssä muodossa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMP 08.12.2020 § 4

Parkanon tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutos ehdotuksesta Haapasen (2.) kaupunginosaan.

Kaavaehdotuksen alaiselle alueelle on teetetty melu-, runkomelu- ja värinäselvitys. Selvitys on tehty laskennallisten arvojen perusteella, jolloin asiassa ei päästä täysin varmoihin johtopäätöksiin ja tuloksiin. Haapasen alueella Asemakadun varteen kaavoituksella muodostuu uusi AO-tontti, joka kaavoitetaan nykyisen VL-alueen tilalle. Tehdyssä melu-, värinä ja runkomeluselvityksessä on tuotu esille, että Haapasen suunnittelualueella suositellaan jatkotutkimusten tekemistä runkomelun suhteen. Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty kohta " Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama värinä rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla". Tällä määräyksellä voidaan tulevassa uudis- ja korjausrakentamisessa tarpeen vaatiessa riittävästi huomioida alueen erityisvaatimus tämän asian suhteen.

Toinen seikka, johon asemakaavaehdotuksessa lautakunta kiinnitti huomioita on, että osayleiskaavassa esitetty kevyenliikenteen yhteystarve on vallan poistettu asemakaavaehdotuksesta. Näin ollen Kiviniityntieltä ei jatkossa pääse suoraan kävelen Asemakadulle.

Oheisaineistona:
Kaavaselostus
Kaavakartta ja määräykset
Kaavanlaatijan vastine luonnosvaiheen lausuntoihin
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Argeologinen inventointi
Asemakaavan seurantalomake
Melu-, värinä- ja runkomeluselvitys

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavanmuutos ehdotuksen esitetyssä muodossa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	05.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	08.12.2020

Yleisessä tietoverkossa 9.12.2020 julkaistusta tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:


9.12.2020 Soili Jalava, pöytäkirjanpitäjä

