

VASTINE

PARKANON KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS, 2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN), KORTTELIT 2015 JA 2030

Haapasen asemakaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 1.12 – 30.12.2020. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineen.

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
Pirkanmaan ELY-keskus (10.12.2020): Maankäyttö ja luonnonarvot Kaavamuutoksella katkaistaan voimassa olevaan asemakaavaan kortteleiden 2030 ja 2020 väliin merkitty puistoalue. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. ELY-keskuksen käsityksen mukaan puistoja ja muita virkistysalueita tulisi jättää alueelle riittävästi eikä näihin tarkoituksiin aiemmin varattua alaa tulisi ilman erityistä syytä supistaa. ELY-keskus pitää tärkeänä, että asemakaavassa otetaan huomioon virkistysalueiden riittävyys ja että voimassa olevaan asemakaavaan merkitty, kortteleiden 2030 ja 2020 välinen viherysteys, säilyy. Korttelialueilla rakennusalan ja kiinteistörajan välinen alue tulee merkitä kaavakarttaan istutettavaksi alueen osaksi. Kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon, Väyläviraston asemakaavan muutosluonnokseen antaman lausunnon mukaisesti, mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinä Haitat. Melun- ja värinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä	Asemakaavoituksella luodaan edellytykset terveelliselle ja turvalliselle elinympäristölle sekä esimerkiksi liikenteen järjestämiselle. Väylävirasto on kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa todennut, että nykyinen Kiviniitunkadun liittymä Asemakadulle sijoittuu Väyläviraston ohjeisiin nähden liian lähelle suunnittelualueen länsipuolella sijaitsevaa Kairokosken vartioamatonta tasoristeystä ja asemakaavassa tulee osoittaa liittymäkieltomerkinä siten, ettei korttelin 2015 tontilta 10 voida toteuttaa tonttiliittymää Asemakadulle 50 metriä lähemmäs tasoristeystä. Kaavaehdotuksessa kulku korttelin 2015 tontille 10 on tästä syystä osoitettu tapahtuvaksi korttelin itäpuolelta, jossa osa lähivirkistysalueesta on osoitettu Kiviniitunkaduksi. Korttelin 2015 ja 2030 välisen viheralueen supistaminen ja katualueen osoittaminen on tässä kohtaa perusteltua. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella yleiskaava ohjaa asemakaavaa. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu asuntoalueeksi, joten käsillä oleva asemakaavaehdotus toteuttaa sellaisenaan myös oikeusvaikutteisen yleiskaavan tavoitteita. Suunnittelualueen lähiympäristöön jää kaavamuutoksen jälkeenkin enemmän kuin riittävästi lähivirkistysalueeksi osoitettua sekä virkistykseen soveltuvaa aluetta. Kaavassa ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa istutettavia alueen osia. Suunnittelualue on puustoinen ja asemakaava-alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräys koskien mahdollisen junaliikenteen aiheuttaman värinä- ja meluhaittojen huomioimisesta rakennusten

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä on laadittu selvityksiä melun ja tärinän leviämisestä.	suunnittelussa ja toteutuksessa rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.
Väylävirasto (18.12.2020): Väylävirasto on antanut 18.5.2020 lausunnon asemakaavan muutosluonnoksesta, joka on huomioitu kaavatyössä. Asemakaavatyön yhteydessä on selvitetty rautatiiliikenteestä aiheutuvia melu-, runkomelu- ja tärinähaittoja ja annettu selvitysten pohjalta tarvittavia kaavamääräyksiä haittojen ennaltaehkäisemiseksi. Väylävirasto esittää, että tärinää koskevaa kaavamääräystä tarkennettaisiin vielä seuraavaan muotoon ohjaamaan uudisrakennusten suunnittelua: "Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa raide liikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla".	Tärinään liittyvää kaavamääräystä tarkistetaan lausunnossa ehdotetun mukaiseksi.

Turussa 13.1.2021

Nosto Consulting OyPasi Lappalainen
dipl.ins.