



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN) Korttelit 2015 ja 2030

~~28.10.2020~~ 22.2.2021 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöjä 581-2-2015-10, 581-2-2030-1, 581-2-2030-2, 581-2-2030-3,
581-421-5-247 MÄNTYRINNE, osaa kiinteistöjä 581-421-5-143-NIEMISTÖ,
581-2-9903-1 2P, 581-2-9901-0 2K ja 581-871-14-1 Parkanon rata 1.

2. kaupunginosan kortteleita 2030 (osa) ja 2015 (osa) sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
2. kaupunginosan korttelit 2020 (osa) ja 2015 (osa) sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

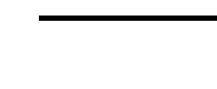
Erillispientalojen korttelialue.



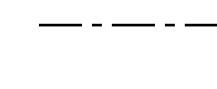
Lähivirkistysalue.



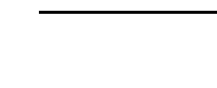
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2015

Korttelin numero.

11

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KIVINIITUN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

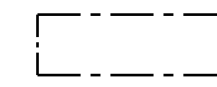
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

$\alpha = 18^\circ - 34^\circ$

Kattokaltevuus.



Rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

Ulkoilureitti.

Vesihuoltoverkostolle varattu alue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

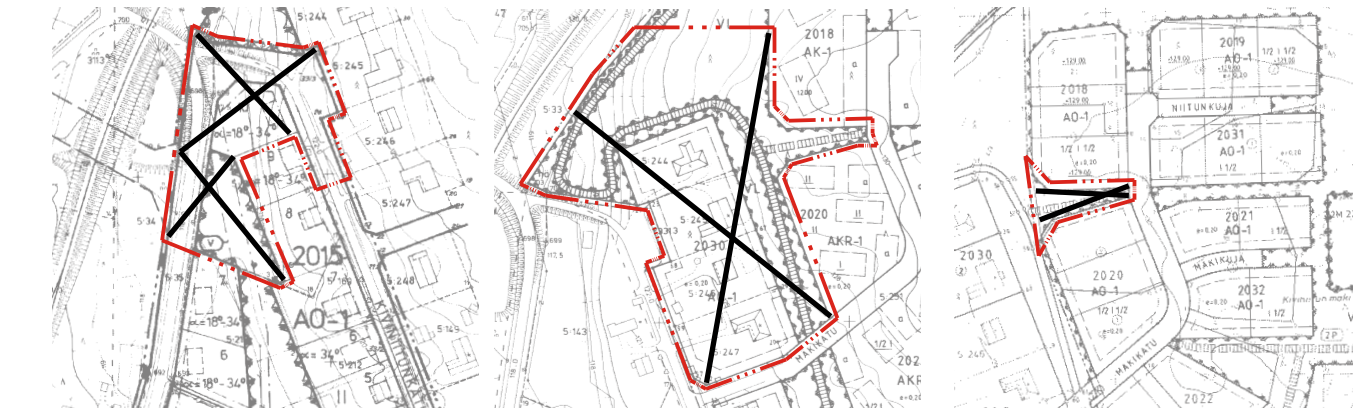
Yleiset määräykset.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa raideliikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.



Poistuva kaava (1:6000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN)
Korttelit 2015 ja 2030

Nähtävillä: 1.12 - 30.12.2020
Hyväksytty: _____.2021 § ____
Tullut voimaan: _____.2021

NOSTO
Consulting

Työnumero, versio 1:1000

YSK 400-AK2003

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Tiedosto: Parkano_Haapanen_kortteili_2030_AKM_06.dwg

Päiväys:

Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Turussa 22.2.2021