

# IKAALISTEN KAUPUNKI

## IKAALISTEN TIEALUEIDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 15.2.2021 1:2000

Asemakaava koskee:  
Asemakaavoittamatonta maantietuetta.

Asemakaavan muutos koskee:  
Ikaalisten kaupungin Hakalan (5) kaupunginosan kortteleita 1 ja 77, Hakumäen (6) kaupunginosan kortteliä 59, osaa Läykkälän (7) kaupunginosan kortteliä 16 sekä näihin liittyviä virkistys- liikenne- ja katualueita, kaupunginosien välistä rajaa Kurinrannan (2) ja Hakalan (5), Rahkolan (3) ja Hakalan (5), Hakumäen (6) ja Hakalan (5), Läykkälän (7) ja Hakalan (5) sekä Läykkälän (7) ja Sarkkilanjärven (9) kaupunginosien välillä.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Ikaalisten kaupungin Hakalan (5) kaupunginosan kortteilit 1 ja 77, Hakumäen (6) kaupunginosan kortteli 59, osa Läykkälän (7) kaupunginosan kortteliä 16 sekä näihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

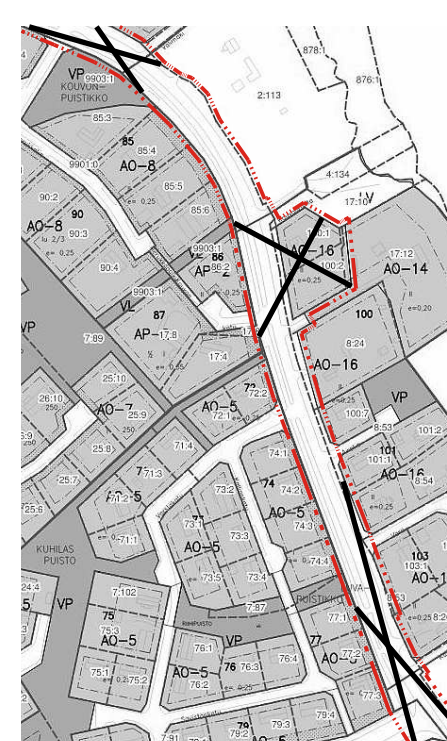
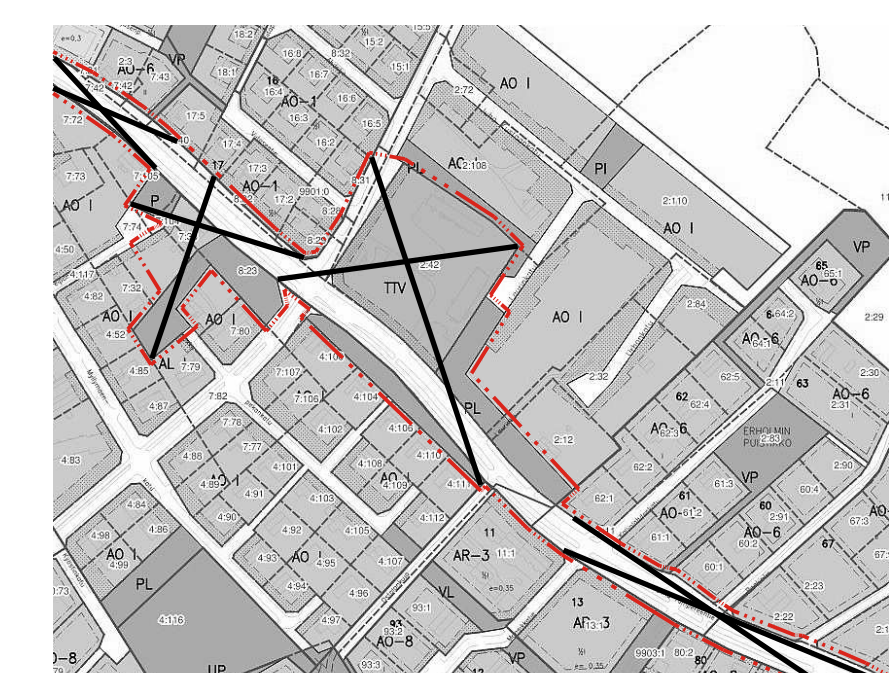
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Alue on tarkoitettu korttelin 1 tonttien 3-5 käyttöön.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HAK** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 16** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VANHA TAMP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eii kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
- Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**Yleiset määräykset:**  
Autopaikat:  
AO- ja AP-alueilla: 2 ap/asunto.  
AK-alueilla: 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi vieraspaikkoja on rakennettava 1 ap/aikava 10 asuntoa.  
AK-korttelialueella saa olemassa olevasta rakennusoikeudesta ja rakennusosalasta riippumatta rakentaa vähäisiä katoksia jätehuoltoon ja polkupyöriä varten. Varastojen koko saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> tonttia kohden.  
AK-korttelissa porrasuonetta ja hissiä ei lasketa kerrosalaan.  
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinää eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Poistuva kaava (1:6000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



6851400  
2350400

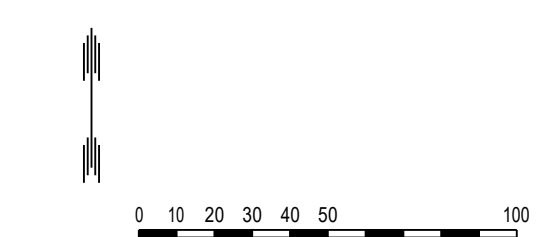
6851400  
2350400

6850800  
2350400

6850800  
2350400

6850000  
2350400

6850000  
2350400



IKAALISTEN KAUPUNKI Ikaalisten tiealueiden asema- kaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____.2021 Hyväksytty: _____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.2021
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-AK2011 Tiedosto: Ikaalinen_tiealueiden_AKM_01.dwg
Päiväys: Turussa 15.2.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.