



ASIAKIRJA

Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Väylävirasto sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja **Jaakko Knuutila**
Allekirjoitusaika 16.11.2020 14:19

Allekirjoittaja **Ville Vuokko**
Allekirjoitusaika 16.11.2020 14:21

ASIAKIRJAT

Asiakirja Nakkila, Keskustan kortteleiden 106 ja 107 ak
muutosehdotus.pdf



Nakkilan kunta
Kunnanhallitus

kirjaamo@nakkila.fi

Viite: lausuntopyyntö

Lausunto Keskustan kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotuksesta (132-AK1808)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kuntakeskuksessa. Alue rajautuu lännessä Kokemäki – Pori -rataosaan, pohjoisessa yleiseen pysäköintialueeseen, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun katuun sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen, idässä Ratamestarinkatuun, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen, yleisten rakennusten korttelialueeseen, yleiseen pysäköintialueeseen ja Torikatuun sekä etelässä puistoalueeseen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kirjastorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen, keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisääminen sekä henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen.

Väylävirasto on antanut 7.5.2019 ja 26.11.2019 lausunnot asemakaavamuutoksen luonnoksesta sekä ehdotuksesta, jotka on huomioitu kaavatyössä. Uuden asemakaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on tehty päivitetty tärinäselvitys (Promethor 18.5.2020), jonka johtopäätökset on huomioitu kaavaehdotuksessa. Uusien tärinämittausten aikaan rataosalla ei kuitenkaan ole liikennöinyt yli 3000 tonnia painavia hiilijunia toisin kuin vuonna 2019 tehtyjen tärinämittausten (Promethor 9.9.2019) aikaan liikennöi. Uuden tärinäselvityksen perusteella ei siis voida tehdä päätelmiä keväällä 2020 yli 3000 tonnin junille asetetun 50 km/h nopeusrajoituksen vaikutuksesta maaperän tärinään. Uuden tärinäselvityksen perusteella tärinän vaikutukset on joka tapauksessa huomioitava uudisrakennusten suunnittelussa. Väylävirasto huomauttaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle osoitettujen uudisrakennusten jatkosuunnittelussa tulee täten kiinnittää erityistä huomiota rautatieliikenteestä aiheutuvien tärinähaittojen ennaltaehkäisemiseen.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

16.11.2020

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Asian on esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaissut osastonjohtaja
Jaakko Knuutila.*

Jakelu Nakkilan kunta

Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Jouni Juuti
Terhi Haapaniemi
Mikko Heiskanen
Tuula Säämänen
Aimo Huhdanmäki
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue



26.11.2020

Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 07.10.2020

Nakkilan Keskustan korttelia 107 sekä osaa korttelista 106 sekä virkistys-, katu- ja liikennealueita koskeva asemakaavanmuutosehdotus, päivätty 19.8.2020, Nakkilan kunta

Kaavahanke ja Suunnittelutilanne

Suunnittelualue, jonka pinta-ala on noin 1 ha, sijaitsee Nakkilan kunnan keskustassa rautatien, Siltatien ja Porintien väliselle alueelle. Suunnittelualueella sijaitsee mm. Nakkilan entisen rautatieaseman rakennuksia.

Kaavaselostuksen mukaan kaavanmuutoksen merkittävimpiä tavoitteita ovat mahdollistaa kirjasto-asuinrakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen, keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisääminen sekä henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015. Osayleiskaava on tullut kokonaisuudessaan voimaan 5.10.2017. Suunnittelualue on osayleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Merkinnän mukaan mm. asemakaavoituksessa on huomioitava rautatien lisäraiteen vaatima tilavaraus ja liityntäpysäköinnin tarpeet. Edelleen merkinnän mukaan suunnittelussa erityistä huomiota tulee kiinnittää mm. kevyen liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu valtakunnallisesti ja / tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (ma) sekä suojeltavana kohteena Nakkilan rautatieasema. Yleiskaavamääräyksen mukaan merkittävän kulttuuriympäristön alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Suunnittelualueutta koskee myös yleiskaavaan merkitty meluntorjuntatarve. Rautatiealue on varattu parannettavan radan merkinnällä, joka sisältää mm. määräyksen mahdollisen kaksoisraiteen varaamisesta ja lisäksi rataan kohdistuu uuden liikennepaikan varaus. Suunnittelualueeseen kohdistuu myös alueen tiivistämis- /ehyettämistarve (yleiskaavan nuolimerkintä). Yleiskaavan yleismääräyksen mukaan Keskustan yhdyskuntarakenteen kehittämisessä tulee selvittää yhdyskuntarakenteen tiivistämisen ja ehyttämisen mahdollisuudet raideliikenteen toimintaedellytysten parantamiseksi. Yleismääräyksiä on annettu myös mm. hulevesien hallinnasta.

Satakunnan 20.9.2019 voimaan tulleessa vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A). Siinä on maakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristökohteena merkitty Nakkilan rautatieasema (kh).

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen aiemmat kannanotot ja niiden huomioonotto

ELY-keskus on 27.11.2019 antanut lausunnon 27.9.2019 päivätystä, nykyistä suunnittelualuetta laajemmasta kaavaehdotuksesta (ja myös aiemmin luonnosvaiheessa). Nakkilan kunnanhallitus on sittemmin päättänyt, että aiemman kaavaehdotuksen läntinen ja itäinen osa käsitellään erillisinä asemakaavan muutoksina.

Aiemmassa lausunnossaan 27.11.2019 ELY-keskus on nykyistä (suppeampaa) suunnittelualuetta koskien todennut mm., että kaavan vaikutusten arviointia on tarpeen täydentää. ELY-keskus on myös katsonut, että maakunnallisesti merkittävän Nakkilan vanhan rautatieaseman ympäristön uudisrakentaminen kaipaa tarkempaa ohjausta ja että esitetyt yleismääräykset eivät ole riittäviä. Korttelin 106 kerroslukua on lausunnossa esitetty vielä uudelleen harkittavaksi. ELY-keskus on myös todennut, että kevyen liikenteen turvallinen kulkuyhteys asemakaavan mukaiselle radan alikululle tulee ottaa huomioon kaavanmuutoksessa. ELY-keskus on nähnyt hyvänä, että ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esittämät selvitykset melusta ja tärinästä on laadittu. ELY-keskus on kuitenkin katsonut, että laaditut selvitykset eivät ole riittävässä määrin vaikuttaneet kaavan sisältöön ja että yleisiin määräyksiin lisätty tärinää koskeva maininta ei riittävästi ohjaa rakentamista. ELY-keskus on esittänyt uudelleen harkittavaksi radan lähimpänä sijaitsevien kortteleiden kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Kaavahankkeesta on pidetty ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 16.3.2020, jonka muistioon on kirjattu mm. yhteisesti todetuksi, että kortteleiden 106-108 alueella pitää tehdä tarkennettu tärinäselvitys muuttuneessa tilanteessa ennen kuin kortteleita koskevaa asemakaavamutosta voi viedä eteenpäin. Kaavaselostuksessa todetaan, että Väylävirasto on 11.2.2020 antamalla päätöksellään alentanut yli 3000 tonnin painoisten transitioliikenteen tavarajunien nopeuden suunnittelualueen kohdalla nopeuteen 50 km/h. Väylävirasto on viranomaisneuvottelussa todennut alennetun nopeusrajoituksen tulevan voimaan 29.3.2020 alkaen ja sen olevan voimassa toistaiseksi.

Nopeusrajoituksen alenemisen vuoksi suunnittelualueelta on laadittu uusi tärinä- ja runkomeluselvitys 18.5.2020. Väyläviraston 16.11.2020 antaman lausunnon mukaan uusien tärinämittausten aikaan rataosalla ei kuitenkaan ole liikennöinyt yli 3000 tonnia painavia hiilijunia toisin kuin vuonna 2019 tehtyjen tärinämittausten aikaan liikennöi. Väylävirasto toteaaakin, että uuden tärinäselvityksen perusteella ei siis voida tehdä päätelmiä keväällä 2020 yli 3000 tonnin junille asetetun 50 km/h nopeusrajoituksen vaikutuksesta maaperän tärinään.

Aiemman kaavaehdotusvaiheen jälkeen suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu virkistysaluetta (VP) ja samalla korttelialuetta sekä yleistä pysäköintialuetta (LP) on pienennetty. Korttelissa 106 on rakenteiden ääneneristävyttä koskevaksi vaatimukseksi merkitty 35 dBA. Kaavan yleisiin määräyksiin on tarkennettu tärinää koskeva määräys muotoon ”Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten ja käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.” Kaavan yleisissä määräyksissä on tarkennettu kulttuuriympäristöä koskeva määräys muotoon ”Korttelit 107 ja 108 sijaitsevat maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Alueella rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään alueen rakennettuun ympäristöön.”

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Yleistä

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että asemakaavan vaikutusten arvioinnissa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta on syytä kiinnittää huomiota myös terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön, jolloin tavoitteiden mukaan tulee ehkäistä mm. melusta ja tärinästä aiheutuvia terveyshaittoja.

Kulttuuriympäristö

Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus katsoo, että maakunnallisesti merkittävän Nakkilan vanhan rautatieaseman ympäristön uudisrakentaminen kaipaa edelleen yleismääräystä tarkempaa ohjausta kaavaehdotuksen mahdollistaessa merkittävästi uudisrakentamista. Myös pysäköintijärjestelyistä on tarpeen antaa määräyksiä.

Viheralueet ja kevyen liikenteen yhteydet

ELY-keskus näkee hyvänä, että kaavaehdotukseen on varattu turvallinen kevyen liikenteen kulkuyhteys asemakaavan mukaiselle radan alikululle. Kulkuyhteys on varattu osaksi puistoaluetta (VP), joka ei kuitenkaan sijaintinsa puolesta sovellu varsinaiseen virkistyskäyttöön, mutta voi kuitenkin muutoin toimia viheralueena.

Liikenne

Maantieliikenteen osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.

Melu ja tärinä

Suunnittelualueelta on laadittu uusi tärinä- ja runkomeluserelvitys, joka on päivätty 18.5.2020. Väyläviraston antaman lausunnon mukaan kyseisen selvityksen perusteella ei kuitenkaan voida tehdä päätelmiä keväällä asetetun nopeusrajoituksen vaikutuksesta maaperän tärinään. Tämän takia ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mm. korttelin 106 soveltuvuutta asuinrakentamiseen voida edelleenkään asianmukaisesti arvioida. ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotus ei siten perustu maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä edellytettyihin riittäviin selvityksiin. ELY-keskus viittaa selvityksen laadinnan osalta myös edellä mainittuun viranomaisneuvotteluun, jossa on todettu tarkennettu selvitys edellytykseksi asemakaavanmuutoksen eteenpäin viemiselle ja toteaa näkemyksensä, että tärinää tulee vielä selvittää uudelleen kaavaehdotuksen ratkaisujen asianmukaiseksi arvioimiseksi. Asemakaavaan kuuluvaa vaikutusarviota ei voi siirtää uudisrakennusten suunnittelussa tehtäväksi.

Aiemmin laaditun tärinäselvityksen mukaan korttelin 106 alueelle ei tulisi sijoittaa asuintiloja ja rataa lähimmälle korttelialueelle 107 (nyt myös 108) ei tulisi sijoittaa uusia tärinälle herkkiä toimintoja. Näillä korttelialueilla merkittäviä haittoja aiheutuu myös esim. liike- ja toimistotiloille.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan korttelin 106 osalta tulee lisäksi ääneneristävyysvaatimusta ja muita määräyksiä tarkistaa tehdyn meluserelvityksen tulokset huomioon ottaviksi, myös ulko-oleskelutilojen osalta. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia melun osalta tulee täydentää.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualueen kannanotto sisältyy tähän lausuntoon.

Yksikönpäällikkö Risto Rauhala

Ylitarkastaja Päivi Valkama

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI sähköpostilla Satakuntaliitto ja Alueellinen vastuumuseo (Satakunnan Museo)
VARELY / Raimo Järvinen ja Kirsti Virkki

Tämä asiakirja VARELY/4793/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4793/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 27.11.2020 09:06

Esittelijä Valkama Päivi 26.11.2020 17:22

Nakkilan kunta
Kunnanhallitus
kirjaamo@nakkila.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 14.10.2020

Asia: Nakkilan keskustan kortteleita 106 ja 107 koskeva asemakaavan muutosehdotus. Päiväty 19.8.2020

Korttelit 106 ja 107 sijaitsevat aivan Nakkilan kunnan keskustaajaman ytimessä. Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden kirjastorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen ja mahdollistaa samalla keskusta-asuminen rakennuksen ylemmissä kerroksissa. Lisäksi kaavalla on tarkoitus mahdollistaa henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen sijoittaminen rautatien varteen.

Kaavahanke on ollut vireillä jo loppuvuodesta 2018 lähtien. Kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2019. 16.3.2020 kaavasta järjestettiin viranomaisneuvottelu, jonka pääaiheena oli raideliikenteen melu- ja värinävaikutukset. Sen jälkeen Nakkilan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2020, että kaava-alueen läntinen ja itäinen osa käsitellään erillisinä asemakaavan muutoksina. Nyt esillä olevasta uudesta asemakaavaehdotuksesta on siis poistettu nuo alueet ja laadittu uusi ehdotus vain kortteleista 106 ja 107. Satakunnan Museo on antanut lausuntonsa sekä edellisestä kaavaluonnoksesta (10.5.2019) että kaavaehdotuksesta (27.11.2019).

Edellisestä vaiheesta supistuneella suunnittelualueella ei ole muita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita kuin Nakkilan entinen rautatieasema, joka on huomioitu arvokkaana rakennusperintökohteena Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (tullut voimaan 1.7.2019) ja osoitettu kohdesuojelumerkinnällä (luokka B) Nakkilan taajamaosayleiskaavassa, joka on tullut kokonaisuudessaan voimaan 5.10.2017. Entinen rautatieasema on suojeltu merkinnällä sr-1 myös voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2005.

Satakunnan Museo on edellisestä kaavaehdotuksesta 27.11.2019 antamassaan lausunnossa kortteleiden 106-108 osalta puuttunut korttelin rakentamistehokkuuteen ja kerroslukuun korttelissa 106, kaavan sirpalemaiseen esitystapaan, mikä hankaloittaa kaavaratkaisun vertailua olemassa olevaan ympäristöön sekä toivonut konkreettisempaa uudisrakentamisen ohjausta kortteleiden 107 ja 108 K-1/S-määräykseen.

Edellisen ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan on tehty aluesupistuksen ohella joitakin muutoksia. Korttelista 107 on poistettu toinen tontti, joka on muutettu puistoalueeksi (VP). Tämän ohella korttelimääräykseen K-1/S (107 ja 108) on lisätty lause: *Alueen rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään alueen rakennettuun ympäristöön.*

Satakunnan Museon kannanotto

Museo pitää tervetulleena muutoksena korttelin 107 toisen tontin muutosta puistoalueeksi (VP), mikä vähentää painetta entisen rautatieaseman ympäristön uudistumiseen. Ainakaan kaavaselostuksen kappaleessa 4.2. edellä mainittua sisältötäydennystä kaavamääräykseen K-1/S ei ole tehty. Kaavakartan mukana määräyksiä ei ollut lainkaan. Tuleekin vielä huolehtia, että kaavamääräys on kaavakartalla siinä muodossa, kuin se kaavaselostuksen sivulla 22 esitetään. Museo huomauttaa myös, että kunnan internet -sivuilta on saatavissa ainoastaan edellisen lausuntovaiheen aineisto vuodelta 2019.

Kaavakartan sirpalemaista esitystapaa museo pitää edelleen ongelmallisena, kuten myös rakentamisen ohjauksen niukkuutta tontilla 106-3. Tontin enimmäiskerrosluvuun museo ei enää puutu, koska vastaava kerrosluku on jo toteutunut saman korttelin toisella tontilla.

Satakunnan Museo

Vs. museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Niina Uusi-Seppä, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Nakkilan kunta/ Nakkilan kunnanhallitus
kirjaamo@nakkila.fi

viite: Lausuntopyyntöne 13.10.2020

LAUSUNTO NAKKILAN KUNNAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN EHDOTUKSESTA

Hanke

Asemakaava-alue sijaitsee Nakkilan kunnan keskustassa rautatien varressa. Kaava-alueella sijaitsee muun muassa Nakkilan entinen rautatieasema. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kirjastorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asumista. Tavoitteena on myös mahdollistaa rautatien varteen henkilöliikenteen edellyttämä seisake.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen; tehokas liikennejärjestelmä; terveellinen ja turvallinen elinympäristö; elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan maakuntakaavassa asemakaava-alue sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1). Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Suunnittelumääräys: Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa myös matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Asemakaava-aluetta koskee myös merkintä Päärata (pr). Merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 3.12.2014 ja kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Nakkilan keskustaan ei ole osoitettu tuulivoimatuotannon alueita.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuvat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 asemakaava-alue on osoitettu Taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi. Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.

Asemakaava-alueella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (kh) Nakkilan rautatieasema. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa

suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Yleiskaava

Keskustan asemakaavan muutoksen suunnittelualueella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035 ja osayleiskaavan tarkistus (KV 15.6.2015, KHO 5.10.2017). Asemakaava-alue on osoitettu osayleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C). Alueelle sijoittuu myös osayleiskaavassa osoitettu suojeltu rakennus Nakkilan rautatieasema. Lisäksi asemakaavan muutoksen suunnittelualueelle on osayleiskaavassa osoitettu meluntorjuntatarve, tärinäriskivyyhyke sekä uuden liikennepaikkavarauksen merkintä. Rata-alue on osoitettu osayleiskaavassa parannettavaksi radaksi.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 20.9.2005 päivätty Nakkilan keskusta-alueen asemakaavan muutos sekä kunnanvaltuuston 5.3.2001 hyväksymä Nakkilan keskustan asemakaavan muutos.

Lausunto

Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakuntaliitto kiittää lausuntopyyntöä ja toteaa, että suunnitelma on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavan ja Nakkilan taajamaosayleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Aiemmin antamassaan lausunnossa Satakuntaliitto esitti Keskustan asemakaavan muutoksen jatkosuunnittelussa huomioitavaksi Nakkilan taajamaosayleiskaavan mukaiset rautatien kehittämistarpeet. Nakkilan taajamaosayleiskaavassa rata-alue on osoitettu parannettavan radan merkinnällä. Merkinnän määräyksen mukaan radan varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on varattava tila mahdolliselle kaksoisraiteelle. Radan läheisyydessä on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Tasoristeykset pyritään tulevassa suunnittelussa eritasoistamaan.

Väylävirasto on 11.2.2020 antamallaan päätöksellään alentanut yli 3 000 tonnin painoisten transitioliikenteen tavarajunien nopeuden suunnittelualueen kohdalla 50 km/h, sillä tavarajunat ovat aiemmillä korkeammilla nopeuksilla aiheuttaneet tavanomaista junaliikennettä voimakkaampaa

tärinää radan lähellä olevissa rakennuksissa. Nopeusrajoituksen alenemisen vuoksi suunnittelualueelta on laadittu uusi tärinä- ja runkomeluserivitys 18.5.2020.

Selvityksen mukaan vuoden 2020 mittaustulosten perusteella kortteliin 106 voidaan sijoittaa toimisto-, kauppa-, näyttely- tai museotiloja sekä kirjasto- ja asuintiloja, kun välipohjien mitoituksessa huomioidaan raideliikenteen aiheuttama tärinä. Kortteleihin 107 ja 108 ei tulisi sijoittaa uusia tärinälle erityisen herkkiä toimintoja. Mittaus- ja arviointitulosten perusteella raideliikenteen tärinä ei aiheuta rakenteiden vaurioriskiä, mutta viihtyvyyshaitan kannalta tärinän voimakkuus voi ylittää liike-, toimisto- yms. tiloille käytettävän suositusarvon.

Kaavan yleisissä määräyksissä edellytetään tärinän ja runkomelun huomioimista rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla. Satakuntaliitto muistuttaa aiemman lausuntonsa mukaisesti, että Keskustan asemakaavan muutoksen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon myös tulevaisuudessa mahdollisesti lisääntyvä raideliikenne ja lisääntyvät melun ja tärinän aiheuttamat haitat. Vuonna 2020 tehdyt mittaukset eivät anna täysin luotettavaa kuvaa raideliikenteen aiheuttamasta tärinästä, koska raskaampia hiilijunia ei tänä vuonna ole radalla liikkunut. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia melun osalta tulee täydentää.

Kaavan yleisten määräysten mukaan kortteleissa 107 ja 108 rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään alueen rakennettuun ympäristöön. Satakuntaliitto katsoo, että rakentamista maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa ympäristössä tulisi ohjata yksityiskohtaisemmin määräyksin. Teknisenä huomiona Satakuntaliitto esittää, että kortteliin 107 ja 108 ei ole osoitettu suurinta sallittua kerroslukua.

Satakuntaliitto huomauttaa myös, että asemakaavaselostuksessa on Taajamatoimintojen aluetta koskien kumoutunut kaavamääräys, joka tulee vaihtaa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 esitettyyn määräykseen.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella Nakkilan keskustan asemakaavamuutoksesta muuta lausuttavaa.

Lausunnon ovat valmistelleet Niina Uusi-Seppä, niina.uusi-seppa@satakunta.fi, p. 044 711 4374; Esa Perttula, esa.perttula@satakunta.fi, p. 044 711 4370 ja Susanna Roslöf, susanna.roslof@satakunta.fi, p. 044 711 4334.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Satakunnan Museo
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

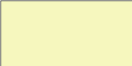
YHDISTELMÄKARTTA

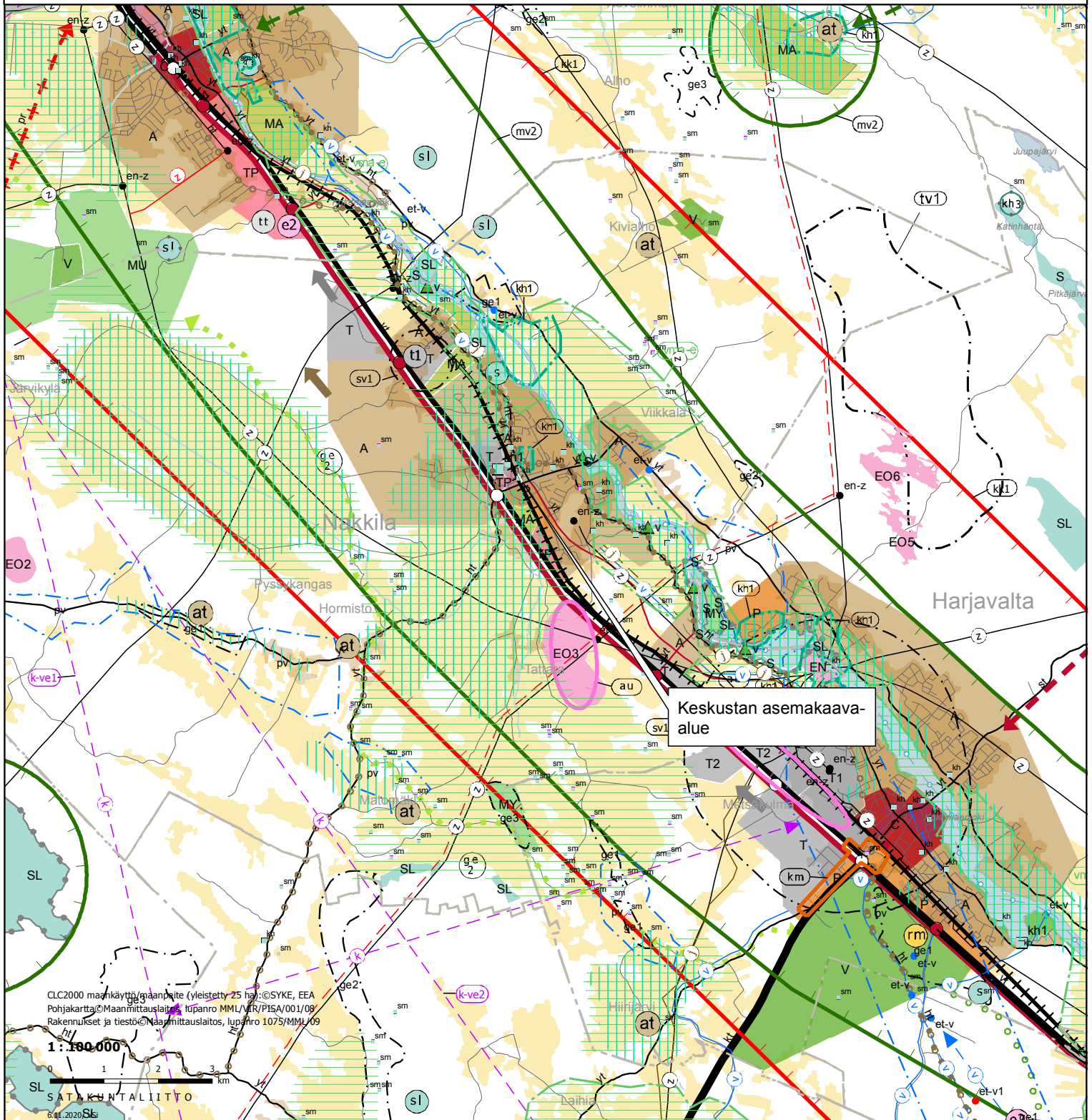
Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla oleva Nakkilan Keskustan (korttelit 106 (osa), 107-108) asemakaavan muutosehdotuksen alue



Kunnanhallitus	§ 216	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2019
Tekninen valiokunta	§ 32	09.05.2019
Kunnanhallitus	§ 149	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 52	30.03.2020
Kunnanhallitus	§ 126	07.09.2020
Tekninen valiokunta	§ 52	26.11.2020

Nakkilan keskustan korttelien 106 ja 107 asemakaavan muutos

235/10.02.03/2018

Kunnanhallitus § 216

Asemakaavan muutos koskee kortteleista 107, 90, 19 ja osaa kortteleita 106 (rakennuspaikka 3), 88 (rakennuspaikat 2 ja 4), 20 (rakennuspaikat 2–5) sekä virkistys-, katu- ja liikennealueita. Kaava-alueella sijaitsevat mm. Nakkilan seurakunnan seurakuntakeskus ja entisen rautatieaseman rakennuksia. Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä n. 5,3 ha. Suunnittelualan rajausta ilmenee tarkemmin liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kirjastorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen sekä ns. seniorikorttelin kehittäminen (korttelit 87 ja 88). tavoitteen on myös keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisääminen sekä henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien vasteen.

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy on valmistellut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen yleisesti nähtäville mielipiteitä varten ja ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville mielipiteitä varten ja ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta.

Täytäntöönpano:

kuulutus asemakaavan vireilletulosta ilmoitustaululle, kotisivulle ja ilmoitus lehteen

Lisätietoja antaa:

ma. kunnanjohtaja Matti Sjögren
puh. 044 747 5810

Kunnanhallitus § 61

Keskustan asemakaavan muutos koskien kortteleita 19, 20, 87, 90, 106, 107 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti 20.12.2018–21.1.2019 välisenä aikana Nakkilan kunnan virastossa ja kunnan kotisivulla. Nähtävilläoloaikana asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavan laatija on valmistellut asemakaavan luonnoksen ja kaavaselostuksen jatkokesittelyä varten. Kaavoitettava alue sijaitsee Nakkilan kuntakeskuksessa ja alue on kahdessa osassa. Kaavan sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaava muutoksen merkittävimmät tavoitteet ovat:

- mahdollistaa kirjastorakennuksen sijoittuminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen
- seniorikorttelin kehittäminen (kortteli 87)
- keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisääminen
- henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen

Liitteenä on asemakaavaluonnos, kaavaselostus, kaavamääräykset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun asemakaavaluonnoksen ja päättää asetta sen nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

asemakaavaluonnos nähtävillä

TekVAI § 32

Nakkilan kunnanhallitus pyytää mielipiteitä rakennustarkastajalta, tekniseltä valiokunnalta sekä perusturvavaliokunnalta koskien kortteleiden 106, 107, 19, 20, 87, 88, 90 ja 91 asemakaavaluonnoksesta. Asemakaavaluonnos on nähtävillä kunnanvirastolla ja kotisivuilla

4.4.-10.5.2019 välisenä aikana. Mielenpitoet luonnoksesta tulee jättää kunnanhallitukselle nähtävillä oloajan kuluessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisellä valiokunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Siirto kunnanhallitus

Kunnanhallitus § 149

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä Nakkilan kunnanvirastolla 4.4.-10.5.2019 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana on esitetty yhteensä neljä lausuntoa ja kolme mielenpidettä asemakaavaluonnoksesta.

Kaavan laatija Pasi Lappalainen/Nosto Consulting Oy:stä on laatinut ehdotuksen keskustan kortteleiden 106, 107 sekä 19, 87, 88, 90, 20 asemakaavan muutoksesta. Kaavan tarkoitus on mahdollistaa kirjatorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen. Lisäksi seniorikorttelin (kortteli 87) kehittäminen, keskusta-asumisen mahdollisuuksien kehittäminen sekä henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen.

Kaavamuutoksella muodostuu asuinpientalojen korttelialuetta (AP), erillispientalojen korttelialuetta (AO), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), palvelurakennusten korttelialuetta (P), autopaikkojen korttelialuetta (LPA), yleistä pysäköintialuetta (LP), rautatiealuetta (LR) ja katualuetta.

Promethor Oy:ltä on tilattu liikennemeluserveys sekä liikennetärinäselvitys koskien keskustan kortteleiden asemakaavan muutosta.

Esityslistan liitteenä on vastineet lausuntoihin ja mielenpiteisiin sekä keskustan kortteleiden 106, 107 sekä 19, 87, 88, 90, 20 asemakaavan muutosehdotus sekä kaavakartta ja määräykset. Lisäksi liitteenä on liikennemeluserveys ja liikennetärinäselvitys.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa keskustan kortteleiden 106, 107 sekä 19, 87, 88, 90, 20 asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti

nähtäville MRL § 65:n ja MRA § 27:n mukaisesti sekä päättää pyytää lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Kunnanjohtaja esitti suullisesti Juha Vaitojan suullisesti esittämät lisäperustelut koskien hänen omistaamansa kiinteistöä.

Täytäntöönpano:

kuulutus: ilmoitustaululle, lehteen ja kotisivuille
lausuntopyynnöt: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan museo, Väylävirasto, Satakuntaliitto, Porin kaupungin ympäristövirasto, Nakkilan seurakunta, Nakkilan kunnan rakennustarkastaja, Nakkilan kunnan tekninen valiokunta, Nakkilan kunnan ympäristöasiantuntija

Lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Janika Löfbacka
puh. 044 747 5808

Kunnanhallitus § 52

Kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela ja kaavakonsultti Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä ovat neuvotelleet Väylä-viraston, Satakuntaliiton, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Satakunnan museon kanssa Nakkilan keskustan kortteleiden 106, 107 sekä 19, 87, 88, 90, 20 muutoksesta.

Kaavakonsultti Pasi Lappalainen on kokouksessa käymässä läpi keskustan asemakaavamuutoksen vaihtoehtoja.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus käy kokouksessa läpi kaavatyön jatkovalmistelun vaihtoehdot.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus on, että kaavamuuotosalueen korttelit 20, 87, 88 ja 90 viedään kunnassa hyväksymiskäsittelyyn. Raidealuetta lähimpien korttelialueiden osalta laaditaan tarkennettu raideliikenteen tärinäselvitys (yli 3 000 tonnin painoisia junia koskeva alennettu nopeusrajoitus 50 km/h Nakkilan keskustan alueella tuli voimaan 29.3.2020). Raidealuetta lähimpien korttelialueiden osalta tehdään uusi kaavaehdotus selvityksen valmistuttua.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

ote: Pasi Lappalainen/Nosto Consulting Oy

Kunnanhallitus § 126

Asemakaavan laatija Nosto Consulting Oy on laatinut keskustan kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotuksen. Asemakaavanmuutosehdotuksella muodostuvat korttelit 107 ja 108, osa korttelia 106 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

Liitteenä on keskustan kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta ja määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa keskustan kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäville muistutusten jättämistä varten sekä pyytää asemakaavaehdotuksesta viranomaislausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Valmistelija ja lisätietoja:
hallintojohtaja Janika Löfbacka
puh. 044 747 5808

TekVAI § 52

Nakkilan kunnanhallitus pyytää lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta 30.11.2020 mennessä, koskien Nakkilan kunnan keskustan kortteleita 106 ja 107. Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelit 107 ja 108, osa korttelia 106 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta. Asemakaavan muutosehdotusta koskeva aineisto on nähtävillä kunnan kotisivuilla www.nakkila.fi/asuminen ja kaavoitus/kaavoitus ja tontit/vireillä olevat asemakaavat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisellä valiokunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muu-

tosehdotuksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Siirto kunnanhallitus

PÖYTÄKIRJANOTE

NAKKILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

PÖYTÄKIRJA 9/2020
Kokous 11.11.2020

1 (5)

Aika Keskiviikko 11.11.2020 klo 17.00 – 18.55

Paikka Risteys
Perhekerhotila
Kauppatie 2

Osallistujat

Jäsenet

Järviö Markku	puheenjohtaja
Vepsäläinen Tuula	varapuheenjohtaja
Ketola Markus	
Nyroos Marja	
Parkkali Urpo	
Suonpää Silja-Riitta	
Tuliniemi Eija	
Vainio Heidi-Maria	

Muut osallistujat

Rantala Kirsi	talouspäällikkö, sihteeri	
Salo Satu	seurakuntalehtori	Poistui 168 § käsittelyn jälkeen klo 17.15

Poissa	Nurminen Petri Tuominen Harri Ahola Kelpo	kirkkovaltuuston puheenjohtaja kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
--------	---	--

Allekirjoitukset

Markku Järviö	Kirsi Rantala
Markku Järviö	Kirsi Rantala
puheenjohtaja	sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Nakkilassa 12.11.2020

Silja-Riitta Suonpää	Eija Tuliniemi
Silja-Riitta Suonpää	Eija Tuliniemi

Pöytäkirjan
nähtävilläolo

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävilläolosta on Nakkilan seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 16.- 30.11.2020.

Maiju Wallenius
Maiju Wallenius
ilmoitustaulun hoitaja

164 §**Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

165 §**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Nakkilan seurakunnan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi seitsemän jäsentä, joten päätösvaltaisuuteen tarvitaan heistä vähintään viiden henkilön läsnäolo.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 5 §:n mukaan kutsu asialistoinen on toimitettava jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kirkkoneuvoston jäsenille kokouskutsu on lähetetty 5.11.2020.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

166 §**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä. Seuraavana vuorossa ovat Silja-Riitta Suonpää ja Eija Tuliniemi.

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Silja-Riitta Suonpää ja Eija Tuliniemi.

Päätös Hyväksyttiin.

167 §**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Esitys Hyväksytään kirkkoneuvoston jäsenille lähetetty asialistakokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

178 §

Nakkilan kunnan lausuntopyyntö keskustan asemakaavan muutoksesta

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 7.9.2020 § 126 Nakkilan kunnan keskustan korttelien 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotusta ja päättänyt pyytää siitä viranomaislausunnot ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kunnanhallitus pyytää Nakkilan seurakunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta 30.11.2020 mennessä.

Nakkilan seurakunnan lausunto:
Nakkilan seurakunnan seurakuntakeskus sijaitsee korttelissa 87.

Nakkilan seurakunnalla ei ole huomautettavaa Nakkilan kunnan keskustan korttelien 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotukseen.

Taluspäällikön päätösesitys

Lausunto annetaan Nakkilan kunnalle Nakkilan kunnan keskustan korttelien 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

Lapsivaikutusten arviointi
Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia

188 §

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Puheenjohtaja antaa liitteen 10 mukaiset oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset.

189 §

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.55.

Lopuksi luettiin yhteisesti Herran siunaus.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkistetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa virallisesti.

Nakkilassa 16.11.2020



Kirsi Rantala
talouspäällikkö

tere

Nakkilan kunnan keskustan korttelien 106 ja 107 asemakaavan muutoksesta ei rakennustarkastajalla ole lausuttavaa.

Seppo Saarimaa
rakennustarkastaja

p. 044 7475883

seppo.saarimaa@nakkila.fi

Porintie 11 29250 Nakkila

·nakkila.

23.10.2020

Kunnanhallitus on pyytänyt Nakkilan kunnan keskustan korttelien 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotuksesta viranomaislausuntoja 30.11.2020 mennessä. Käytyäni kaava-asiakirjat läpi totean, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta huomautettavaa.

Terv. Kari

NAKKILAN KUNNAN YMPÄRISTÖTERVEYSVALVONNAN LAUSUNTO NAKKILAN KESKUSTAN KORTTELIIEN 106 JA 107 ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA

Nakkilan kunnanhallitus (Kunnanhallitus 7.9.2020 § 126) pyytää kunnan terveystalvonnan lausuntoa Nakkilan keskustan korttelien 106 ja 107 asemakaava muutosehdotuksesta.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 107, osaa korttelia 106 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta. Kaavamuutosalueella sijaitsee muun muassa Nakkilan entisen rautatieaseman rakennuksia.

Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 107 ja 108, osa korttelia 106 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

Kaavamuutoksen merkittävimmät tavoitteet ovat

- mahdollisuus kirjistorakennuksen sijoittamiseen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen
- keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisääminen
- henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen

Kaavoitettava alue sijaitsee Nakkilan kuntakeskuksessa. Kaava-alue rajautuu lännessä rautatiehen, pohjoisessa yleiseen pysäköintialueeseen, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun katuun sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen, idässä Ratamestarinkatuun, asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeseen, yleisten rakennusten korttelialueeseen, yleiseen pysäköintialueeseen sekä Torikatuun.

Suunnittelualue on osayleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Alueelle on osoitettu valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti rakennettua kulttuuriympäristöä (ma). Suunnittelualueella on suojeltu rakennus: Rautatiealue, Nakkilan rautatieasema (nro 115).

Lisäksi suunnittelualue on tärinäsuoja-alueella (tä) ja alueella on osittainen meluntorjuntatarve (me).

Suunnittelualueella on voimassa 20.9.2005 päivätty Nakkilan keskusta-alueen asemakaavamuutos sekä kunnanvaltuuston 3.5.2001 hyväksymä Nakkilan keskustan asemakaavamuutos. Laaditussa asemakaavayhdistelmässä suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), puistoaluetta (VP), rautatiealuetta (LR) sekä katualuetta.

Väylävirasto on antanut 11.2.2020 päätöksen alentaa yli 3000 tonnin painoisten transitioliikenteen tavarajunien nopeuden Suunnittelualueen kohdalla 50 km/h, sillä tavarajunat ovat aiemmilla korkeammilla nopeuksilla aiheuttaneet tavanomaista junaliikennettä voimakkaampaa tärinää radan lähellä olevissa kiinteistöissä.

Suunnittelualueelle on laadittu liikenteen liikennemeluselitys 30.8.2019 sekä tärinä- ja runkomeluselitys 9.9.2020 sekä uusi tärinä- ja runkomeluselitys 18.5.2020 Väyläviraston em. antaman päätöksen jälkeen.

Melu- ja tärinä- ja runkomelu selvitysten perustella asemakaavaan on lisätty määräyksiä koskien raideliikenteen aiheuttamaa melua sekä tärinää ja runkomelua.

Kortteliin 106 rakenteiden ääneneristävyttä koskeva kaavamääräys on muutettu 35 dBA. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Terveysvalvonnan lausunto

Terveysvalvonnalla ei ole huomautettavaa Nakkilan keskustan korttelien 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lakiperusteet

Terveydensuojelulaki (763/1994)

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (asumisterveysasetus 545/2015)

Marita Laine
terveystarkastaja