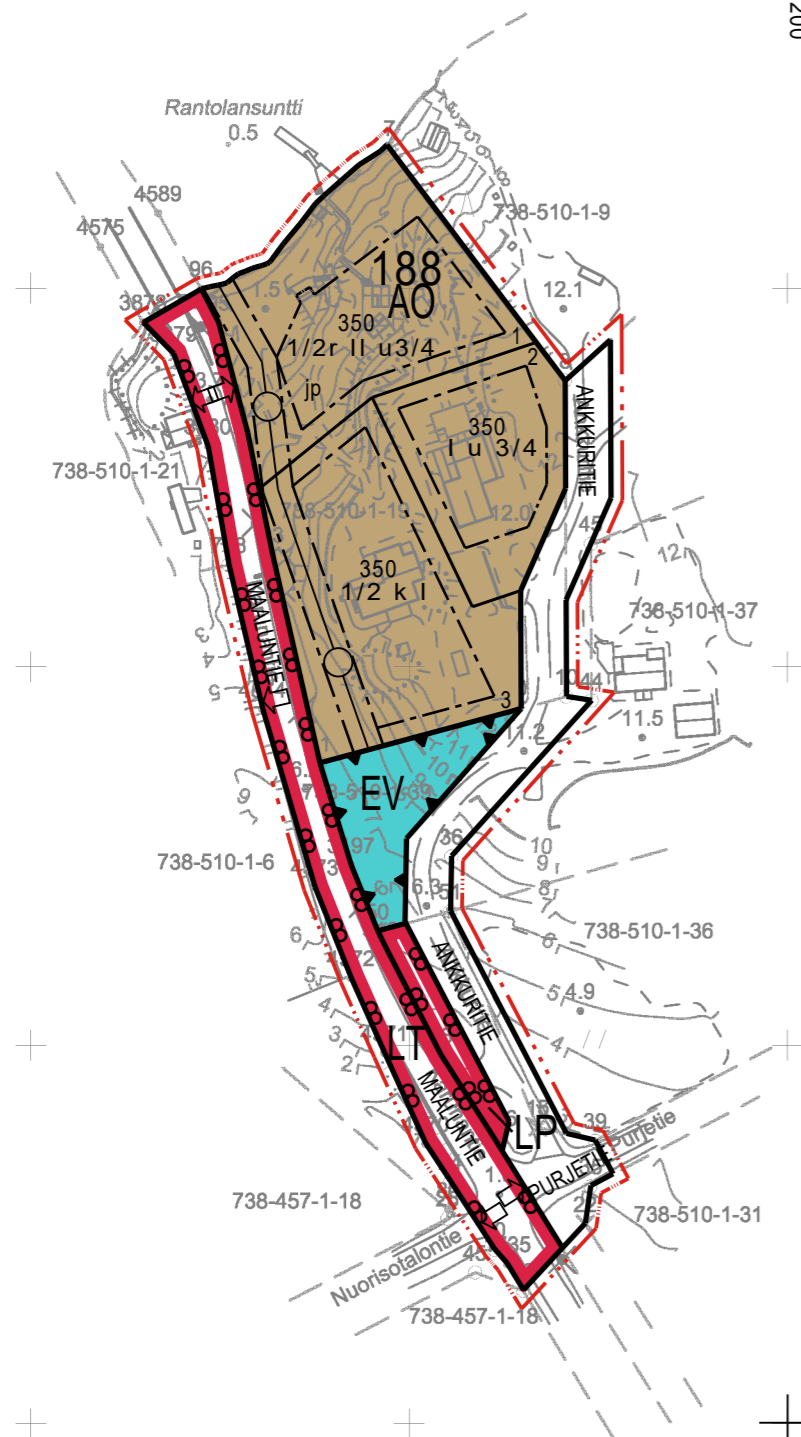


6685300
234769006685300
234772006684900
234769006684900
23477200

Kaavoluokan pohjakartta Mittavauaste:	2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Kartan laatimistapa:	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Alue:	Sauvo Kärkkinen	Ilmakuvadigitointi, MML laserkallausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset	
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK23 N2000	Kartta hyväksytty:	



SAUVON KUNTA

ANKKURITIEEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 16.3.2021 1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 738-510-1-19 MUUMIMÄKI sekä osaa kiinteistöjä 738-510-1-39 MUUMILAAKSO, 738-510-1-32 SYDÄNMAANVAINIO, 738-510-1-35 SYDÄNMAANMETSÄ ja 738-895-1-2069 Torikka-Maalu yhdystie.

Asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 188, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.

LT Yleisen tien alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

188 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PURJETIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2r II u3/4 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiset määräykset

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:
Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapurin rajasta.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.1.2021
Sami Kääriäinen
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

SAUVON KUNTA

ANKKURITIEEN ASEMAKAAVA

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:
Turussa 16.3.2021

Nähtävillä: ____ - ____ 2021

Hyväksytty: ____ 2021 § __

Tullut voimaan: ____

Työnumero, versio 1:2000

YSK 465-AK2013

Tiedosto: Sauvo_Ankkuritieen_AK_02.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.