



MYNÄMÄEN KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 180, 181 ja 199

18.9.2020

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 180, 181 ja 199, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 181, katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y-1/s

Julkisten rakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa yksityisiä lähipalveluita. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuva kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

LHA-1

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
Alueen rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä kioski-, myymälä- ja ravintolatiloja varten. Lisäksi saa rakentaa varastointitiloja lyhytaikaista ja logistiikkaketjuun kuuluvaa varastointia varten.



Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

181 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ASEVELITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Hallintorakennukset 1 ap / 100 k-m²
- Varhaiskasvatuksen ja opetustoimen rakennukset 1 ap / työntekijä
- Muut rakennukset 1 ap / 65 k-m²

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Yleisten rakennusten korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.

Kaarinassa 30.3.2020

Sami Kääriäinen, paikatietopäällikkö

<p>MYNÄMÄEN KUNTA Keskustan asemakaavan muutos, korttelit 180, 181 ja 199</p>	<p>Nähtävillä: 20.11.2020 - 4.1.2021 Hyväksytty: _____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.2021</p>
<p>NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 107-AK2002 Tiedosto: Mynamaki_Korttelin_181_AKM_Ehdotus_03.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 18.9.2020</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>