



Mynämäen kunta  
kunta@mynamaki.fi  
vesa-matti.eura@mynamaki.fi

Viite: lausuntopyyntö 26.10.2020

## **Lausunto kaavaehdotuksesta, keskustan asemakaavan muutosehdotus kortteleissa 180, 181 ja 199, Mynämäki**

Mynämäen kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa edellä mainitusta kaavaehdotuksesta, joka on päivätty 18.9.2020.

ELY-keskus on antanut lausunnon 8.4.2020 päivättyyn luonnokseen 27.5.2020.

Suunnittelualueeseen kuuluu Mynämäen kunnan keskustan koulukeskus ja päiväkotikiikot sekä linja-autoasema.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa yleisen tien alue (LYT) LT-alueeksi, poistaa Koulutien katualue sekä Koulutien jatkeena oleva jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie, yhdistää korttelit 180 ja 181 sekä hieman kasvattaa korttelin 180 nykyistä rakennusala Kotipellontien suuntaan.

Yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) ja osin keskustatoimintojen aluetta (C), joka rajautuu yhdystie/pääkatu (yt/pk) -merkintään ja ohjeelliseen kevyen liikenteen reitti -merkintään sekä rasterilla merkittyyn Kirkkomaisema-alueeseen (Mynämäen kirkon RKY-alue). Suunnittelualueelle on yleiskaavassa osoitettu paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristökohde (sr-33).

### **ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO**

#### **Turvallisuus, terveellisyys ja viihtyisyys**

Julkisten rakennusten korttelialueella (Y-1) olisi alueen käyttöä hyvä ohjata tarkemmin lasten riittävien ja terveellisten päivittäisten ulkoilumahdollisuuksien turvaamiseksi sekä turvallisen ja laadukkaan ympäristön varmistamiseksi. Lasten ulkoilualueen supistaminen korvaamalla leikki- ja pelialueita autojen pysäköintipaikoilla laajennettavassa koulussa ei ole ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kestävä ja hyvän suunnittelun mukainen ratkaisu.

24.11.2020

## Kulttuuriympäristö

Rakennussuojelun näkökulmasta kaavamuuotos on hieman kehittynyt luonnosvaiheeseen nähden. Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon ehdotuksesta antamansa lausunnon mukaisesti suojelutavoitteet tulee osoittaa asumakaavoitukselle ominaisella tasolla, rakennuksen tai rakennuksen osan tarkkuudella. Suojeltaviksi osoitettavien rakennusten kaavamääräyksessä tulee yksiselitteisesti todeta muun muassa, että niitä ei saa purkaa. Kaavan mahdollistaman koulurakennuksen laajennuksen rakentamista on syytä painokkaammin ohjata kaavamääräyksin, jotta laajentaminen ei heikennä rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja.

RKY-alueen läheisyyden vuoksi tulee uudisrakentamista LHA-1 -alueen kaavamääräyksissä ohjata ympäristön arvokkaiisiin ominaispiirteisiin sopivaksi.

Rakentaminen pitää sopeuttaa kaava-alueella olevaan ja sitä ympäröivään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

## Pysäköinti

ELY-keskus näkisi hyvänä, että kaavaselostuksessa esitettäisiin arvio polkupyöräpaikkojen lisätarpeesta ja selvitettäisiin niiden sijoittamismahdollisuudet.

Päiväkodin pysäköintimääräys tulisi suhteuttaa kerrosalaneliömetreihin työntekijöiden lukumäärän sijaan.

## Liikenne

Liikenteen osalta viitataan aiempaan lausuntoon.

Tämä lausunto on valmisteltu yhteistyössä ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Riikka Elo

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/1869/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1869/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 24.11.2020 09:58

Esittelijä Elo Riikka 24.11.2020 09:37

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

20.11.2020

Dnro 4814-2020  
(11 05 02)Mynämäen kunta  
Keskuskatu 21  
23101 MYNÄMÄKI[kunta@mynamaki.fi](mailto:kunta@mynamaki.fi)**Lausunto keskustan asemakaavan kortteleiden 180, 181 ja 199 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta, Mynämäki**

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija Sara Tamsaari

Mynämäen kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Luonnosvaiheen lausunnossaan (27.5.2020) Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on edellyttänyt, että Laurin koulun eri aikoina rakennettujen osien perustiedot selvitetään ja suojeluarvot turvataan. Luonnosvaiheessa suojelumerkintöjä ei ollut osoitettu. Vastuumuseo on edellyttänyt myös täydennystä uudisrakentamisen ohjaukseen koko kaava-alueella.

Kaavaehdotuksessa julkisten rakennusten korttelialue on kokonaisuudessaan varustettu /s-merkinnällä, jonka kaavamääräys on seuraava: ”Alueelle saa sijoittaa yksityisiä lähipalveluita. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.”

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antaa lausuntonaan seuraavan.

Rakennussuojelun näkökulmasta kaavaehdotus on jonkin verran kehittynyt luonnosvaiheeseen nähden. Yleispiirteisellä tasolla rakennetun kulttuuriympäristön arvoja pyritään turvaamaan ja Y-1/s-alueen kehittämistä ohjaamaan maiseman ja kulttuurihistoriallisia arvoja säilyttäen. Suojelutavoitteita ei kuitenkaan edelleenkään ole selvitetty ja osoitettu asemakaavoitukselle ominaisella tasolla, jossa yleensä rakennuksen tai rakennuksen osan tarkkuudella määritellään rakennussuojelun kohdentuminen. Suojelumerkinnän yleispiirteisyys merkitsee sitä, että lupakäsittelyiden yhteydessä suojelutavoitteet ovat epäselvät ja niitä joudutaan siinä vaiheessa tarkentamaan. Vastuumuseon näkemyksen mukaan suojeluarvot tulee tutkia kaavoituksen yhteydessä, kuitenkin kaavatasolle sopivalla tarkkuudella, ja tuoda esiin kaavassa. Ainakin

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

20.11.2020

Dnro 4814-2020  
(11 05 02)

koulurakennuksen 1950-luvulla rakennetut osat (pohjois-eteläsuuntainen kolmikerroksinen osa sekä sen pohjoispuolinen matala siipiosa) tulee osoittaa asemakaavassa suojelumerkinnällä ja asianmukaisella määräyksellä. Suojeltaviksi osoitettavien rakennusten kaavamääräyksessä tulee yksiselitteisesti todeta muun muassa, että niitä ei saa purkaa. Koska kaava mahdollistaa suojeluarvoja omaavan koulurakennuksen laajentamisen, on kaavamääräykseen hyvä harkita painokkaampaa ohjausta sen suhteen, että laajentaminen ei saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja.

LHA-1-alueen kaavamääräyksessä ei edelleenkään ohjata uudisrakentamista ympäristön arvokkaiisiin ominaispiirteisiin sopivaksi. RKY-alueen läheisyyden vuoksi kaavamääräystä tulee täydentää.

Alueellinen vastuumuseo katsoo, että suojelutavoitteita tulee tarkentaa, suojeltuja rakennuksia koskevaa kaavamääräystä tulee täydentää ja uudisrakentamista tulee ohjata myös LHA-1-alueen osalta.

Turun museokeskus  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö  
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, [kirjaamo@museovirasto.fi](mailto:kirjaamo@museovirasto.fi)  
Varsinais-Suomen ELY-keskus,  
[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)  
Varsinais-Suomen liitto, [kirjaamo@varsinais-suomi.fi](mailto:kirjaamo@varsinais-suomi.fi)



§ 74 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

1. Kaarinan kaupunki: Skanska Talonrakennus Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemus Kaarinan Nummenniityssä (M126/2020)
2. Laitilan kaupunki: Laitilan Erik Sorolaisen tien kiertoliittymän ja kortteleiden 5002, 5026 ja 442 asemakaavanmuutos (M140/2020)
3. Laitilan kaupunki: Laitilan Laessaaren asemakaavanmuutos ja laajennus (M146/2020)
4. Loimaan kaupunki: Loimaan Pärnämäenraitin asemakaavanluonnos (M136/2020)
5. Mynämäen kunta: Mynämäen Keskustan kortteleiden 180, 181 ja 199 asemakaavan muutos (M148/2020)
6. Oikeusministeriö: Asunto-osakeyhtiölain muutostarvetta koskeva arviomuistio (M152/2020)
7. Paimion kaupunki: Paimion Pakurlantien asemakaavanluonnos (M138/2020)
8. Raision kaupunki: Raisiokanjoni 2:n asemakaavanmuutosluonnos (M116/2020)
9. Salon kaupunki: Salon kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotus (M129/2020)
10. Taivassalon kunta: Taivassalon Keräsaaren ranta-asemakaava (M131/2020)
11. Taivassalon kunta: Taivassalon Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan 2 muutos (M147/2020)
12. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes: Sibelco Nordic Oy:n kaivosluvan tarkistaminen Kemiönsaaren Sälpä-kaivospiirissä (M125/2020)
13. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Hakametsän päiväkodin liikennejärjestelyjen asemakaavanmuutos (M130/2020)
14. Uudenkaupungin kaupunki: Välskärintie 2 alueen asemakaavanmuutosluonnos (M135/2020)
15. Uudenkaupungin kaupunki: Huuvarin ranta-asemakaava (M141/2020)
16. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin 5. kaupunginosan korttelin 7 tonttien 1 ja 2 asemakaavanmuutos (M145/2020)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Anenkarin ranta-asemakaavan muutosluonnos (M160/2020)
18. Vaasan hallinto-oikeus: Someron Pyölin Lehtimäen maa-aines- ja ympäristölupapäätöksestä tehty valitus (M153/2020)
19. Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue: Tiesuunnitelma Maantien 110 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä maantien 181 liittymään Paimiossa (M114/2020)
20. Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue: Tiesuunnitelma KT40 (E18 Turun kehätie) parantamiseksi rakentamalla Avantin eritasoliittymä, Lieto ja Kaarina (M142/2020)
21. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue: Turun Arkkipiispantaloon rakennussuojeluasia (M143/2020)
22. Ympäristöministeriö: Hallituksen esitysluonnos rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen ennalta ehkäisemisestä ja korvaamisesta (M132/2020)

Valmistelija HS/AK/LN/NM-A/TJ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille, että liitto ei anna asioista lausuntoa.

Lähetetään: lausuntoa pyytäneiden kirjaamot

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:



---

Päätös	Todettiin, että kohdan 22 mukainen Ympäristöministeriön lausuntopyyntö päätettiin § 68:ssa siirtää maakuntahallituksen käsiteltäväksi
	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietoja	suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

26.11.2020

Mynämäen kunta  
Keskuskatu 21  
23100 Mynämäki

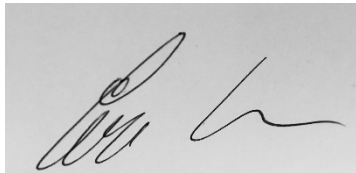
Lausuntopyyntö 26.10.2020

**LAUSUNTO KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 180, 181 JA 199  
(EHDOTUS)**

Meillä ei ole lisättävää OAS vaiheessa antamaamme lausuntoon nähden. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Kunnioitavasti,

Caruna Oy  
Valtakirjalla



Eeva Walden  
Rejlers Finland Oy  
p. 040 821 6409

## Liitteet

- Liite 1. Nykyinen sähköverkko
- Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Eeva Walden



## Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Finland Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Eeva Waldenin (Syntymäaika 20.10.1976) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähköjakeluverkkoa koskevat

- kaavalausunnot.

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2021 asti.

Espoo, 3.maaliskuuta 2020

Caruna Oy

pp. Kosti Rautiainen

pp. Henrik Suomi