



PARKANON KAUPUNKI

Jokiharjun asemakaava ja asemakaavan muutos
6. kaupunginosa (Vatunen)
Korttelit 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja
6044-6046

LUONNOS 14.4.2021

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja
6044-6046, virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 6005-6006, 6011-6016, 6018, 6020,
6028 ja 6044-6046, virkistys-, liikenne- ja
katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan taatulle erityisiä vaatimuksia. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville. Teollisuuteen osoitettuja tiloja saa tontille sijoittaa enintään 70 prosenttia sallitusta kerrosalasta. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asunon. Tontille tuleva asunon pihaväylä on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- IR** Rautatiealue.
- /s** Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Alueen kultuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kultuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kultuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kultuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Sitovan tontinajan mukainen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 6006** Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VIENONPOLK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1010 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluston.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- 100 x 100 Taseristeys.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennusala, johon saa rakentaa saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 25 m².
- Katu.
- ○ ○ Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus. MRL 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee ottaa huomioon kohteen kultuurihistoriallinen arvo.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsäain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, rehevä lehtolaikku. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

TY-1-alueella 1 ap/4 työntekijää ja vähintään 1 ap/100 krsm²
AP- ja AR-alueilla 1 ap/asunto
AO-alueella 2 ap/asunto

Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa raideliikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Poistuva kaava (1:8000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI Jokiharjun asemakaava ja asemakaavan muutos 6. kaupunginosa (Vatunen) Korttelit 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja 6044-6046.		Nähtävillä: _____.2021 Hyväksytty: _____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.2021
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101		Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2005 Tiedosto: Parkano_Jokiharjun_AKM_04_14.4.2021.dwg
Päiväys: Turussa 14.4.2021		Pasi Lappalainen, dipl.ins.