

RUSKON KUNTA

VAHDON NIITTYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS




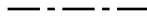

EHDOTUS 14.4.2021

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 71 sekä katualuetta.



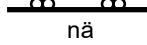
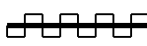
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteilit 71, 149 ja 150 sekä maatalous-, lähivirkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa puistomuntajan.
- MT** Maatalousalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.

VAH

- 150 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- SILMUNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Katu.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Rakennusten katemateriaalin tulee olla väriltään tumma. Asuinrakennusten harjasuunnan tulee olla kadunsuuntainen.

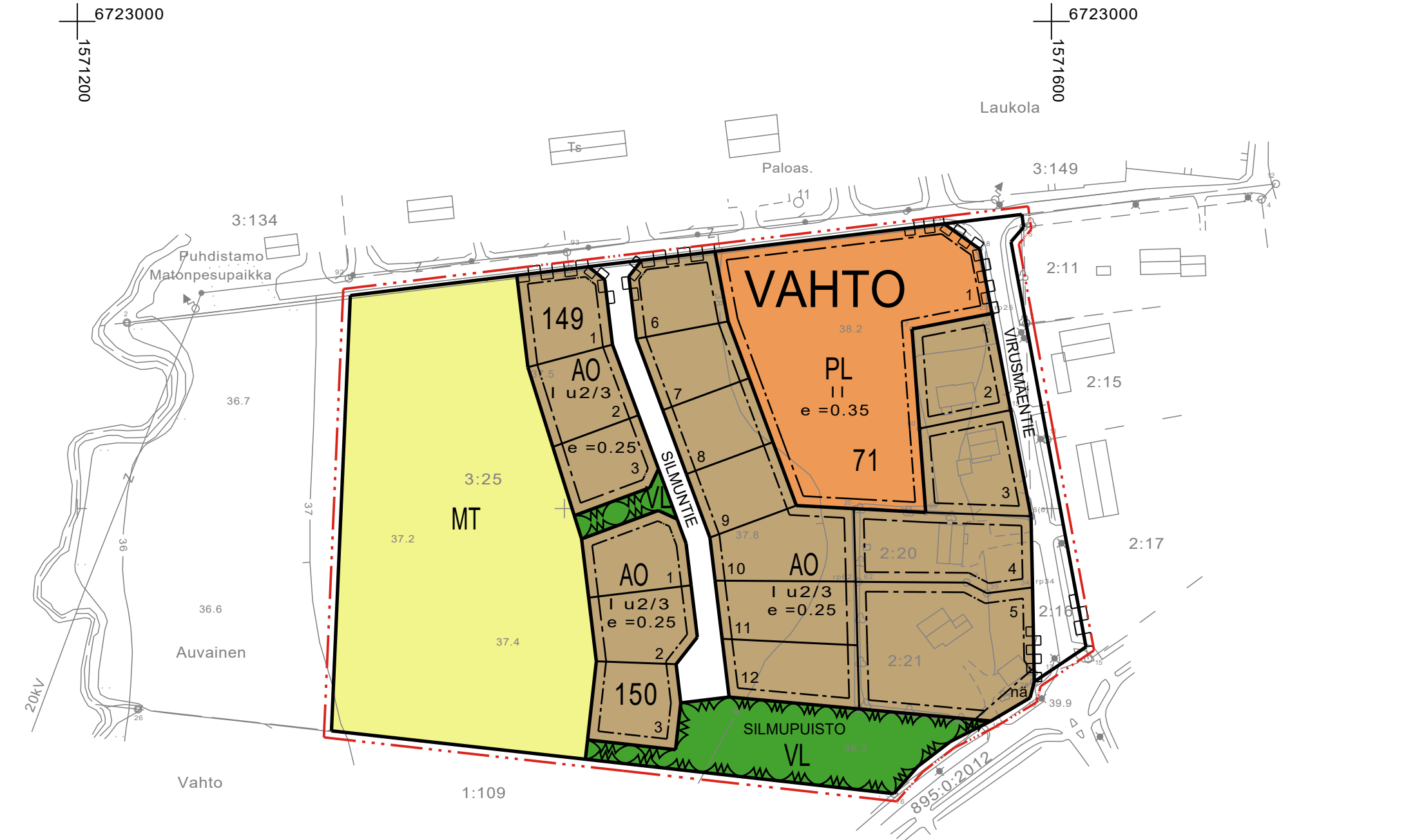
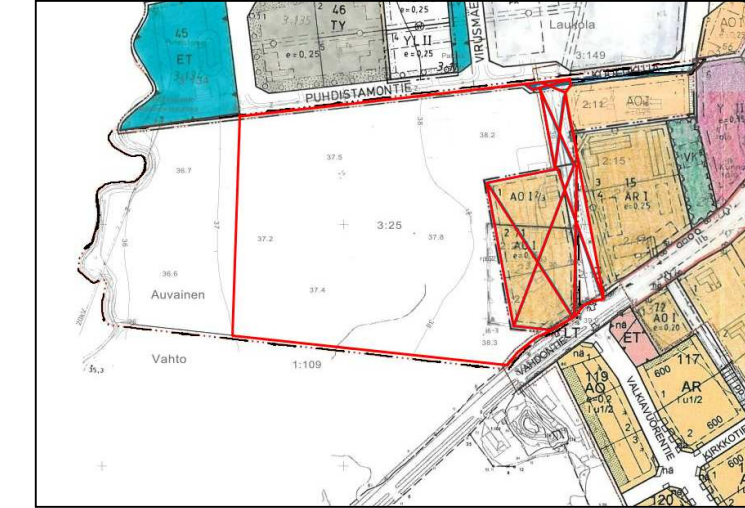
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Alueen rakennuspaikat on liitettävä kaukolämpöverkostoon.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- AO-alueella 2 ap / asunto
- PL-alueella 1 ap / 100 k-m²

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu			
Kunta	RUSKO	Laserkeilaus	20.4.2009	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä	AUVAINEN, LAUKOLA, ASKAINEN HEMMOLA	Ilmakuvaus	2006	Korkeusjärjestelmä	N60
		Kartoitus	2011	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS			
Maakunta	VARSINAIS-SUOMI	Kartta hyväksytty	Maanmittauslaitos 23.1.2012	MML/1/621/2012	

6722600
1571600

0 10 20 30 40 50 100

RUSKON KUNTA		Nähtävillä: ____.-____.-2021
Vahdon Niittylän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos		Hyväksytty: KV ____2021 § __
		Tullut voimaan: ____2021
		Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101		YSK 476-AK2102
Päiväys:		Tiedosto: Niittylän_AK_14_04_2021.dwg
Turussa 14.4.2021		Pasi Lappalainen, dipl.ins.