

RUSKON KUNTA

VAHDON NIITTYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS




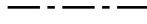

EHDOTUS 27.4.2021

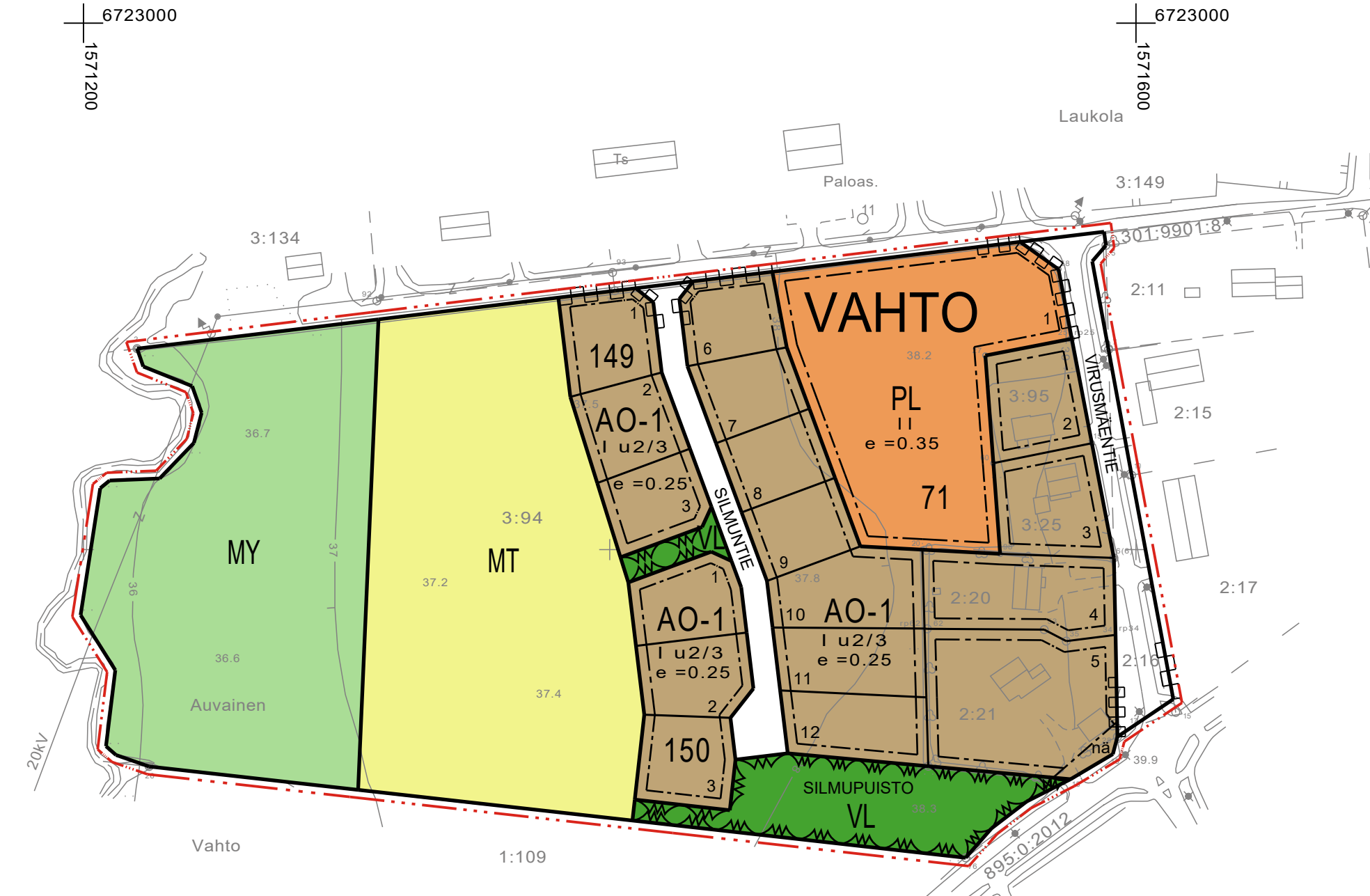
1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 71 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 71, 149 ja 150 sekä maa- ja metsätalous-, virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** Erillispienalojen korttelialue.
Rakennuspaikan rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
Alueelle saa rakentaa puistomuuntajan.
- MT** Maatalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- VAH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 150** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SILMUNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

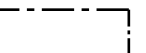

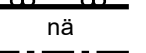



Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu			
Kunta	RUSKO	Laserkeilaus	20.4.2009	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä	AUVAINEN, LAUKOLA, ASKAINEN HEMMOLA	Ilmakuvaus	2006	Korkeusjärjestelmä	N60
		Kartoitus	2011	Alkuperäispiirroksien	k+r+p
		Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS		
Maakunta	VARSINAIS-SUOMI	Kartta hyväksytty	Maanmittauslaitos 23.1.2012	MML/1/621/2012	

6722600
1571600

0 10 20 30 40 50 100

- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Katu.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

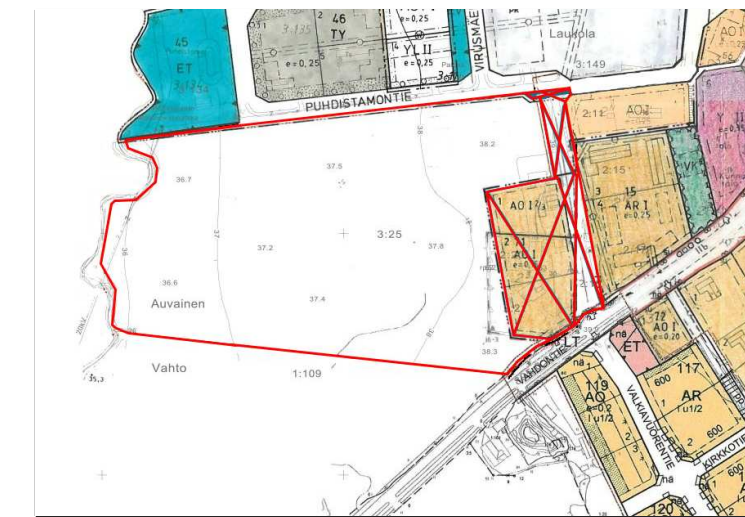
Rakennusten julkisivuissa käytetään yhtenäistä rappausta, laudoitusta tai nurkkalauoitettua hirttä. Rakennusten katemateriaalin tulee olla väritään tumma, ja kattomuodon tulee olla harja-, murrettu harja- tai pulpettikatto. Asuinrakennusten harjasuunnan tulee olla kadunsuuntainen.


Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- AO-alueella 2 ap / asunto
- PL-alueella 1 ap / 100 k-m²

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



RUSKON KUNTA Vahdon Niittylän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____.2021 Hyväksytty: KV _____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.2021
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2102 Tiedosto: Niittylän_AK_27_04_2021.dwg
Päiväys: Turussa 27.4.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.