



PARKANON KAUPUNKI

JOKIHARJUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN
MUUTOS

6. KAUPUNGINOSA (VATUNEN)

Korttelit 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029
ja 6044-6046

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



14.4.2021

Nosto Consulting Oy

Parkanon kaupunki: Jokiharjun asemakaava ja asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja 6044-6046.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

14.4.2021

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 6. kaupunginosassa (Vatunen) Vanhantalon tien ja Vatusentien (mt 13322) risteuksen sekä Vuorijoen välisellä alueella. Suunnittelualueen läpi kulkee Niinisalo-Parkano-Kihniö-junarata lounais-koillisuunnassa. Suunnittelualue rajautuu lännessä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen, pohjoisessa puisto-, metsä- ja peltoalueisiin, idässä Vuorijokeen, virkistysalueisiin sekä pientalojen korttelialueisiin ja etelässä liikerakennusten korttelialueeseen, katualueeseen, virkistysalueeseen sekä rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen. Suunnittelualueelta on Parkanon keskustaan matkaa noin 3 kilometriä.

Suunnittelualue koskee voimassa olevien asemakaavojen kortteleita 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja 6044-6046, virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat osin Parkanon kaupungin, osin valtion ja osin yksityisomistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 34 hehtaaria.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



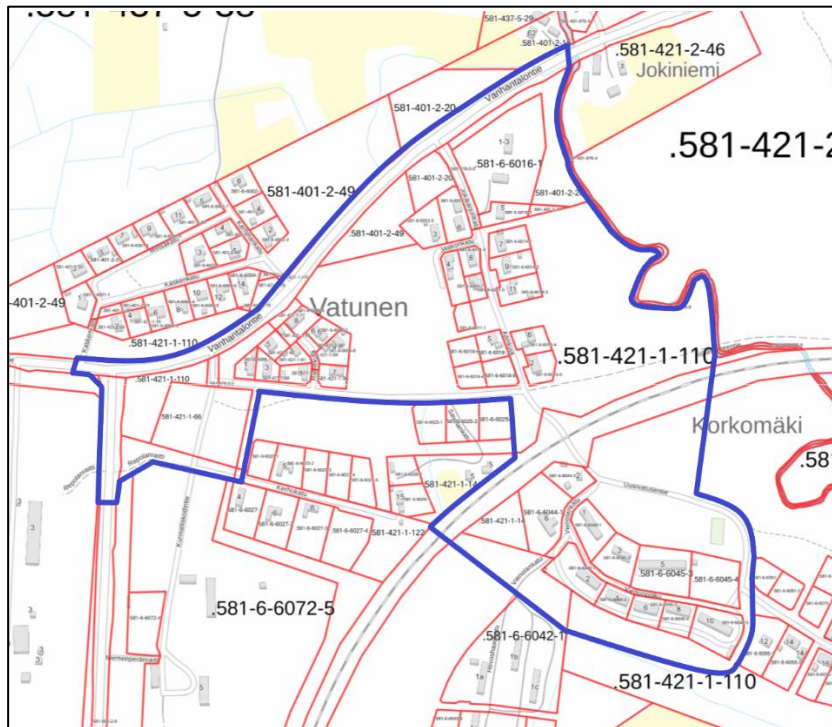
Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

Parkanon kaupunki: Jokiharjun asemakaava ja asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja 6044-6046.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

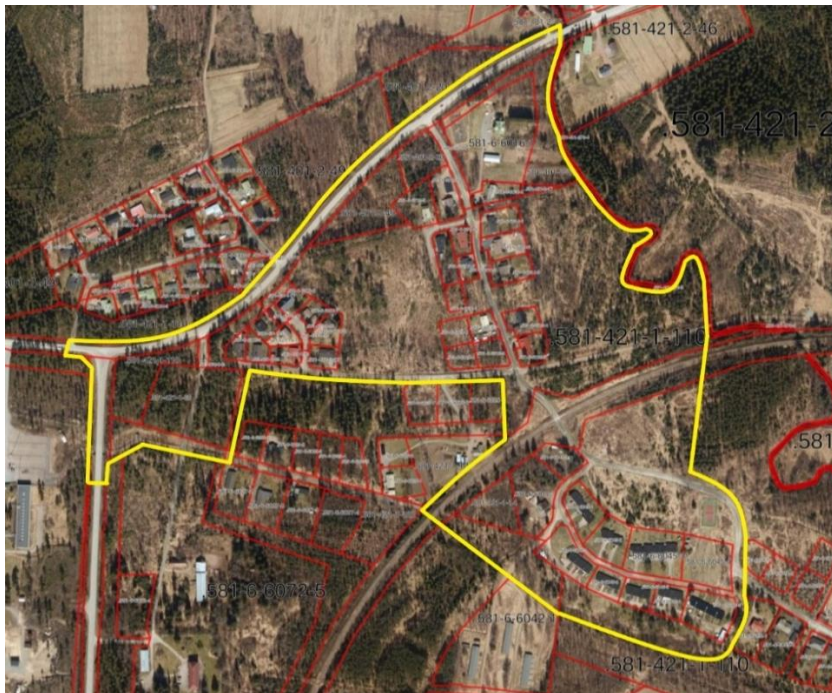
14.4.2021

Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus (sinisellä):



Lähde: Kiinteistöietopalvelu, karttaote. ©MML

Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus ilmakuvassa (keltaisella):



Lähde: Kiinteistöietopalvelu, karttaote. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on pääosin Parkanon kaupungin taajama-alueen harvakseltaan rakennettua metsäistä pientaloaluetta. Osa suunnittelualan kiinteistöistä on rakennettuja. Suunnittelualan rakentamattomat osat on asemakaavassa osoitettu pääosin asuinpienalojen ja erillispientalojen korttelialueiksi, joissa kaavassa osoitettu rakentaminen ei ole toteutunut tai metsäiseksi lähivirkistysalueeksi. Kiinteistöt 581-895-2-20 ja 581-878-0-0 on osoitettu katualueiksi ja kiinteistö 581-871-14-1 Parkanon rata 1 on valtion rautatiealuetta. Kiinteistö 581-895-2-8 on rakentamattonta ja kaavoittamattonta maantietä.

Suunnittelualan ulkopuolella lännessä sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Muissa ilmansuunnissa suunnittelualuetta ympäröi asuinpienalojen, erillispientalojen ja rivitaloasuntojen korttelialueet sekä lähivirkistysalueet ja katualueet.

Suunnittelualueella sijaitsee osayleiskaavassa kulttuuriympäristön arvokohdeksi osoitetut *Vuorijoen koulu* (35) sekä *Mekesin tehdas- ja asuinalueet*-kokonaisuuden (32) M-talot. Kohteet ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita, rakennuksia tai rakennusryhmiä, joilla on suuri paikallinen arvo. Maankäytön lähtökohtana tulee olla kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden piirteiden säilyminen.

Pieni osa suunnittelualan koillisosasta sijoittuu osayleiskaavassa osoitettuun maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen (Vuorijoen asutus- ja viljelymaisema), jossa korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja noudattaen.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin taajama-aluetta, jossa rakennettua pientaloaluetta ympäröi metsä- ja peltoalueet. Suunnittelualue rajautuu idässä Vuorijokeen.

Suunnittelualueella sijaitsee osayleiskaavan yhteydessä laaditun luontoselvityksen mukaan paikallisesti arvokas *Vuorijoen lehtoalue*, joka on selvityksen mukaan metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Suunnittelualan ulkopuolella sijaitseva Vuorijoki muodostaa selvityksen mukaan tärkeän ekologisen käytävän.

Kaava-alueen maaperä on pääosin hiesua. Suunnittelualan länsiosassa on lisäksi hiekkamoreenia. Alueen kallioperä koostuu graniitista (Lähde: <http://gtkdata.gtk.fi/maankamara/#>).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa 2040 osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Pieni osa suunnittelualan luoteisosaa on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Suunnittelualueella sijaitsee yhdysrata.

Parkanon kaupunki: Jokiharjun asemakaava ja asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja 6044-6046.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

14.4.2021

T

Teollisuus- ja varastoalue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät tai muuten laajat teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintojen alueet.

Merkintään liittyy Parkanossa Ahvenuksen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em1, Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Tampereella ja Nokialla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoitukseenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten hallintaan sekä alueen saavutettavuuteen rautateitse tai raskailta ajoneuvoilla. Taajamarakenteessa sijaitsevilla teollisuus- ja varastoalueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon riittävät varotoimenpiteet ja suojavyöhyke suhteessa asumiseen ja virkistysalueisiin. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista.

Tampereella ja Kangasalla Tarastenjärven alueella sekä Nokialla ja Tampereella Kynjälampi-Juhansuon alueella voidaan käsitellä myös jätehuuokituksen saaneita materiaaleja.

Suunnittelusuositus:

Uudet vaarallisia kemikaaleja valmistavat tai varastoivat laitokset, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU (SEVESO III-direktiivi), tulee ensisijaisesti ohjata näille alueille.

+++++

Yhdysrata.

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät yhdysradat.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 63 hyväksymä oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A), maatilakeskusten alueeksi (AM), työpaikka-alueeksi (TP), teollisuus- ja varastoalueeksi (T), lähivirkistysalueeksi (VL), suojaviheralueeksi (EV) sekä siirtolapuutarha/palstaviljelyalueeksi (RP). Suunnittelualueelle on osoitettu myös kevyen liikenteen sekä viheryhteystarve.

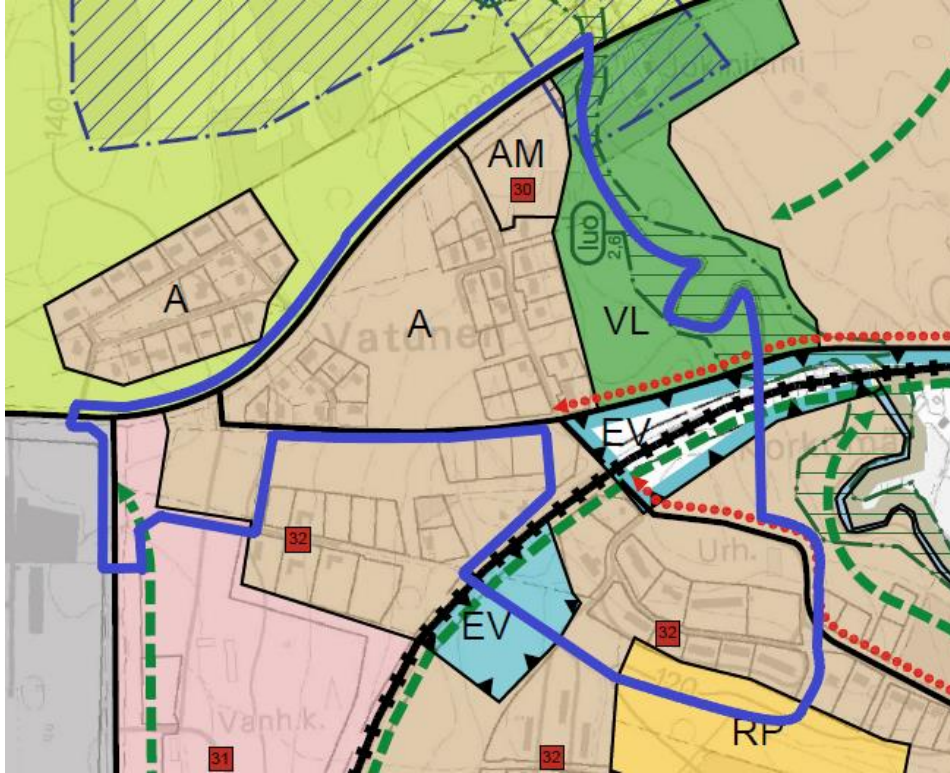
Suunnittelualueelle on osoitettu myös yhdysrata ja yhdystie. Suunnittelualueen itäosaan Vuorijoen yhteyteen on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai ekologinen käytävä (luo) (Vuorijoen lehtoalue, Vuorijoki) sekä maisemallisesti arvokas alue (ma) (Vuorijoen asutus- ja viljelymaisema), jossa korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja noudattaen. Suunnittelualueelle on osoitettu lisäksi kaksi kulttuuriympäristön arvokohdetta (30: Vuorijoen koulu, 32: Mekes Oy:n tehdas ja asuinalueet-kokonaisuuden M-talot), jossa maankäytön lähtökohtana tulee olla kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokaiden piirteiden säilyminen.

Parkanon kaupunki: Jokiharjun asemakaava ja asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja 6044-6046.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

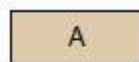
14.4.2021

Ote suunnittelualueella voimassa olevasta yleiskaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajaus sinisellä:



Lähde: Parkanon keskusta-alueen osayleiskaavakartta.

Kaava-alueetta koskevat osayleiskaavassa seuraavat määräykset:

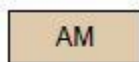


A

ASUNTOALUE

Alueella on voimassa asemakaava.

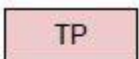
Alueen mahdollinen korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin. Alueella on sallittu pienimuotoinen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton, esim. matkailua palveleva yritystoiminta. Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.



AM

MAATILAKESKUSTEN ALUE

Maiseman ja taajamakuvan kannalta tärkeä maatilakeskus. Rakennusten hoidossa ja lisärakentamisessa tulee ottaa huomioon niiden soveltuvuus kulttuuriympäristöön. Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Olevan tilakeskuksen yhteyteen saa rakentaa toisen enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen. Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavettä tai vesistöjä saastuteta.



TP

TYÖPAIKKA-ALUE

Alueella on voimassa asemakaava.

Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätalaa sekä varastointia.



T

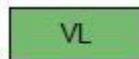
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alueella on voimassa asemakaava.

Parkanon kaupunki: Jokiharjun asemakaava ja asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja 6044-6046.

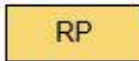
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

14.4.2021



LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueella on voimassa asemakaava.

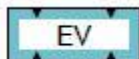
Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.



SIIRTOLAPUUTARHA-/PALSTAVILJELYALUE.



SUOJAVIHERALUE.
Alueella on voimassa asemakaava.



SUOJAVIHERALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoittaa osayleiskaavan tavoitevuoteen mennessä.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.

Metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain mukainen tai muutoin erityisen tärkeä elinympäristö.

Merkinnällä on osoitettu (numerointi selvityksen 2011 mukainen):

1. Riuttasneva
2. Vuorjoen lehtoalue
3. Kirkkojärven länsipuolen ojanvarsilehto
4. Viinikan lehtoalue
5. Viinikanjoki-Pappilankoski
6. Vuorijoki



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.

Merkinnällä on osoitettu (selvitys 2011):

- Viinikanjoen eteläinen viljelysmaisema
- Viinikanjoen pohjoinen viljelysmaisema
- Kivelän ja Pentin viljelysmaisema
- Käenkosken viljelysmaisema
- Kissakivenmäen asutus- ja viljelysmaisema
- Vuorihoen asutus- ja viljelysmaisema

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOKOHDE
Erityisen merkittävät kohteet, suuri paikallinen arvo.



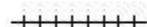
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, rakennus tai rakennusryhmä. Määnkäytön lähtökohdانا tulee olla kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden piirteiden, kuten inventoinnissa todettujen arvokkaiden rakennusten ja ympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden piirteiden säilyminen.



VIHERYHTEYSTARVE.
Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan ja luontoselvityksen mukaiset viheryhteystarpeet ja ekologiset käytävät. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia tai tyyppiä.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

Yleismääräysten mukaan:

Valtatien melualueelle rakennettaessa tulee rakenteiden ja ulko-oleskelu-alueiden asianmukainen melunsuojaus ottaa huomioon.

Mahdolliset rautatien kanssa risteävät ulkoilureitit ja kevyen liikenteen yhteydet tulee jatkosuunnittelussa osoittaa eritasovarauksina.

Asemakaava

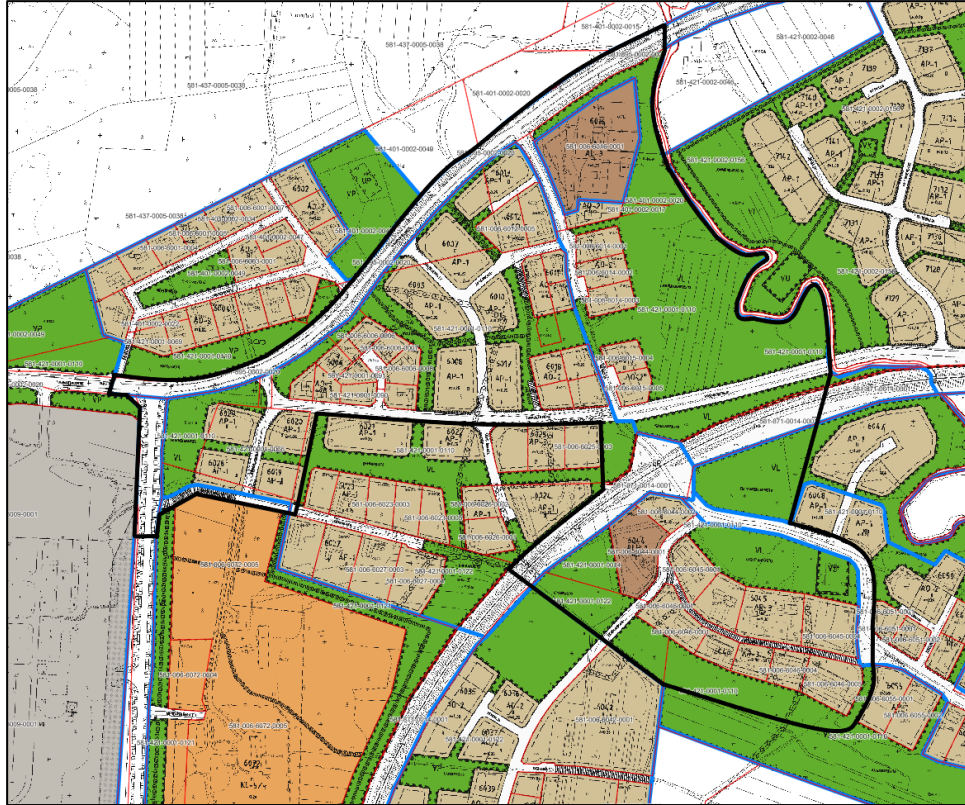
Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 15.12.1982 § 166 hyväksymä ja Turun ja Porin lääninhallituksen 8.2.1983 vahvistama *asemakaavan muutos* (kaavanro. AM 03 (A 24)), Parkanon kaupunginvaltuuston 31.1.1990 § 8 hyväksymä ja Turun ja Porin lääninhallituksen 8.6.1990 vahvistama *asemakaavan muutos* (kaavanro. AM 30), Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.1989 § 211 hyväksymä ja Turun ja Porin lääninhallituksen 29.3.1990 vahvistama *asemakaava ja asemakaavan muutos* (kaavanro. A 49), Parkanon kaupunginvaltuuston 28.3.1990 § 42 hyväksymä ja Turun ja Porin lääninhallituksen 10.9.1990 vahvistama *asemakaava ja asemakaavan muutos* (kaavanro. A 54), Parkanon kaupunginvaltuuston 17.8.1998 § 32 hyväksymä *asemakaavan muutos* (kaavanro. AM 62) sekä Parkanon kaupunginvaltuuston 18.12.2002 § 64 hyväksymä asemakaavan muutos (kaavanro. AM 67).

Suunnittelualueen länsiosassa kiinteistö 581-895-2-8 Yhteinen maa-alue (osa) (Vatusentie) on asemakaavoittamaton.

Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevissa asemakaavoissa erillispientalojen korttelialueeksi (AO-2), asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-3), asuin-, liike- ja asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialueeksi (ALH-1), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-3), lähivirkistysalueeksi (VL), urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU), puistoalueeksi (VP), rautatiealueeksi (LR) sekä katualueeksi.

Suunnittelualueelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta, ohjeelliset jalankululle ja pyöräilylle sekä yleiselle jalankululle varattuja alueen osia, katualueen rajan osia, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää, johtoa ja maanalaista johtoa varten varattuja alueen osia, suojeltava rakennus (sr-1) sekä saunan rakennusala (sa-1).

Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualue kokonaisuudessaan rajattu mustalla:



Lähde: Parkanon ajantasa-asemakaava.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta on Parkanon kaupungin ylläpitämä asemakaavan pohjakartta (1:2000). Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Kaava-alueella on voimassa muun muassa Parkanon kaupunginvaltuuston vuonna 1983 (AM 03) hyväksymä asemakaava, joka on sisällöltään vanhentunut. Kaavamutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan paremmin alueen nykytilannetta sekä osaksi uudelleen tarkastella Jokiharjun alueen käyttötarkoitusta pientalorakentamisen pysähtyneellä alueella. Lisäksi kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa yritys- ja liiketoiminnan sekä palvelujen kehittäminen kaavamutosalueella.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla asemakaavalla ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- Nykytilanneselvitys
- Tärinäselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä luontoselvitys (FCG 2012), rakennetun ympäristön selvitys (FCG 2010) sekä arkeologinen selvitys (FCG 2010). Selvitykset on otettu huomioon suunnittelun taustamateriaalina.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Liikenteelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Suunnittelualueen lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja sen lähivaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat, asukkaat, yritykset, työntekijät ja muut toimijat
- yhdistykset, jotka toimivat alueella ja joiden toimialaan suunnittelu liittyy
- elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka erikseen ilmoittautuvat osallisiksi
- Parkanon kaupungin organisaatiotahot, kuten
 - eri alojen asiantuntijaviranomaiset
 - kaupunginvaltuusto
 - kaupunginhallitus

- lautakunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot:
 - Pirkanmaan liitto
 - Pirkanmaan ELY-keskus
 - Väylävirasto
 - Pirkanmaan maakuntamuseo
 - Pirkanmaan pelastuslaitos
 - Pirkanmaan Jätehuolto Oy
 - Parkanon Vesi Oy
 - Leppäkosken Sähkö Oy

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Huhtikuu 2021: Asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kaupunginvirastossa sekä internet-sivuilla. Kaupunki ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Ehdotusvaihe

Elokuu 2021: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Hyväksymisvaihe

Marraskuu 2021: Kaupunginvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 TURKU

Parkanon kaupunki:

Tekninen johtaja Jarmo Kyösti
puh. puh. 044 786 5601, jarmo.kyosti@parkano.fi

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy