

VASTINE

HÄMEENKYRÖN KUNTA
HÄIJÄÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Häijääntien asemakaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 10.12.2020 – 18.1.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus osallisilta. Kaavan laatijana olen tehnyt muistutukseen vastineen.

Muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Metsä Board Oyj (11.1.2021):</p> <p>Kaavaehdotuksen mukaan nykyinen katuliittymä kortteliin 204 poistuu ja uusi liittymä on toteutettava Tippavaarantieltä. Liittymäjärjestelyistä ei tehty tarkempia suunnitelmia tai selvityksiä. Kaavaselostuksen sivulla 7 oleva tiesuunnitelman ote on ristiriidassa kaavaehdotuksen kaavamääräyksen kanssa. Tiesuunnitelmassa oleva liittymä kortteliin 204 ei ole mahdollinen kaavaehdotuksen kaavamääräyksen mukaan liittymäkiellon takia.</p> <p>Yhtiö katsoo, että kaavaehdotusta ei ole syytä viedä eteenpäin, vaan ensin on laadittava tarkempi suunnitelma kortteli 204 liittymäjärjestelyistä ja niiden toteuttamismallista. Selvitysten perusteella saattaa tulla harkittavaksi yhdyskuntarakentamiseen liittyvä maankäyttösopimus kaavaehdotukseen liittyen kunnan ja yhtiön välillä.</p> <p>Kaavan vaikutukset eivät ole yhtiön kannalta vähäiset. Kaavassa ei ole suunniteltu liittymiä raskaalle liikenteelle turvallisesti (ryhmittymiskaistat, odotusalueet ym). Yhtiö katsoo, että kaavan valmisteluaineisto selvitykseen on tuotava nähtäville luonnoksena ennen jatkokäsittelyä.</p>	<p>Tontille liittymistä korttelissa 204 muutetaan niin, että korttelin 204 lounaisrajalta Tippavaarantien varresta poistetaan istutettava alueen osa, jotta se ei rajoittaisi korttelin uuden tonttiliittymän järjestämistä. Tonttiliittymä voidaan vapaasti kaavan perusteella sijoittaa sille tarkoituksenmukaisimpaan kohtaan.</p>

Turussa 12.4.2021

Nosto Consulting OyPasi Lappalainen
dipl.ins.