



Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 1	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta RUSKO (704)	Laserkeilaus 12.3.2014 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23
Kylä 406	Kartoitus 2019 Korkeusjärjestelmä N2000
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksat k+r+p
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 10.1.2020 <i>Outi Pekkala</i> Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala

## RUSKO, Ahola-Ojanto 1:2000

# RUSKON KUNTA

## AHOLA-OJANNON ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 5.5.2021 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Kortteli 1111, osaa korttelista 1110 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
Kortteli 1111, osa korttelista 1101 ja 1110 sekä virkistys- ja katualuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

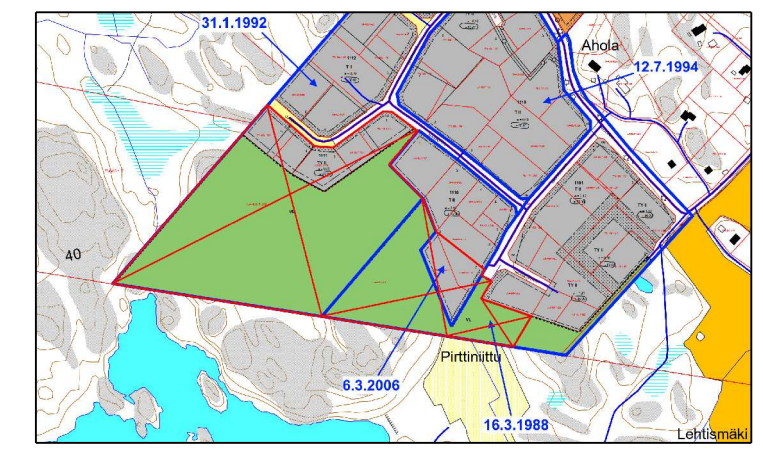
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1111 Korttelin numero.
- 17 Ohjeellisen tontin numero.
- OJANNONKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

- Katu.
- Ulkoluireitti.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.  
T- ja TY-korttelialueille ei saa sijoittaa teollisuutta, melun, pölyn, savun, hajun tai muun saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä.  
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.  
Tontille on rakennettava vähintään yksi pysäköintipaikka jokaista työpaikkaa kohti.

### POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



RUSKON KUNTA Ahola-Ojannon asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____.-____.-2021 Hyväksytty: KV ____-2021 § ____ Tullut voimaan: ____-2021
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 476-AK2101
Päiväys: Turussa 5.5.2021	Tiedosto: Ahola-Ojannon_AKM_05_05_2021.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins.