

HÄMEENKYRÖN KUNTA
HANHIJÄRVEN TYÖPAIKKA-ALUEEN ASEMAKAAVA

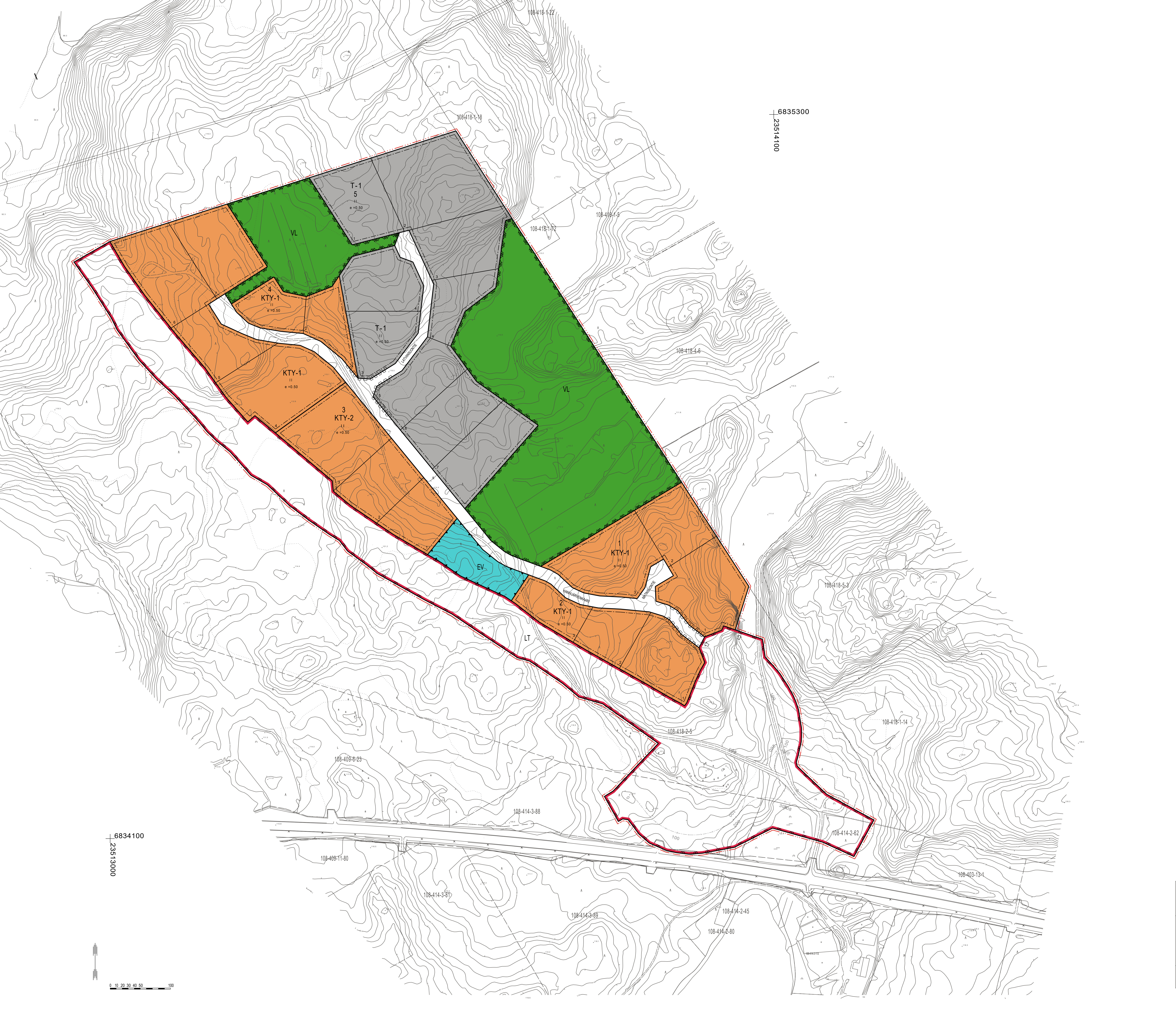
LUONNOS 31.5.2021 1:2000

Asemakaava koskee:
 Kinnestä 108-418-2-5 Myllymäntie (osa), 108-414-3-88 ROMEKVI (osa), 108-414-2-62
 HALUSKA (osa) sekä 108-995-2-38 Tampere-Vaasa valtatie (osa).
Asemakaavalla muutetaan:
 Korttelit 1-5, eritys-, virkitys-, liikenne- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY-1** Toimittajien korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristönsuojelun aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen vertaisia tiloja enintään 20 % kerrosalasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kintestönsuojelun kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon pinta-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista ritillä istutuksella.
 - KTY-2** Toimittajien korttelialue.
 Aue on tarkoitettu kaavan voimaantuloa maamassan sijoittamista varten. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja käyttönäyttävissä toimittajien korttelialueena. Rakennuspaikalle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristönsuojelun aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen vertaisia tiloja enintään 20 % kerrosalasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kintestönsuojelun kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon pinta-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista ritillä istutuksella.
 - T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kintestönsuojelun kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon pinta-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista ritillä istutuksella.
 - VL** Lähiviikitysalue.
 - EV** Yleisen tien alue.
 - EV** Suojavihreä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Osa-alueen raja.
 — Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
 5 Korttelin numero.
 3 Ohjeellinen tonttirakennuspaikan numero.
 MATSUKONTIE Kadun, tien, katuaukon, tornin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 e +0.50 Tehokkuuskäyri ei kerrota suhteellista tonttirakennuspaikan pinta-alaa.
- Rakennusala.
 — Katu.
 — Ajoneuvollittymän ikimääräinen sijainti.
 — Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Yleiset määräykset:
 Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.
 VL-alueella saa rakentaa puistomunntaman.
 Kaava-alueella tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
 - KTY-1- ja KTY-2-korttelialueilla tontti- ja liiketille 1 ap / 50 ksm² ja teollisuus-, varasto- ja muille tiloille 1 ap / 150 ksm²
 - T-1-korttelialueella 1 ap / 100 ksm²
 Liikenteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämällä määrällä rakennuspaikalla sijaitsevan alueen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäkäytävien lähisyyteen.
 Korttelialueen osat, jolla ei käytetä rakentamiseen tai pihat- ja liikennealueeksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettavana. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että haliyysajoneuvot tarkoitettu ajoneuvot ja muut kulkuvälineet pidetään ajoneuvon ja esteettömänä.
 Asuinhuoneet tulee sijoittaa rakennuksen valtaisen 3 liikennemuuttoa suojassa olevaan osaan. Valtaisen 3 muualueella on oleskelupaikat suojattava liikennemuuttoa.
 Ulkoavustintalaiden sijoittaminen valtaisen 3 puotesite korttelialueen osalle on kielletty.
 KTY-1- ja KTY-2-korttelialueilla mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäystä tai muuta vaaraa valtaisen 3 liikenteelle. Jakotaisesti syytävien valaistuksen käyttäminen on kielletty.
 Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana huolehdittavia viivittäviä ja suodattavia rakenteita. Huulevien johtaminen kintestönsuojelun huulevien johtamiseksi tulee toteuttaa siten, että alipuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys huulevien johtamisesta ja huulevien käsittelystä on esitettävä rakennuspaikan haastassa.



HÄMEENKYRÖN KUNTA Hanhijärven työpaikka-alueen asemaakaava	Nähtävillä: ___/___/2021 Hyväksytty: ___/___/2021 § ___ Tullut voimaan: ___/___/2021
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 399-AK2004
Päiväys: Turussa 31.5.2021	Tiedosto: Hanhijärven_tyopaikka_alueen_AK_02_31.5.2021.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins.