

VASTINE

## IKAALISTEN KAUPUNKI

### IKAALISTEN SISÄÄNTULOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Ikaalisten sisääntulotien asemakaavan muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 19.2. – 5.3.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus osallisilta sekä yhteensä kaksi lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineen.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (15.4.2021)</b></p> <p>Alueelta ei ole maakunnallisissa tai valtakunnallisissa inventoinneissa tunnistettu erityisiä rakennetun ympäristön tai maiseman arvokohteita tai -alueita. Aivan kaava-alueen rajan tuntumassa kuitenkin sijaitsee Ikaalisten keskeisen alueen osayleiskaavassa suojeltu, paikallisesti merkittävä ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Hakuvuoren tilan pihapiiri. Hakuvuoren tilan arvot on tunnistettu Ikaalisten keskeisen alueen osayleiskaavaa varten laaditussa rakennusinventoinnissa. (Tiusanen, 2003).</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo on aiemmin antanut lausunnon Pirkanmaan ELY-keskukselle saman teosuuden parantamiseen tähtäävästä tiesuunnitelmasta ja edellyttänyt tuolloin Hakuvuoren tilan ottamista huomioon sisääntulotien ja vanhan Tampereentien kiertoliittymän suunnittelussa. Kiertoliittymää on edellytetty sijoitettavaksi mahdollisimman kauas ko. pihapiirin päärakennuksesta, siten että myös pihapiirin vanhaa kasvillisuutta on mahdollista säilyttää.</p> <p>Hakuvuoren tila sijaitsee aivan kaava-alueen tuntumassa. Tontin luoteiskulma sijoittuu suunnittelualueelle ja pihapiirin rakennukset rajautuvat juuri ja juuri alueen ulkopuolelle. Kaava-aineiston perusteella ei ole mahdollista arvioida kaavan mahdollistaman kiertoliittymän rakentamisen ja muiden katualueiden muutosten vaikutuksia Hakuvuoren tilan pihapiiriin. Kaavaselistusta tuleekin vielä täydentää Hakuvuoren tilaa koskevilla tiedoilla ja vaikutustenarviointia kehittää näiltä osin.</p>	<p>Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) on hyväksynyt Ikaalisten sisääntulotien (mt 2595) ja Vanhan Tampereentien parantamista koskevan tiesuunnitelman, jonka hyväksymispäätös on kuulutettu nähtäville 3.12.2020 (ELY-keskus). Tiesuunnitelma on laadittu alueella voimassa olevien asemakaavojen liikennealuevarausten mukaan. Kyseisessä risteyksessä, jossa Hakuvuoren tilan ja rakennukset sijaitsevat, on voimassa lääninhallituksen 7.7.1979 vahvistama asemakaava. Kaavamuutoksessa osoitettu katualuerajaus noudattaa vuoden 1979 voimassa olevan asemakaavan liikennealuerajasta. Hakuvuoren tilan rakennukset sijoittuvat käsillä olevan asemakaavamuutosalueen ulkopuolelle.</p> <p>Ote voimassa olevasta vuoden 1979 asemakaavasta ja liikennealueen rajasta:</p>  <p>Ikaalisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt keskeisen alueen osayleiskaavan 27.9.2005 eli yli 20 vuotta voimassa olevaa asemakaavaa myöhemmin. Voimassa olevassa osayleiskaavassa rakennukset on osoitettu rakennusuojelullisesti arvokkaiksi rakennuksiksi, joiden purkaminen on kielletty ja joiden lähiympäristöä tulee käsitellä niin, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas ilme säilyy. Käsillä olevassa asemakaavamuutoksessa ei laajenneta voimassa olevaa liikennealuetta, vaan osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen liikennealue</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>	<p>katualueeksi. Rakentaminen voimassa olevan asemakaavan mukaisella liikennealueella olisi nykyisinkin mahdollista ilman kaavamutosta.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavakarttaan ei ole lausunnon perusteella tarpeen tehdä muutoksia.</p>
<p><b>Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (3.3.2021)</b></p> <p>Asemakaavaehdotuksessa käytetään merkintöjä katu ja kokoojakatu (kk). Kokoojakadun asemakaavamerkintä ja -määräys poikkeaa katualueen asemakaavamerkinnästä siten, että katualueelle on sallittu liittymät ainoastaan toisen katualueen kohdalta sekä erikseen nuolella merkityissä paikoissa. Pirkanmaan ELY-keskus muistuttaa, että asemakaavoissa ei Ympäristöministeriön asemakaavamerkintöjä koskevan asetuksen mukaisia merkintöjä käytettäessä ole katualueelta lähtökohtaista liittymäkieltoa maantieteellisen tapa. Tästä syystä liittymän paikkoja ei tulisi osoittaa nuolimerkinnällä, vaan katualueelle ajatellut liittymäkieltojaksot osoitetaan hakaviivalla, ja sallittujen liittymien paikat huomioidaan tämän liittymäkielto-merkinnän osoittamisessa. ELY-keskus ei puolla esitettyä kokoojakadun asemakaavamerkintätapaa, koska se voi aiheuttaa väärintulkintoja lupa-asioista päätettäessä. Edellä todetun perusteella kaavaehdotuksen merkintätapa kokoojakatu on ristiriidassa em. asetuksen merkintöjen nro 136 (Katu.) ja 158 (Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.) kanssa.</p>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annetun asetuksen 1 §:n mukaan asemakaavoissa voidaan tarvittaessa käyttää muitakin merkintöjä, kuin mitä asetuksen liitteessä esitetään.</p> <p>Asemakaavamuutoksissa käytetyt kaavamääräykset ovat yksiselitteisiä. Mahdollisuutta virhetulkinnalle ei ole olemassa.</p> <p> Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.</p> <p>Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.</p> <p>Yllä esitettyjä kaavamerkintöjä ja niihin liittyviä kaavamääräyksiä on käytetty menestyksekkäästi muun muassa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toiminta-alueella, ja tähän mennessä ei ole tullut tietoon, että merkintöjen tulkinnassa olisi ollut ongelmia. Hyviä käytänteitä onkin perustelua ottaa käyttöön yli maakuntarajojen.</p> <p>Kaavakarttaan ei ole lausunnon perusteella tarpeen tehdä muutoksia</p>
<p><b>Muistutus A (4.3.2021)</b></p> <p>Erikoista, että ko. suunnitelmanne luokitellaan vaikutukseltaan luokkaan "vähäinen". Sitähän se ei tietenkään ole meille paikkakuntalaisille.</p> <p>Seuraava teksti on asianajajani mukainen muistutus joulukuulta 2017:</p> <p>"Mikäli Rinteenmutkatien liittymän suunniteltu katkaiseminen maantieltä 2595 ja siihen liittyvät järjestelyt edellyttävät Pilvilinnankadun liittymän siirtoa, vastustaa muistuttaja tiesuunnitelmaa ehdollisesti myös Rinteenmutkatien katkaisemisen ja siihen liittyvien muiden järjestelyjen osalta. Muistuttajan mukaan Pilvilinnankadun liittymäjärjestelyjen säilyttäminen nykyisellään ei vaaranna tiesuunnitelman tarkoitusta parantaa liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta. Muistuttajan mukaan Pilvilinnankadun ja Ikaalisten sisääntulotien (mt 2595) liittymä on turvallinen ja selkeä. Muistuttajan mukaan ei ole esitetty, että Pilvilinnankadun ja Ikaalisten sisääntulotien liittymässä olisi tapahtunut yhtään henkilö- tai omaisuusvahinkoon johtavaa onnettomuutta. Muistuttajan mukaan on käsittämätöntä, miksi näin vähäisen liikennemäärän takia täysin toimivaa liittymää ollaan siirtämässä ja aiheuttamassa miltei 60 000 euron suuruisia kuluja</p>	<p>Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos on asianmukaisesti kuulutettu vireille sekä asetettu kaavaehdotuksena yleisesti nähtäville vähintään 14 päiväksi. Vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen yhteydessä ei ole laadittu erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osallisille on varattu mahdollisuus muistutuksen esittämiseen kaavaehdotuksesta.</p> <p>Asemakaavamuutos toteuttaa suunnittelualueelle laadittua ja Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) 6.11.2020 hyväksymää Ikaalisten sisääntulotien (Mt 2595) ja Vanhan Tampereentien (Mt 13139) parantamiseen liittyvää tiesuunnitelmaa, jossa tavoitteena on parantaa varsinkin kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta ja liittymien toimivuutta. Tiesuunnitelma on laadittu alueella voimassa olevien asemakaavojen liikennealuevarausten mukaan. Kaavamuutoksessa suunnittelualue osoitetaan kokoojakatuna, josta ei osoiteta suoria tonttiliittymiä, vaan tonteille liittymiset on osoitettu tarkoituksenmukaisesti muilta katualueilta. Käsillä oleva kaavamuutos toteuttaa Ikaalisten kaupungin tahtotilaa ja on mahdollista toteuttaa myös ilman edellä mainitun tiesuunnitelman toteutusta. Pirkanmaan ELY-keskus vastaa muistuttajana toi-</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>sekä merkittävää haittaa ja vahinkoa yksityiselle kiinteistönomistajalle.”</p> <p>Halusitte risteyksestä turvallisemman. Nythän siitä vasta turvallinen tuli, kun 90 asteen kulmassa loivassa ylämäessä koittavat autot sutia syysliukkailla ja kevätjäillä. ELY-keskus ei ilmeisesti koskaan tehnyt liikennelaskelmaa. Pieni rauhallinen Pilvilinnankatu, jonka varrella vain 3 omakotitaloa. Vastakkaiselta puolelta tulevan Rinteenmutkatien sulkemista vastustan edelleen ehdottomasti. Miksi ihmeessä kaupunki haluaa sumputtaa Wanhan kauppalan vain Pirkantien ja Vanhan Tampereentien liittymien kautta kulkevaksi? Mistä hälytysajoneuvot, ammattiautoilijat, jakeluautot nyt pääsisivät suorinta reittiä? eivät mistään. Rinteenmutkatien sulkeminen autoliikenteeltä olisi aivan järjetön päätös.</p> <p>Kehitys toki kulkee, mutta ei aina parempaan suuntaan. Se, mitä Ikaalisten kaupunki ELY-keskuksen sokaisevana touhuu Pilvilinnankadun ja Rinteenmutkatien risteyksessä menee pelkästään huonompaan suuntaan. Risteyksen vaarallisuus on ollut jonkun yksittäisen henkilön omaa kuvitelmaa, josta nyt kärsin seuraukset.</p> <p>Kehotan jättämään maasillan paikalleen kevyen liikenteen väylältä vanhalle pihatielleni, jotta pääsen edes polkupyörällä ja kävellen kulkemaan sitä kautta talolleni.</p>	<p>mivan kiinteistönomistajan uuden tonttiliittymän rakentamisesta Keskisenkadun kautta ja Ikaalisten kaupunki katualueen tulevasta ylläpidosta.</p> <p>Asemakaavamuutos toteuttaa suunnittelualueelle hyväksytyä tiesuunnitelmaa, jossa on asianmukaisella tavalla huomioitu suunnittelualan liikenneturvallisuuden ja varsinkin kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen, pelastusliikenne sekä sujuva muu liikennöinti.</p> <p>Asemakaavamuutos mahdollistaa hyväksytyyn tiesuunnitelman toteutumisen ja samalla liikenneturvallisuuden parantamisen varsinkin Pilvilinnankadun ja Rinteenmutkatien risteysalueella.</p> <p>Asemaakaavamuutoksessa voimassa oleva liikennealue osoitetaan katualueeksi. Asemakaavamuutoksessa ei ole tarkoituksenmukaista ottaa kantaa suunnittelualueelle hyväksytyyn tiesuunnitelman mukaisiin kevyen liikenteen järjestämiseen liittyviin teknisiin ratkaisuihin.</p>

Turussa 10.5.2021

**Nosto Consulting Oy**



Pasi Lappalainen  
dipl.ins.