

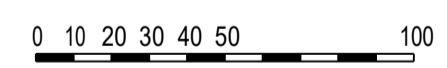


6805400
2250700

6805400
2250100

6804700
2250700

6804700
2250100



Kasvotuksen pohjakartta Mittaluokka: 2 M: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Kunta: Nakkila Alue: Suutarinmäki	Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	

NAKKILAN KUNTA

SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 22.6.2021 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 266 (osa), 291 (osa) ja 304, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteleit 266 (osa), 291 (osa) 304 ja 617, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
- LR** Rautatiealue.
- EV** Suojajohdealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 304** Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUSKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- kk Kokoojajatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
- Rautatietä varten sallittu katuyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

TY-1-korttelialueelle saa rakentaa erityisestä tuotannon tai toiminnan edellyttämästä syystä asuntoja ainoastaan alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yksi asunto rakennuspaikkaa kohden. Uudet asuinlatat tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rautatien keskinästä.

Asuintilojen sisä-äänitaso tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 35 dB(A) ja yöaikaan 30 dB(A). Asuintilojen julkisivujen äänenlähyysovaatimus (äänitasoero) on vähintään 30 dB(A).

Asuintilojen oleskelupaikoilla melutaso tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 933/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutaso ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupaikoille tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaan liikenteen melua ja tarvittaessa suojausta tulee tehostaa oleskelupaikoille tehtävillä meluidoilla.

Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöillä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:8000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



NAKKILAN KUNTA Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____ - ____ 2021 Hyväksytty: ____ 2021 § __ Tullut voimaan: ____ 2021
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 132-AK2109 Tiedosto: Nakkila_Suutarinmaan_AKM_02_22.6.2021.dwg
Päiväys: Turussa 22.6.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.