

RUSKON KUNTA

AHOLA-OJANNON ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



5.5.2021

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

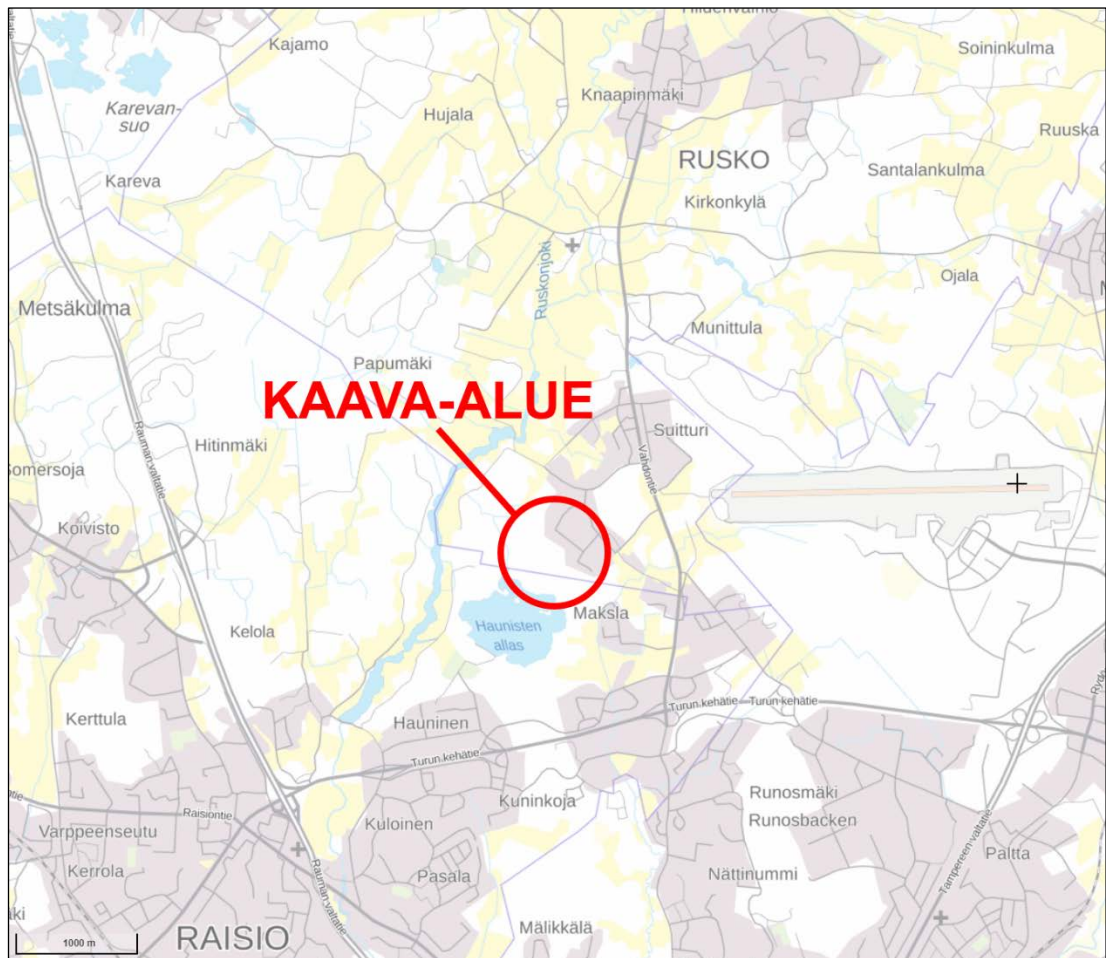
Suunnittelualue sijaitsee Ruskon kunnan eteläosassa Ahola-Ojannon teollisuusalueella noin neljä kilometriä Ruskon kirkonkylästä. Kaava-alue on pääosin kallioista metsämaata. Alue rajautuu pohjoispuolella nykyiseen teollisuusalueeseen ja eteläpuolella Raision kuntarajaan. Suunnittelualueella on kuusi rakennettua teollisuusrakennuspaikkaa.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 704-406-1-328 Ahopelto, 704-406-1-373 Perämaa, 704-406-1-381 Kaukopelto, 704-406-1-388 Ojanto, 704-406-1-412 Törmänen, 704-406-1-414 Lattialiipparit, 704-406-1-432 Definn, 704-406-1-443 Ojannontie 14.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,6 hehtaaria.

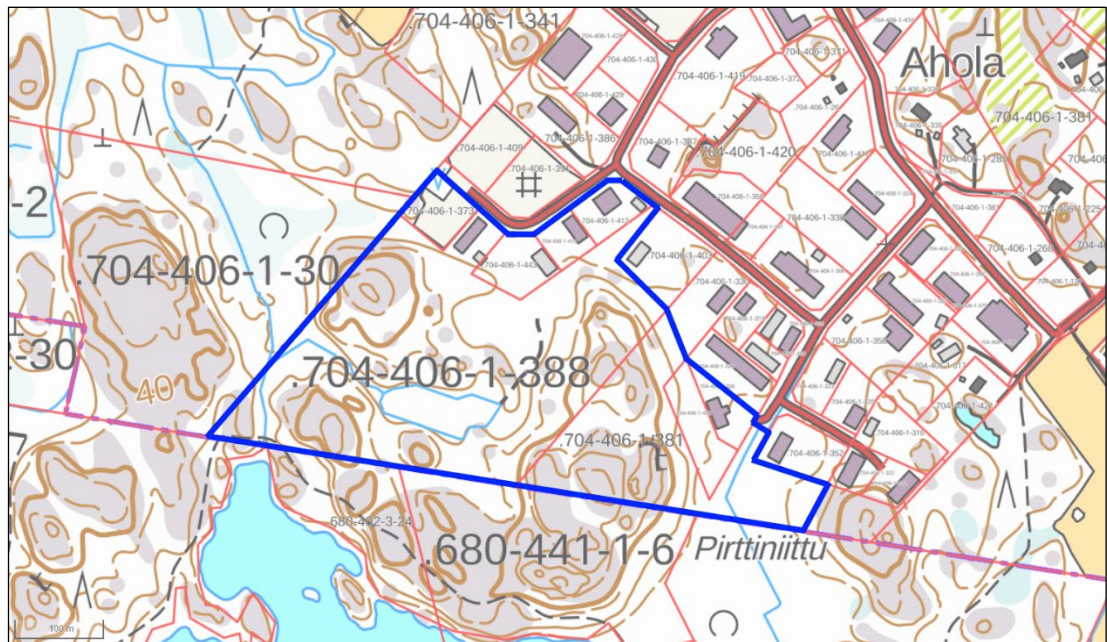
Kaava-alue on pääosin Ruskon kunnan omistuksessa. Nykyiset teollisuustontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.

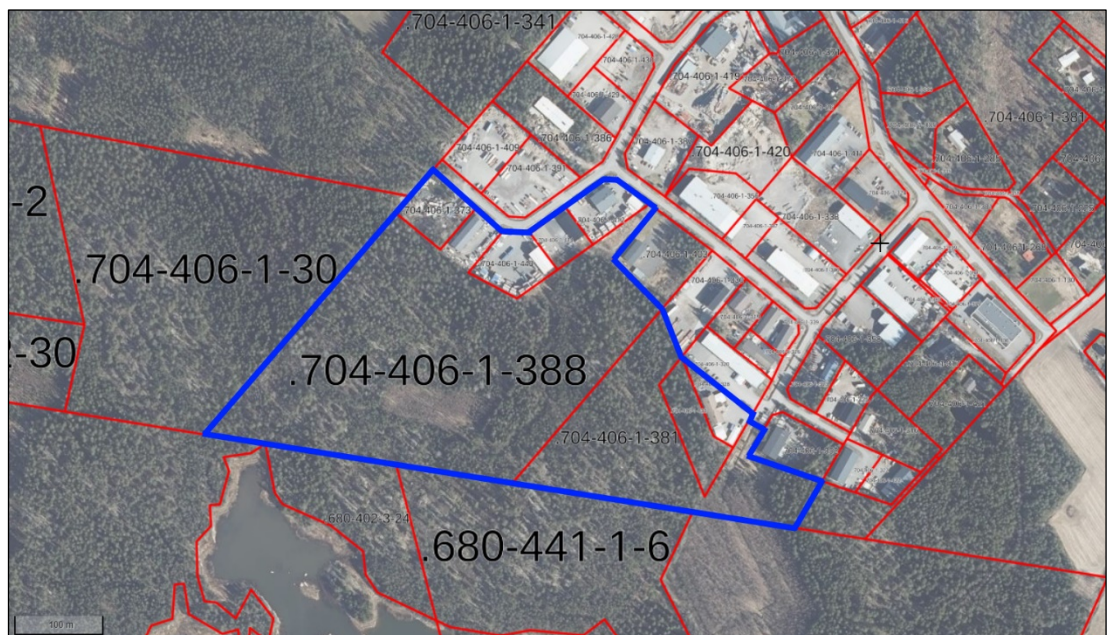


Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja, © MML.

Suunnittelualueen likimääräinen rajausta maastokartalla ja ilmakuvalla on esitetty seuraavissa kuvissa.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta maastokartalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen peruskartta, © MML.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta ilmakuvalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen ortokuva, © MML.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on teollisuusalueeseen rajautuva kallioinen metsäalue. Suurimmat korkeuserot ovat noin 15 metriä. Avokallioiden lakialueilla on mahdollisia metsälakikohteita (vähätuottoinen kallio). Alueen eteläpuolella kuntarajan toisella puolella on Haunisten allas, joka ympäristöineen on virkistyskäytössä.



Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen kiinteistöt 704-406-1-328 Ahopelto, 704-406-1-373 Perämaa, 704-406-1-412 Törmänen, 704-406-1-414 Lattialiipparit ja 704-406-1-443 Ojannontie 14 ovat rakennettuja.



Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

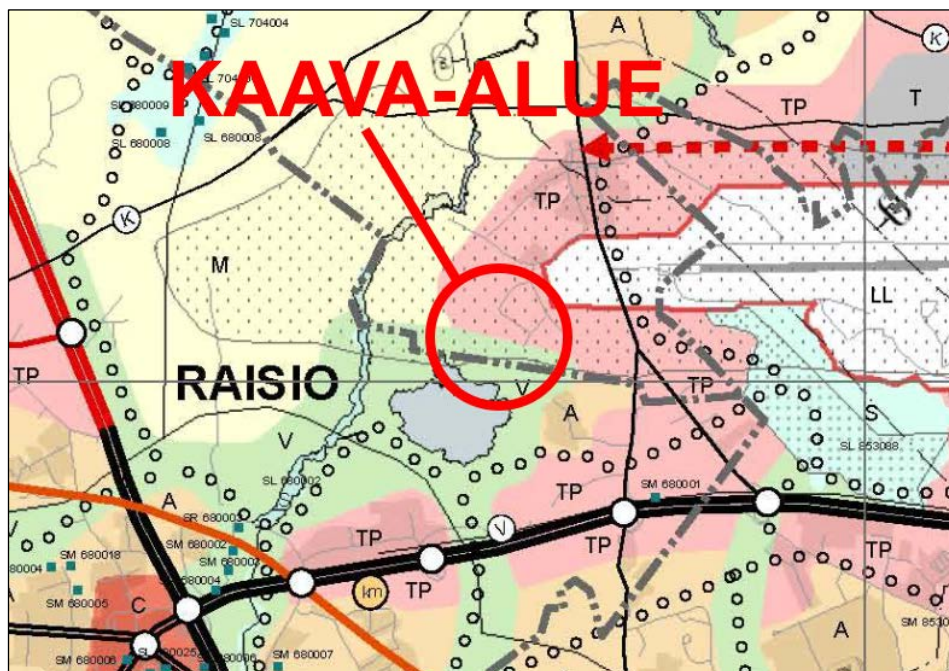
Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistama Turun kaupunkiseudun maakuntakaava.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP), joka on varattu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen sekä aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisten, tilaa vievien toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alueeksi, ja joka voi sisältää myös pienehköjä asuntoalueita. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä. Kaava-alueen eteläosa on osoitettu virkistysalueeksi (V). Suunnittelualue on kokonaisuudessaan lentomelualuetta (Lden 55 dB), jonne ei saa sijoittaa uutta asutusta.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Turun kaupunkiseudun maakuntakaavasta.

TP	TYÖPAIKKA-ALUE - Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen sekä aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisten, tilaa vievien toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita. SUUNNITTELMÄÄRÄYS: - Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä. ALUEKOHTAINEN SUUNNITTELMÄÄRÄYS (Vahdontien, Ohitustien, Tampereen valtatie, Lentoasemantien ja LL-alueen rajaaman alueen sisäpuoliset TP-alueet): - Rakentaminen tulee suunnitella niin, että se ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi muuta Natura 2000 -alueen <i>Pomponrahka</i> vesitaloutta.
V	VIIRISTYSALUE - Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet.
	LENTOMELUALUE Lden 55 dB SUUNNITTELMÄÄRÄYS: - Lentomelualueelle ei saa sijoittaa uutta asutusta. - Rajoitus ei estä olevan asutuksen säilymistä kannalta välttämättömiä rakentamis- ja korjaustoimenpiteitä.

Vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päätöksellään 27.8.2018 määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä jätettiin kaksi valitusta, jotka Turun hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 1.10.2019. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 6.7.2020 hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyn valituslupahakemuksen.

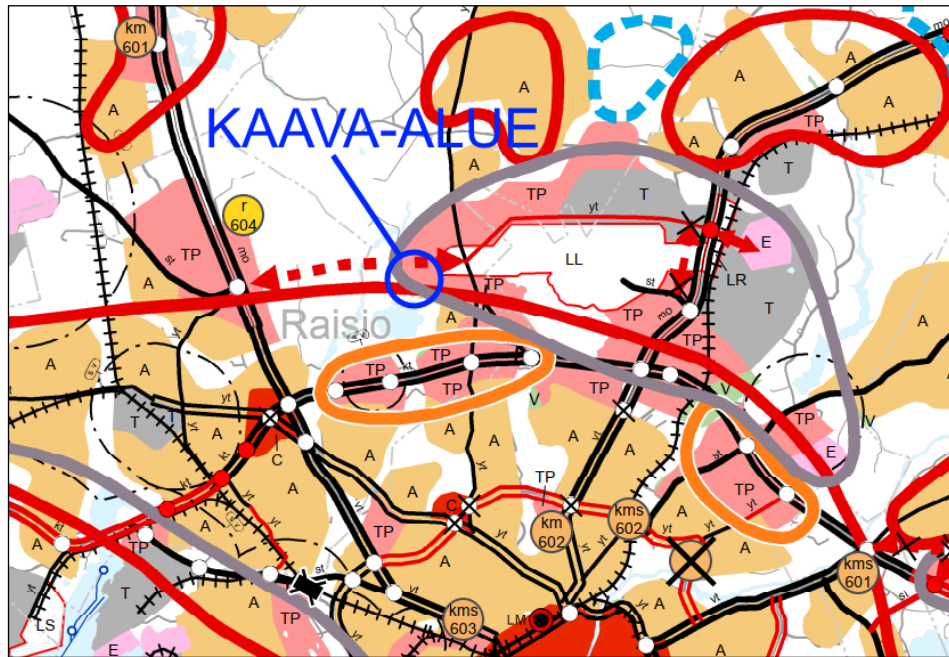
Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa osoitettu työpaikkatoimintojen alueeksi (TP), joka on varattu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alueeksi, ja joka voi sisältää myös pienehköjä asuntoalueita. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.

Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa osoitettu teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueeksi, joka on varattu kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäväksi, ensisijaisesti kehitettävän tuotannon alueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaisesti suunnittelulla tulee turvata ja edistää alueen kehittymistä korkeatasoiseksi ja tehokkaaksi yritysalueeksi. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävästi liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja valtakunnallisen liikenteen sujuvuus. Alueen kehittämisessä tulee huomioida pohjavesialueet sekä turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Suunnittelualueelle on vaihemaakuntakaavassa osoitettu myös tieliikenteen yhteystarve Vahdontien ja Raumantien välille. Suunnittelumääräyksen mukaisesti maankäytön suunnittelulla ja rakentamisella ei saa tehdä mahdot-

tomaksi yhteyden myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Suunnittelualue rajautuu vaihemaakuntakaavan kaupunkikehittämisen kohdealueeseen.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti vaihemaakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavasta.

- TP** TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE / KOHDE
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.
- tp** SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä
- LL** ALUEKOHTAINEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYS (Vahdontien, Ohitustien, Tampereen valtatie, Lentoasemantien ja LL-alueen rajaaman alueen sisäpuoliset TP-alueet):
Rakentaminen tulee suunnitella niin, että se ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi muuta Natura 2000 -alueen Pomponrahka vesitaloutta.
- TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE**
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.
- SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:**
Suunnittelulla tulee turvata ja edistää alueen kehittymistä korkeatasoiseksi ja tehokkaaksi yritysalueeksi.
- Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävän liikennejärjestelmän yhteensovit- tamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja valtakunnallisen liikenteen sujuvuus.
- Alueen kehittämisessä tulee huomioida pohjavesialueet sekä turvata luonto-, kulttuuriympäris- tö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.
- ← - - →** TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE
SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Maankäytön suunnittelulla ja rakentamisella ei saa tehdä mahdottomaksi yhteyden myöhem- pään suunnittelua ja toteuttamista.

Varsinais-Suomen luontoarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

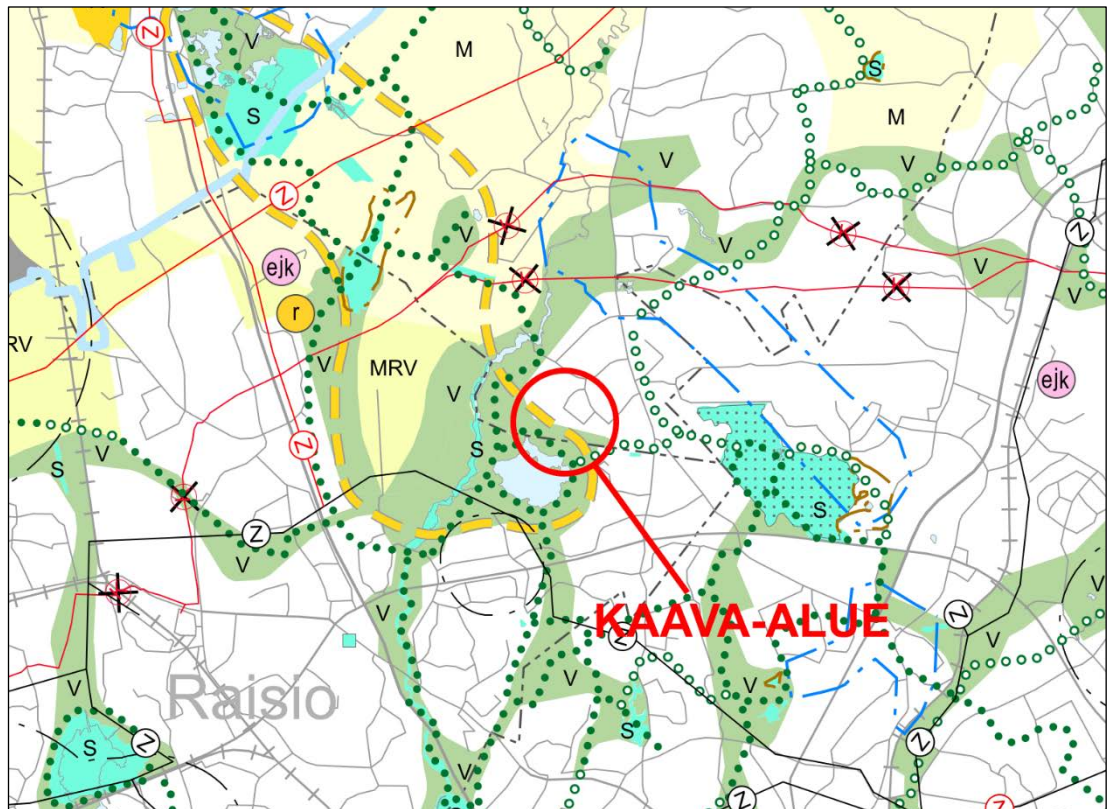
Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 7.12.2015 käynnistää Varsinais-Suomen kokonaismaakuntakaavan tarkistuksen. Kaava tullaan laatimaan vaihemaakuntakaavana, jossa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit yhteen sovittaen ne maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseen. Vaihemaakuntakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 3.9.–2.10.2020 välisenä aikana, ja maakuntahallitus on 21.12.2020 laatinut vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin. Kaava viedään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi kesäkuussa 2021.

Luontoarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu virkistysalue (V), jolla on osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet.

Suunnittelualueen lounaiskulma Haunisten altaan ympäristössä on osoitettu matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeksi, joka on varattu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäväksi matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaisesti suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla.

Suunnittelualueen lounaiskulmaan on osoitettu myös Haunisten altaan kiertävä olemassa oleva ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa. Suunnittelumääräyksen mukaisesti ulkoilureitin uran ympäristöä tulee hoitaa ottaen huomioon reitin ympäristön erityispiirteet.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti luontoarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavasta.

- V** VIRKISTYSALUE / -KOHDE
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet
- V**
- MRV** MATKAILUN, RETKEILYN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja virkistysalueiden kehittämisen kohdealue
- SUUNNITTELMÄÄRÄYS:**
Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesta, sosiaalisesta ja taloudellisesta kestävästä tavalla.
- Kasnäs-Teijon, Velhonveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä
-** ULKOILUREITTI
Olemassa oleva ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa
- SUUNNITTELMÄÄRÄYS:**
Ulkoilureitin uran ympäristöä tulee hoitaa ottaen huomioon reitin ympäristön erityispiirteet.

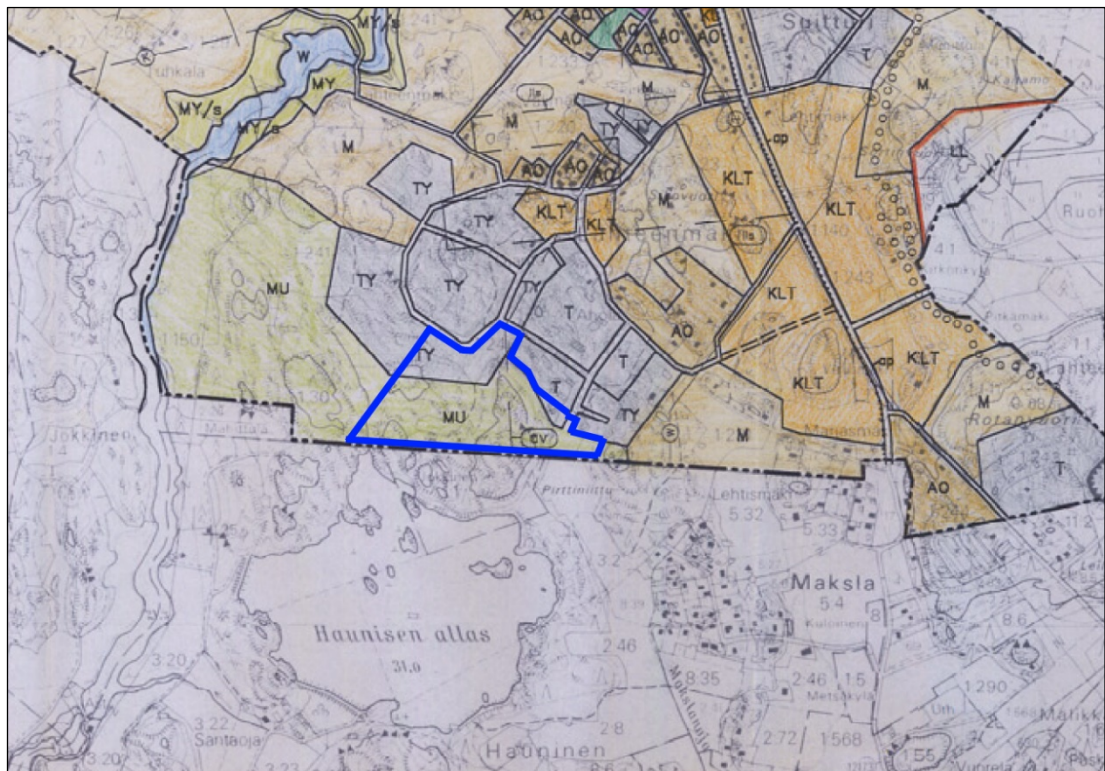
Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella maakuntakaava ei ole voimassa ensimmäistä asemakaavaa laadittaessa.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Ruskon yleiskaava 2010 vuodelta 1995 on jäänyt vahvistumatta koko suunnittelualueella. Vahvistumatta jääneessä yleiskaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY) sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on merkitystä maiseman, lähivirkistyksen ja ulkoilun kannalta (MU).

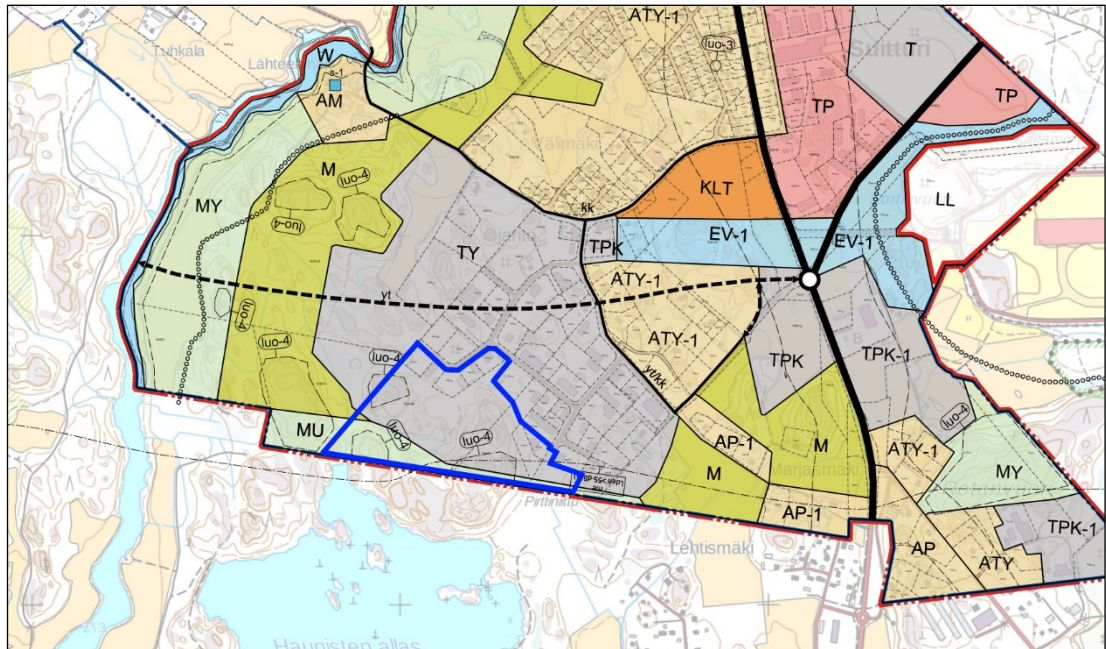
Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus vahvistumattomassa yleiskaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote vahvistumattomasta Ruskon yleiskaava 2010:n alueesta.

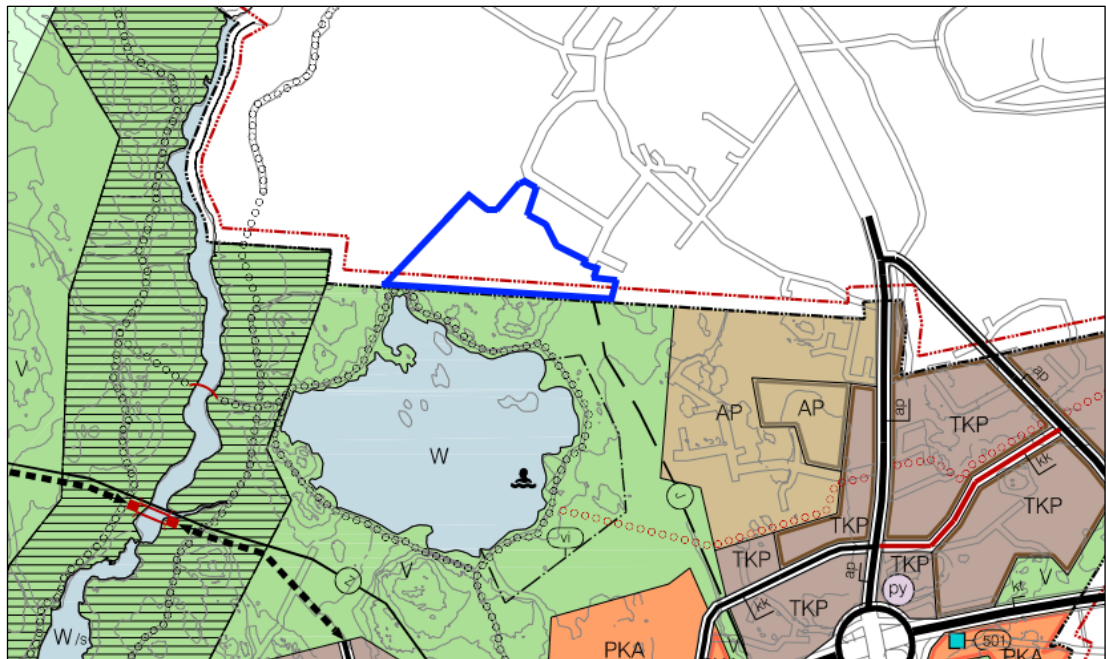
Suunnittelualueella on vireillä Ruskon eteläosan osayleiskaava. Yleiskaavoitus käynnistyi vuonna 2006 Turun lentoaseman ja sen lähiympäristön osayleiskaavan laatimisena Turun kaupungin ja Ruskon kunnan alueella. Ruskon kunta on jatkanut alueen suunnittelua itsenäisesti keväästä 2008 alkaen. Osayleiskaavasta on laadittu vuonna 2021 luonnos kaavaehdotukseksi, jota ei ole vielä käsitelty kunnassa. Kaavaehdotuksen luonnoksessa suunnittelualue on teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta (MU), sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualueella on myös lentoliikenteen Lden 55 dB (A):n likimääräinen laskennallinen melualue (me, Lden >55 dB(A), maakuntakaava 2004) sekä kolme luonnos monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta (luo-4, mahdollinen metsälakikohde, kalliomännikkö). Suunnittelualueen pohjoispuolella on teollisuusalueen läpi kulkeva tieliikenteen yhteystarve (yt, yhdystie).

Suunnittelualueen likimääräinen raja osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Ruskon eteläosan osayleiskaavaehdotuksen luonnoksesta (ei käsitelty kunnassa)

Suunnittelualueeseen rajautuvalla Raision kaupungin alueella on voimassa Raision yleiskaava 2020 (tullut voimaan pääosin 15.12.2004 ja kokonaisuudessaan 2.2.2007). Yleiskaavassa suunnittelualueeseen rajautuva osa on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi (V) ja alueelle on osoitettu ulkoilureitti sekä Ruskon puolelle johtava maanalainen johtolinja (J, jätevesilinja).

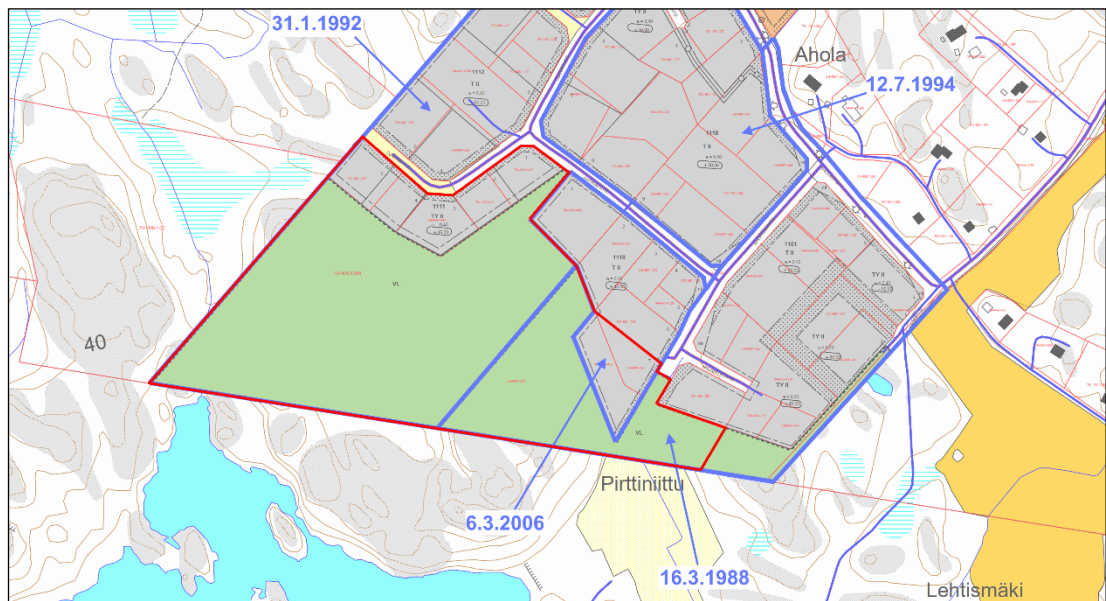


Ote Raision yleiskaava 2020:stä.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa (vahvistettu 16.3.1988, 31.1.1992 ja 6.3.2006), joissa alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) sekä teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Suunnittelualueen likimääräinen raja-asetus asemakaavayhdistelmässä on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote asemakaavayhdistelmästä.

Muut suunnitelmat

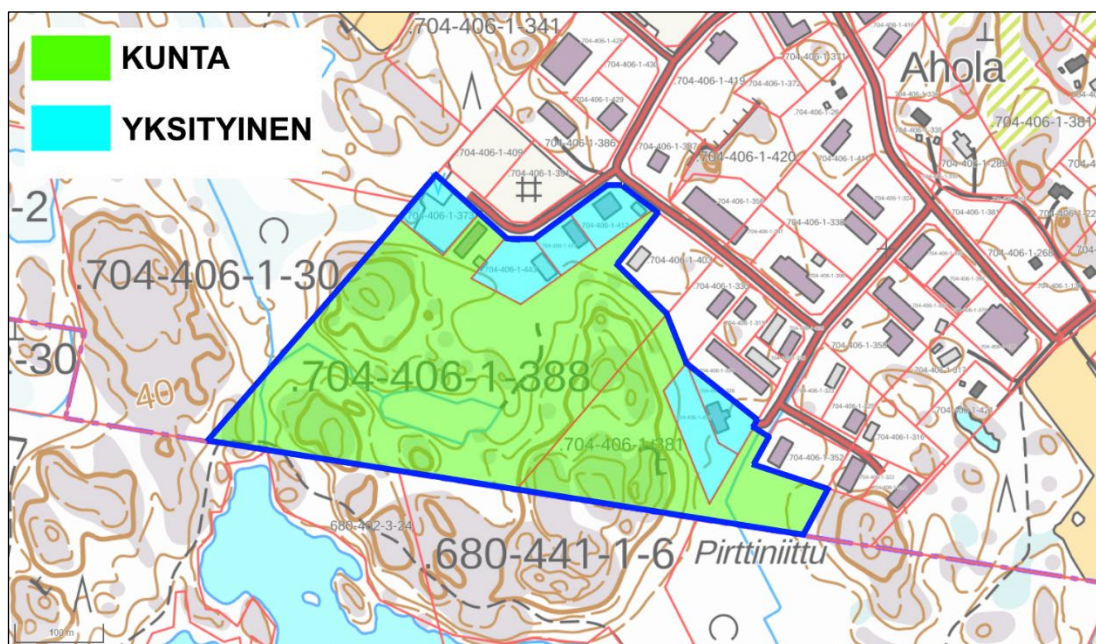
Turun kaupunkiseudulle on laadittu Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035, joka on hyväksytty työn ohjausryhmässä 20.3.2012. Rakennemallissa suunnittelualue sijaitsee ydinkaupunkialueen rajan sisäpuolella ja on osa lentoaseman ympäristön teollisuus- ja logistiikka-alan työpaikkavyöhykettä. Ydinkaupunkialueen maankäytön muutosalueena kaava-alueella on esitetty Ojannon täydentyvä työpaikka-alue (kohde 26). Liikenteen kehittämisen toimenpiteinä vuoteen 2025 mennessä on esitetty tievaraus Vahdon-tieltä valtatielle 8.

Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Ruskon kunnan 1.8.2010 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Maanomistus

Kaava-alue on pääosin Ruskon kunnan omistuksessa. Nykyiset teollisuustontit ovat yksityisessä omistuksessa.



Suunnitteluvuorokauden maanomistus.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelle on vuonna 2019 laadittu kaavan pohjakartta. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty Rasion kaupungin maankäyttöpalveluissa 10.1.2020.

2.2 Tavoite

Laadittavan asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen laajentaminen suunnittelualueelle. Kulkuyhteys alueelle on suunniteltu tapahtuvan Ojannontieltä. Kaavassa huomioidaan Haunisten al-
taan virkistysalueen tarpeet.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita, tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta laaditaan kaavoituksen yhteydessä (kevät/kesä 2021) maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttävä luontoarvojen perusselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy).

Yleiskaavoituksen yhteydessä kesällä 2007 laaditun luontoselvityksen mukaan suunnittelualueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei esiinny

suojeltavia luontoarvoja mahdollisia metsälakikohteita (vähätuottoinen kal-
lio) lukuun ottamatta.

Yleiskaavoituksen yhteydessä vuonna 2015 laaditun arkeologisen inventoin-
nin mukaan suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole rakennettua
kulttuuriympäristöä eikä muinaismuistoja.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset
- yritysvaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuurivaikutukset
- mahdolliset muut vaikutukset

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin
kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joi-
den toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomista-
jat sekä mahdolliset vuokra-alueiden haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnitte-
lussa käsitellään
- Ruskon kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-kes-
kus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen
pelastuslaitos
- Caruna Oy
- Ruskon vesihuoltolaitos
- Raisen kaupunki

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Toukokuu 2021: Asemakaavan laadinnan vireilletulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma* tiedoksi ja nähtäville kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.

Kesäkuu 2021: *Kaavan valmisteluaineisto nähtäville*. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kunta ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Ehdotusvaihe

Lokakuu 2021: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2021: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 040 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, TkK Jussi Jääoja
puh. 040 540 7320, jussi.jaaaja@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku

Ruskon kunta:

kunnanjohtaja Kari Lehtinen
puh. 044 4333 521, kari.lehtinen@rusko.fi

rakennustarkastaja Niko Paloposki
puh. 044 4333 552, niko.paloposki@rusko.fi

Vanhatie 5, 21290 Rusko

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy