



SAUVON KUNTA ANKKURITIE ASEMAKAAVA

EHDOTUS 24.8.2021 1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 738-510-1-19 MUUMIMÄKI sekä osaa kiinteistöjä 738-510-1-39 MUUMILAAKSO, 738-510-1-32 SYDÄNMAANVAINIO, 738-510-1-35 SYDÄNMAANMETSÄ ja 738-895-1-2069 Torikka-Maalu yhdistie.

Asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 188, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.

LT Yleisen tien alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

EV Suojaviheralue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

188 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PURJETIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k 1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 r II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

--- jp --- Rakennusala, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.

— Katu.

--- pp --- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

--- Johtoa varten varattu alueen osa.

--- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

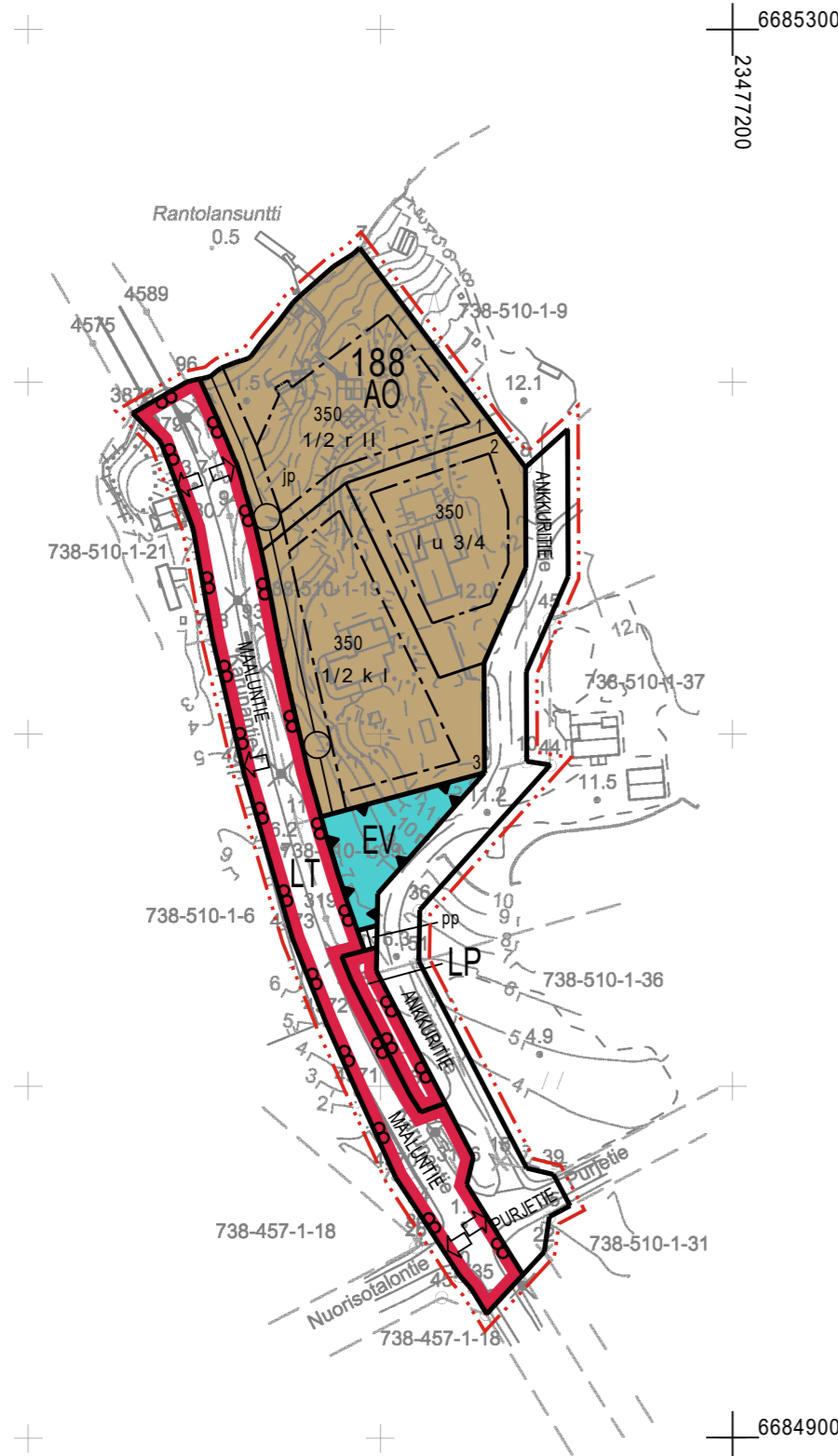
Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapurin rajasta.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

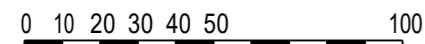
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.1.2021
Sami Kääriäinen
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

SAUVON KUNTA ANKKURITIE ASEMAKAAVA	Nähtävillä: _____ .2021
	Hyväksytty: _____ .2021 § __
	Tullut voimaan: _____
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 465-AK2013 Tiedosto: Sauvo_Ankkuritie_AK_04_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 24.8.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.



Kaivoväliseen pohjakartta Mittavaaka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sauvo	Alue: Kärkkinen	Kartan laatijasta: Ilmakuvadigitointi, MML laserkallausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty:



6685300
23476900

6685300
23477200

6684900
23476900

6684900
23477200