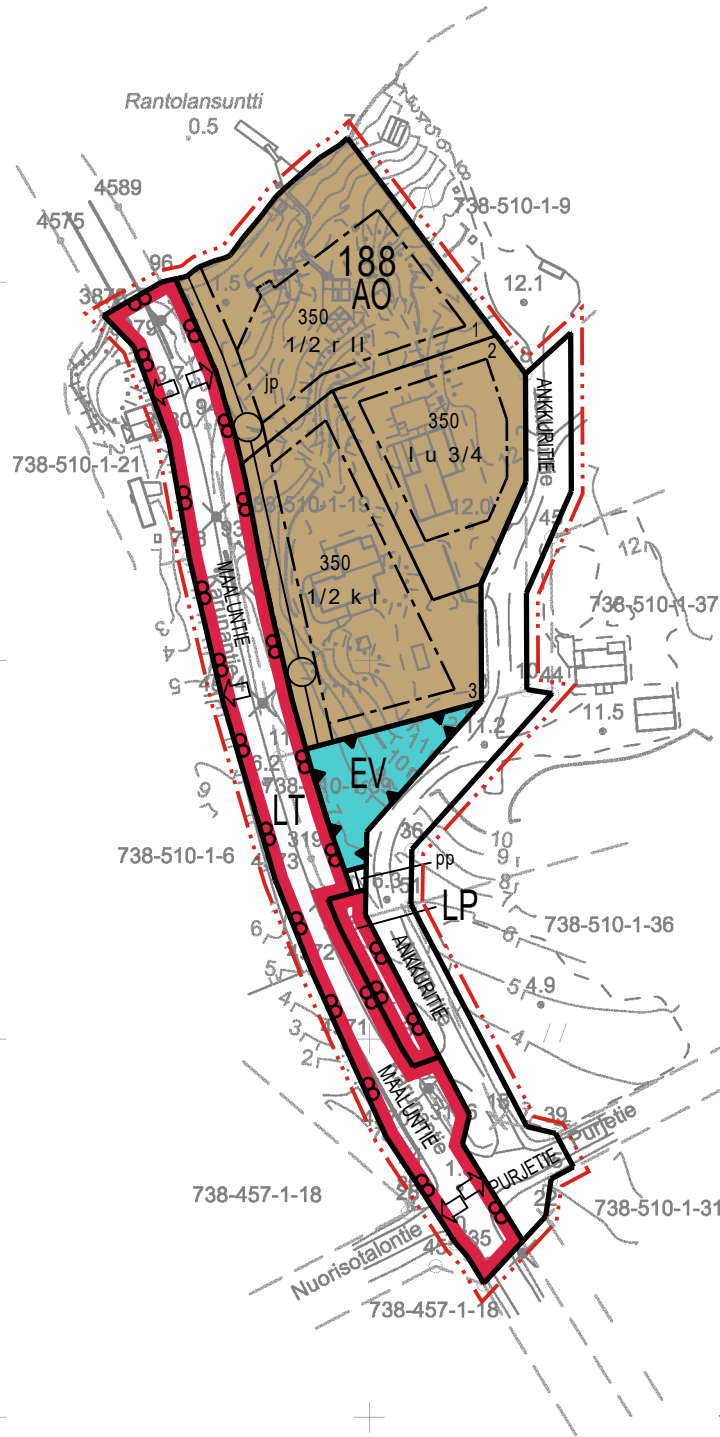


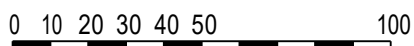
6685300
23476900

6685300
23477200



6684900
23476900

6684900
23477200



Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sauvo		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Kärkkinen		Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		
Korkeusjärjestelmä: N2000		



SAUVON KUNTA

ANKKURITIEN ASEMAKAAVA

EHDOTUS 24.8.2021

1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 738-510-1-19 MUUMIMÄKI sekä osaa kiinteistöjä 738-510-1-39 MUUMILAAKSO, 738-510-1-32 SYDÄNMAANVAINIO, 738-510-1-35 SYDÄNMAANMETSÄ ja 738-895-1-2069 Torikka-Maalu yhdystie.

Asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 188, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Yleisen tien alue.



Yleinen pysäköintialue.



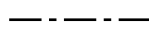
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

188

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PURJETIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

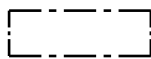
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 3/4

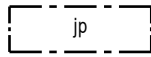
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 r II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



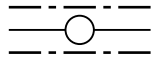
Rakennusala, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapurin rajasta.


Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.1.2021

Sami Kääriäinen

Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

SAUVON KUNTA ANKKURITIE ASEMAKAAVA	Nähtävillä: _____.____. - _____.____.2021 Hyväksytty: _____.____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.____.____
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 465-AK2013 Tiedosto: Sauvo_Ankkuritien_AK_04_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 24.8.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.