



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIT 5065 JA 5090

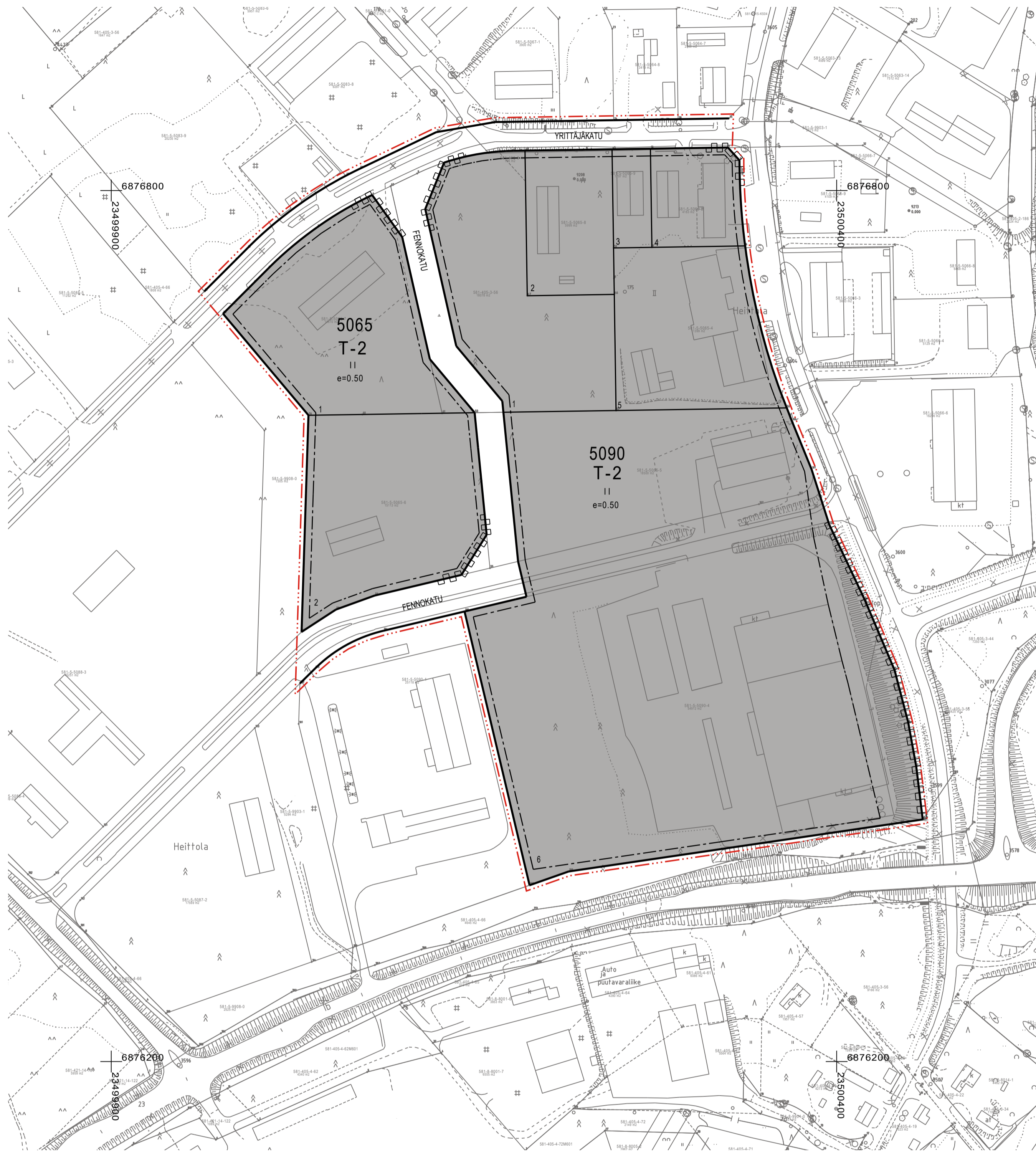
LUONNOS 14.9.2021 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 5065 ja 5090 (osa), katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteit 5065 ja 5090 (osa), katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

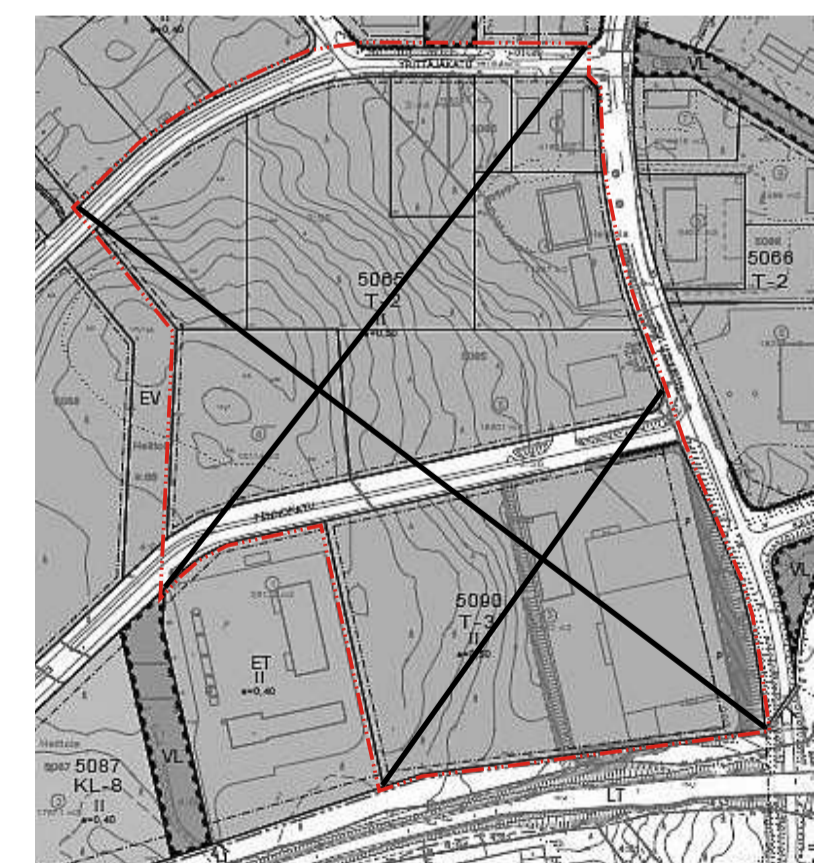
- T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon pihalle-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävä istutuksilla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5090** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- FENNOKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
 - Katu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



0 10 20 30 40 50 100



Poistuva kaava (1:6000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jota alemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



| | |
|--|--|
| PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5065 ja 5090 | Nähtävillä: _____2021 |
| | Hyväksytty: _____2021 § __ |
| NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101 | Tullut voimaan _____2021 |
| | Työnumero, versio 1:2000 |
| | YSK 400-AK2115 |
| Päiväys: Turussa 14.9.2021 | Tiedosto: Parkano_Fennokadun_AKM_01_Luonnos.dwg |
| Pasi Lappalainen, dipl.ins. | Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____2021 § __ Todistaa _____ Pöytäkirjanpöytä |