

PYHÄRANNAN KUNTA

IHODEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 1b, 2 JA 40

LUONNOS 20.9.2021 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 1b, 2 ja 40 (osa), katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 1b, 2 ja 40 (osa) ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- L Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 40** Korttelin numero.
- 2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KODISJOENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

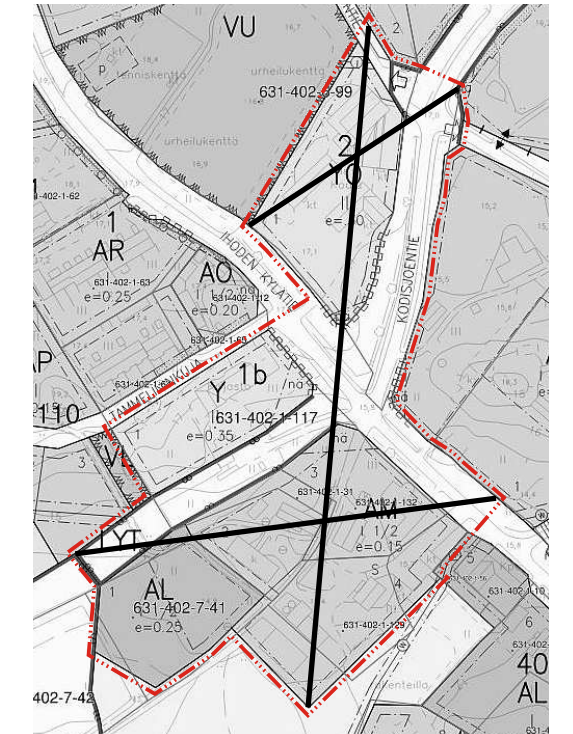
/s Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti, kyläkuvallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljööarvoja. Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliään, materiaaleiltaan ja väreillään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yleiset määräykset:

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- Y-korttelialueella 1 ap/50 krsm²
 - AO-, AP- ja AM-korttelialueilla 1 ap/asunto

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä ajotieinä tai pysäköintiin, on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

Poistuva kaava:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



| | |
|---|---|
| PYHÄRANNAN KUNTA Ihoden asemakaavan muutos, korttelit 1b, 2 ja 40 | Nähtävillä: _____ 2021 |
| | Hyväksytty: _____ 2021 § __ |
| | Tullut voimaan _____ 2021 |
| NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000 |
| | YSK 299-AK2107 |
| | Tiedosto: Pyharanta_Ihoden_AKM_korttelit_1b_2_ja_40_01.dwg |
| Päiväys: Turussa 20.9.2021 | Pasi Lappalainen, dipl.ins. |