


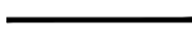
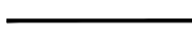



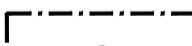
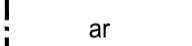

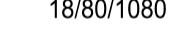

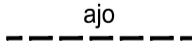
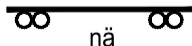


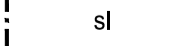
MUONION KUNTA KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 20.9.2021. 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 15 – 20 ja 23, virkistysaluetta sekä liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteilit 11-15, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- R-1** Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen (kerrosala enintään 180 neliometriä), saunarakennuksen (kerrosala enintään 20 neliometriä) sekä talousrakennuksia (kerrosala yhteensä enintään 50 neliometriä).
- RV** Asuntovaunualue.
- RV-1** Asuntovaunualue.
Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huoltorakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 250 neliometriä.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- E-1** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa liikuntahallin.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- LT** Maantien alue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 12** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- KUKASTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusala.
-  Rantasaunarakennuksen rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa rakentaa henkilökunnan asuinrakennuksia ja varastorakennuksia.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
-  Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien lomarakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliometreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan neliometrimäärän.
-  Katu.
-  Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
-  Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
-  Ulkoilureitti.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

Yleiset määräykset:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.


Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava ympäristöönsä rakennusten koon, muodon, värikyksen ja materiaalien suhteen.

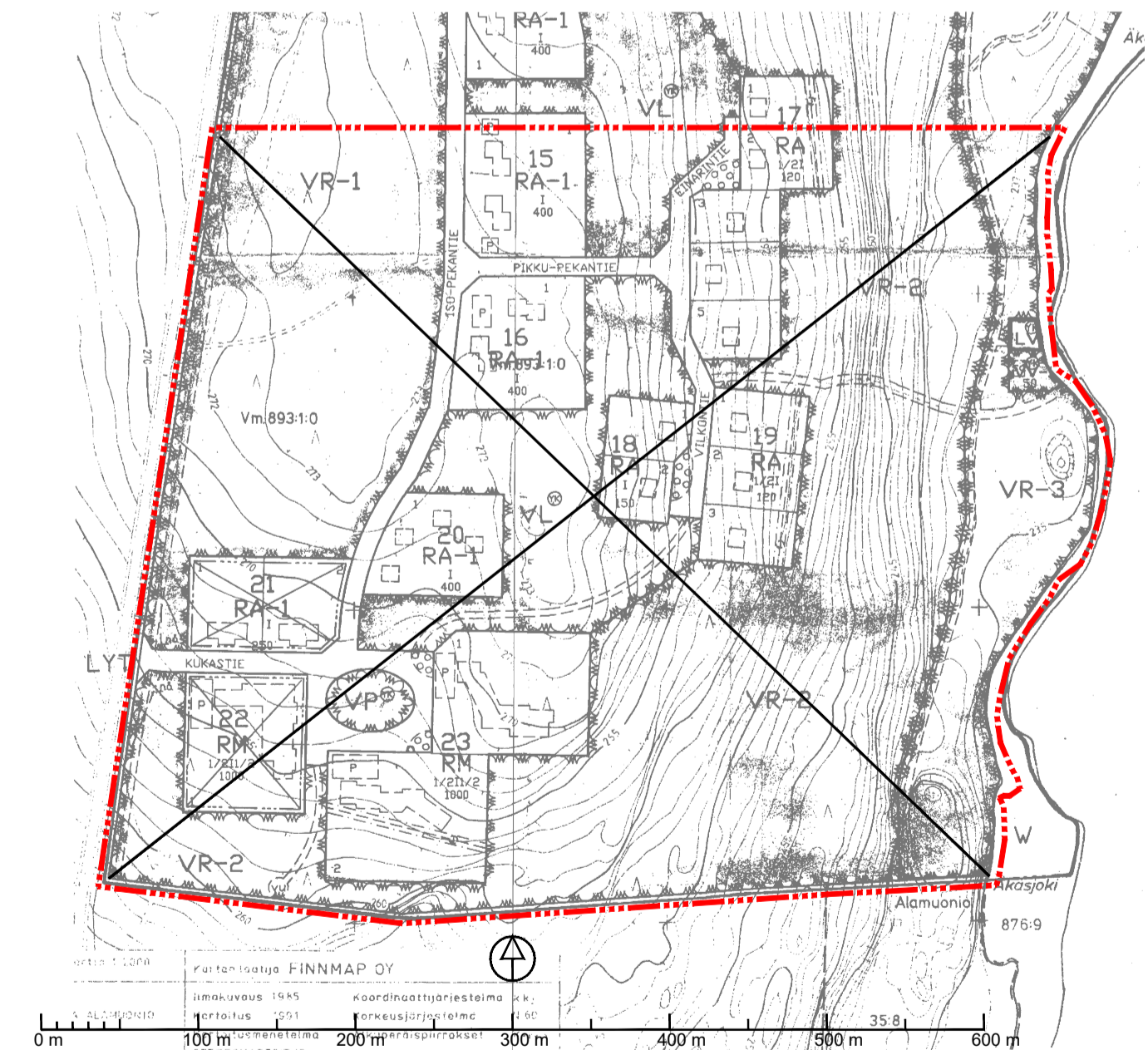
Tällä asemakaava-alueella katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamis- ja kunnossapitovastuu on maanomistajalla tai -haltijalla.


ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY ___/___/20__.

NN _____

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:

 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



MUONION KUNTA KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: ___/___/2021 - ___/___/2021 Hyväksytty: ___/___/2021 § ___ Tullut voimaan: ___/___/2021
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 482-AK2104 Tiedosto: Muonio_Kukaslompolo-06.dwg
Päiväys: Turussa 20.9.2021.	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

