



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIT 5064, 5067 ja 5101

LUONNOS 14.9.2021 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 5064, 5067 ja 5101, katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 5064 ja 5101, virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Rakennuspaikalla sallittu asunnon piha-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävä istutuksilla.

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristön asutukselle. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon.

VL

Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5101

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

○ ○ ○ ○

Ulkoluretti.

▬▬▬▬

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- T-2- ja TY-3 -alueilla vähintään 1 ap/100 krs^m

Liikenteasteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

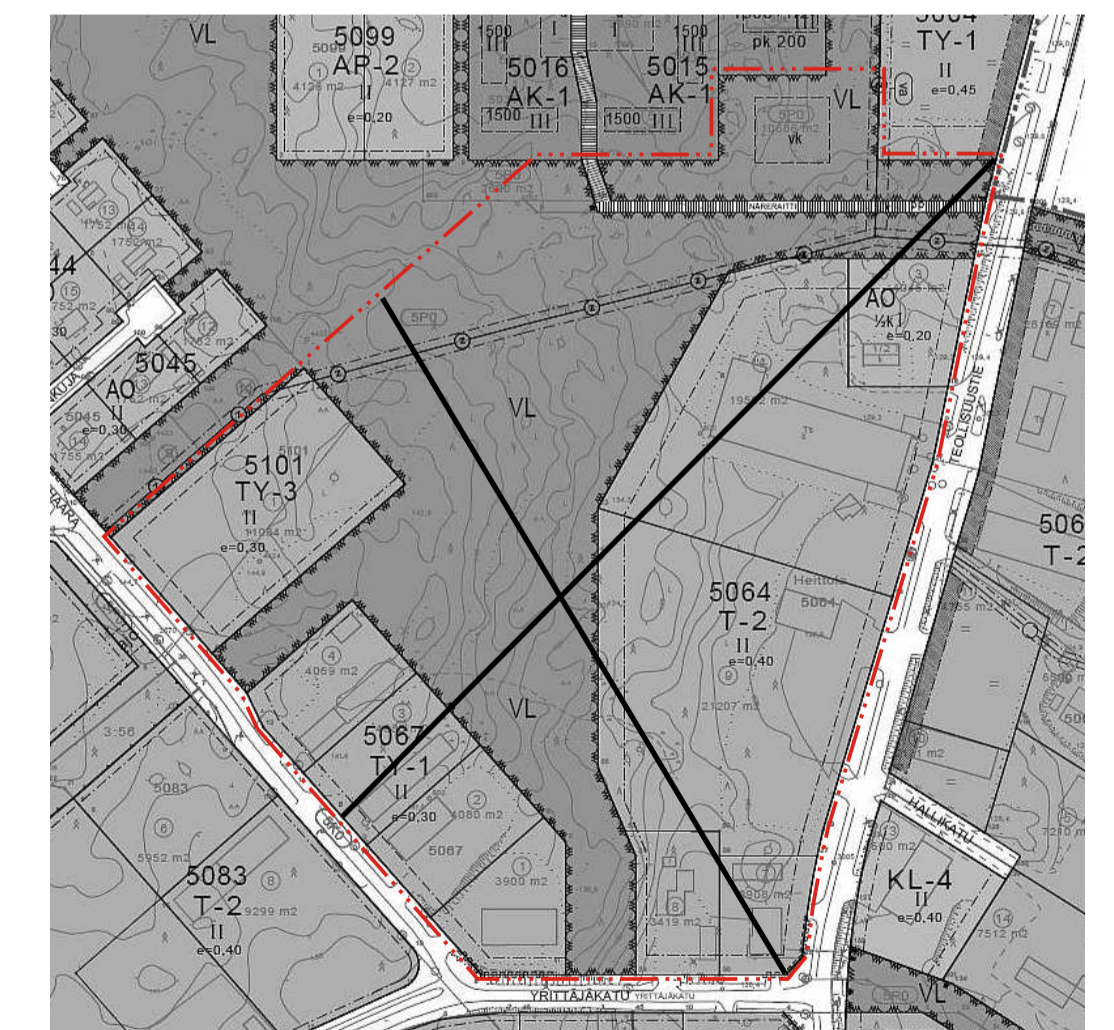
Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syytävien valomainosten käyttäminen on kielletty.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitettuja ajotteja ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Asuintilojen oleskelupaik-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjeavot päiväkaan 55 dB(A) ja yökaan 50 dB(A). Melutason ohjeavojen täyttämiseksi oleskelupaik-alueet tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaan liikenteen melulta ja tarvittaessa suojausta tulee tehostaa oleskelupaik-alueelle tehtävillä meluaidoilla. Selvitys melutason ohjeavojen täyttymisestä tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöillä katualueiden hulevesien johtamiskanteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

▬▬▬▬ Poistuva kaava (1:6000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5064, 5067 ja 5101	Nähtävillä: _____ 2021
	Hyväksytty: _____ 2021 § ____
	Tullut voimaan _____ 2021
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 400-AK2116
	Tiedosto:
	Parkano_Pahkalan_teollisuusalueen_AKM_01_luonnos_dwg
	Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ 2021 § ____
	Todistaa _____
Päiväys: Turussa 14.9.2021	Pyöskäkirjoittaja _____
Pasi Lappalainen, dipl.ins.	

