

EURAN KUNTA

KORTTELIN 334 ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 22.9.2021

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Osaa korttelista 334.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Osa korttelista 334.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.

334 Korttelin numero.

9 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

— — — — — Rakennusala.

— — — — — Istutettava alueen osa.

— — — — — ajo Ajoyhteys.

— — — — — p Pysäköimispaikka.

— — — — — sr Suojeltava rakennus.
Merkinnällä on osoitettu rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat kohteet. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.

— — — — — sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaikki sm-alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on toimitettava museoviranomaiselle lausuntoa varten.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Muita kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa vain kunnan rakennusvalvontaviranomaisen luvan ja osoituksen mukaan. Poistetun puuston sijaan on alueelle tarpeen mukaan istutettava uusia puita.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

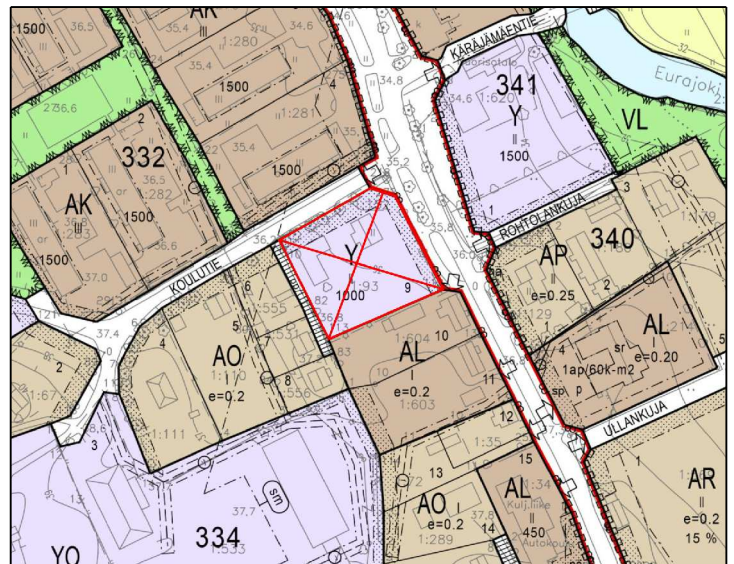
Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on laadittu KKJ-koordinaattijärjestelmässä ja N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Huittisissa __. __.2021.

Kaavoitusinsinööri Katariina Viiri

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)




6780400
1561200

6780400
1561400



0 10 20 30 40 50 100



| | |
|---|--|
| <p>EURAN KUNTA Korttelin 334 asemakaavan muutos</p> | <p>Nähtävillä: ____-____-____.2021 Hyväksytty: KH _____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.2021</p> |
| <p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-AK2114 Tiedosto: Korttelin_334_AKM_22_09_2021.dwg</p> |
| <p>Päiväys: Turussa 22.9.2021</p> | <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p> |