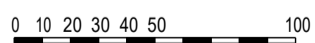
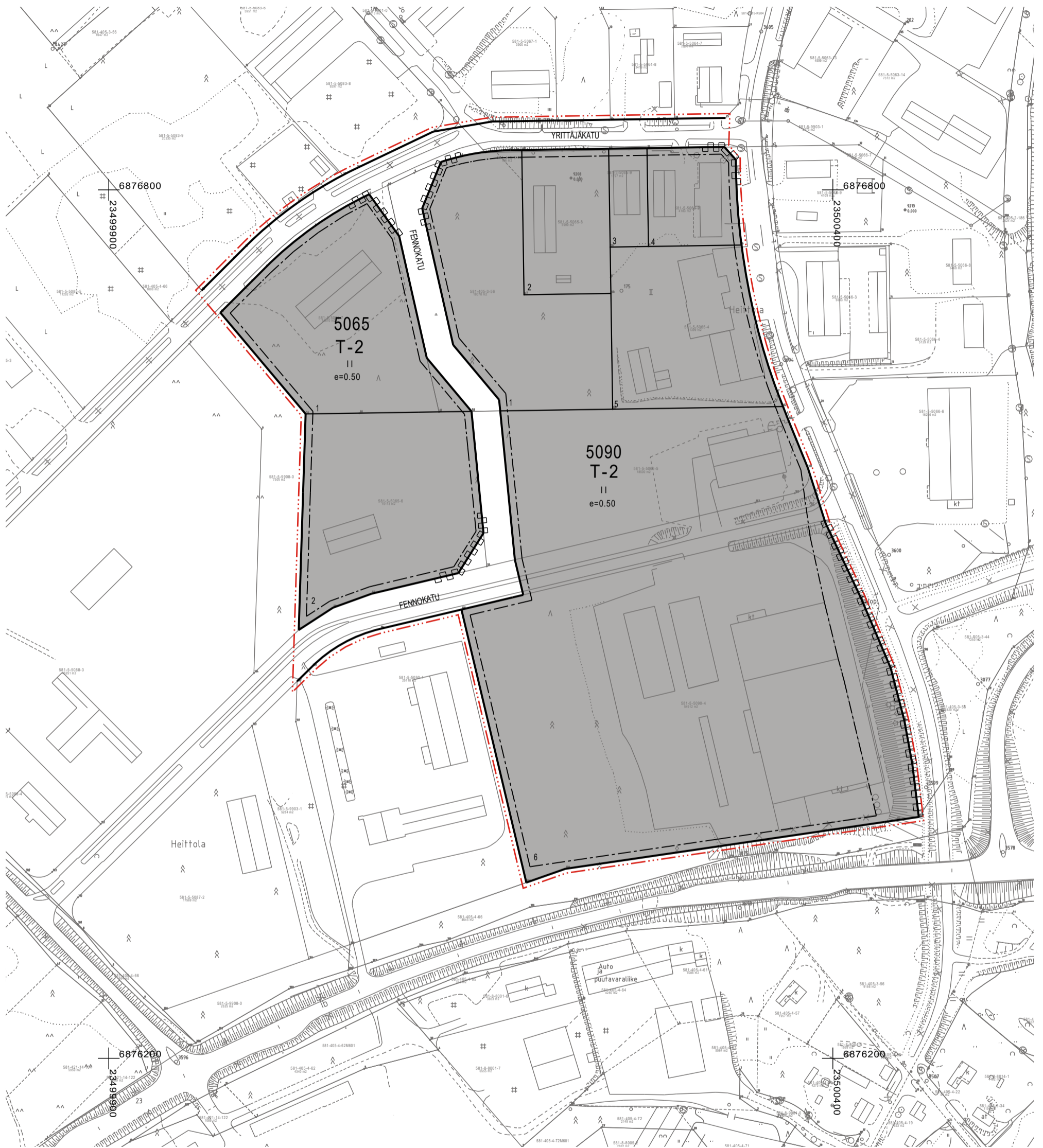


# A3 EI MITTAKAAVASSA





# PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA),  
KORTTELIT 5065 JA 5090

LUONNOS 14.9.2021

1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**

Kortteleita 5065 ja 5090 (osa), katualuetta.

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**

Korttelit 5065 ja 5090 (osa), katualuetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**T-2**

**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**

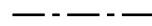
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Rakennuspaikalle sallitun asunnon piha-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävällä istutuksilla.



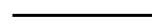
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**5090**

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

FENNOKATU

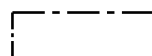
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

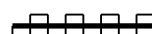
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## **Yleiset määräykset:**

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- T-2-alueella vähintään 1 ap/100 krsm<sup>2</sup>

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkivisu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.

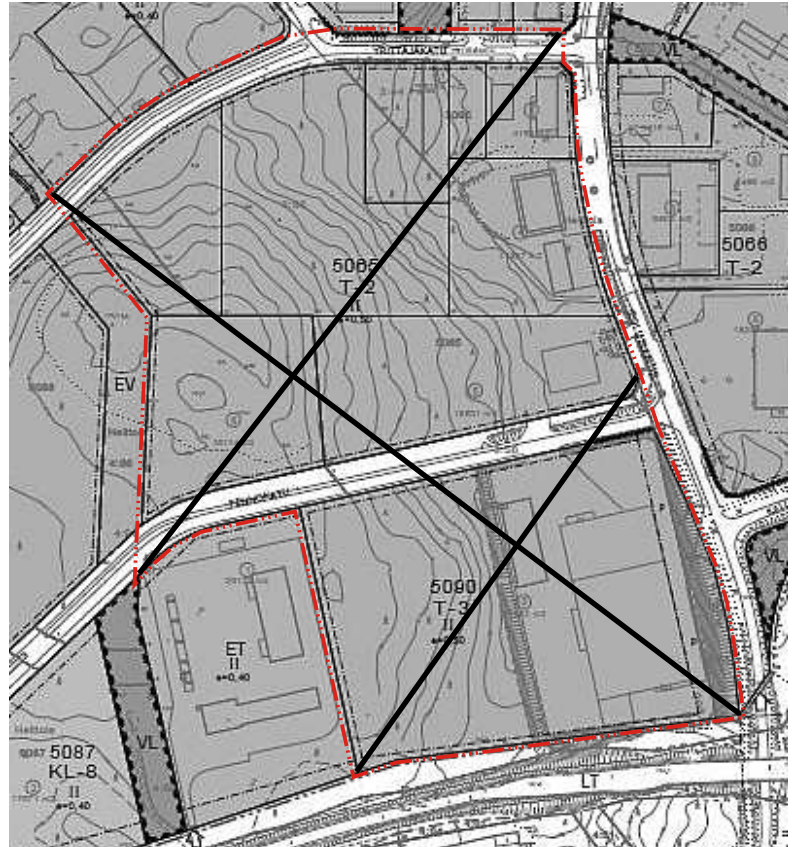
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.


Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupiha-alueet tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaan liikenteen melulta ja tarvittaessa suojausta tulee tehostaa oleskelupiha-alueelle tehtävillä meluaidoilla. Selvitys melutason ohjearvojen täyttymisestä tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:6000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnyt ja -määräykset poistuvat.



<p>PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5065 ja 5090</p>	<p>Nähtävillä:                    ___.___.2021 Hyväksytty:                    ___.___.2021 § __ Tullut voimaan                    ___.___.2021</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio                    1:2000 YSK                    400-AK2115</p> <p>Tiedosto: Parkano_Fennokadun_AKM_01_luonnos.dwg.</p>
<p>Päiväys: Turussa 14.9.2021</p> <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. _____</p>	<p>Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ___.___.2021 § __ Todistaa: _____</p> <p>Pöytäkirjanpitäjä _____</p>