

EI MITTAKAAVASSA

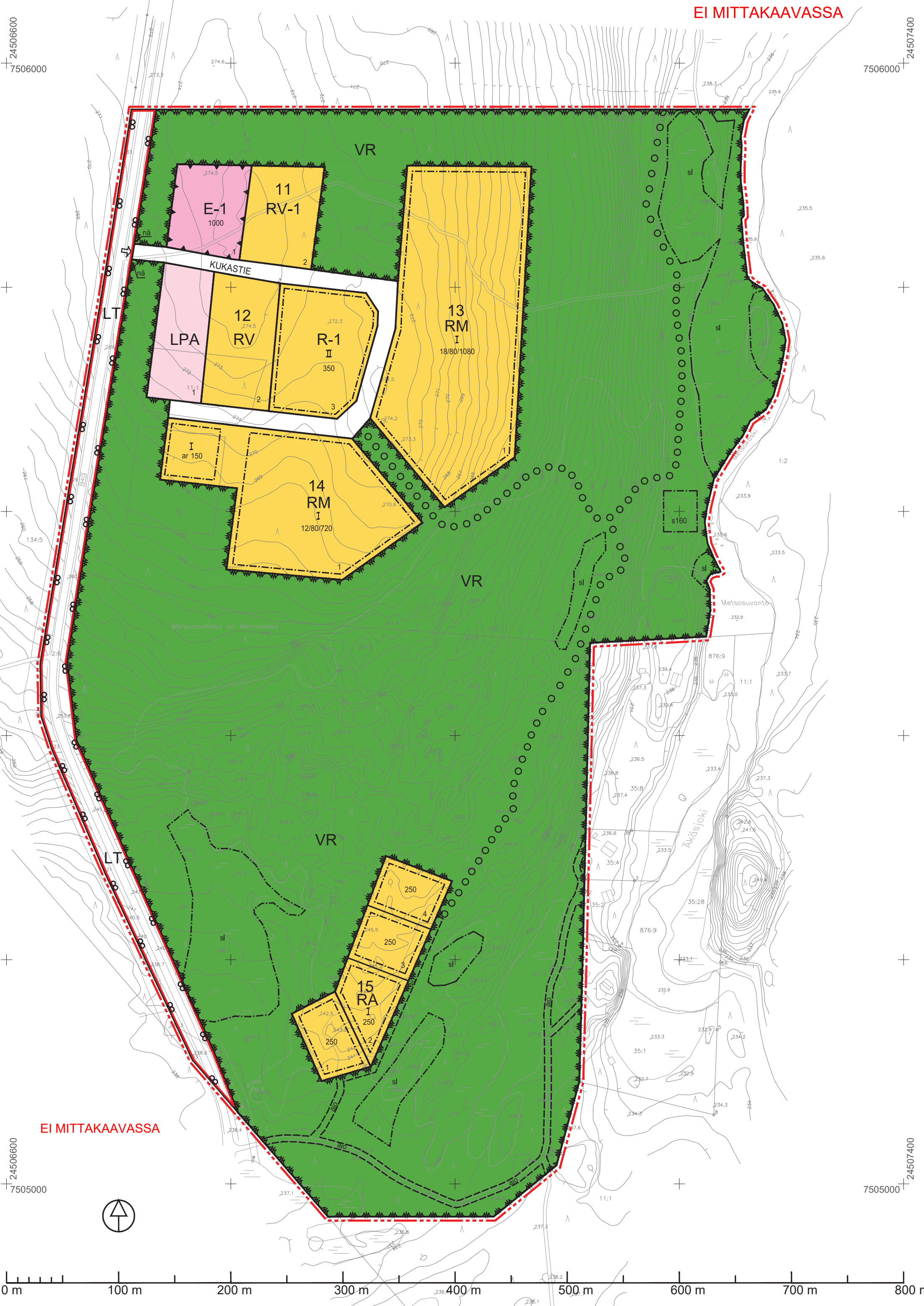
24506600  
7506000

24507400  
7506000

24506600  
7505000

24507400  
7505000

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m 600 m 700 m 800 m



EI MITTAKAAVASSA

# MUONION KUNTA

## KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 20.9.2021. 1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 15 – 20 ja 23, virkistysaluetta sekä liikennealuetta.

### Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Korttelit 11-15, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

## Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



**Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia.**



**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.**



**Loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen (kerrosala enintään 180 neliometriä), saunarakennuksen (kerrosala enintään 20 neliometriä) sekä talousrakennuksia (kerrosala yhteensä enintään 50 neliometriä).



**Asuntovaunualue.**

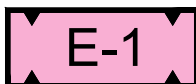


**Asuntovaunualue.**

Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huoltorakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 250 neliometriä.



**Autopaikkojen korttelialue.**



**Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa liikuntahallin.



**Retkeily- ja ulkoilualue.**



**Maantien alue.**



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

12

Korttelin numero.

1

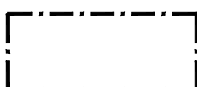
Rakennuspaikan numero.

I

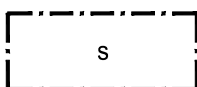
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KUKASTIE

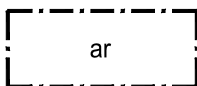
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusala.



Rantasaunarakennuksen rakennusala.



Rakennusala, jolle saa rakentaa henkilökunnan asuinrakennuksia ja varastorakennuksia.

1000

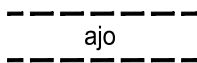
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

18/80/1080

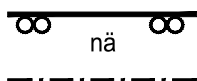
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien lomarakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan neliömetrimäärän.



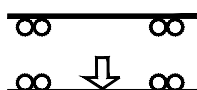
Katu.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.



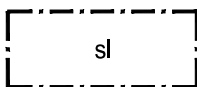
Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ulkoilureitti.



Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

## **Yleiset määräykset:**

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava ympäristöönsä rakennusten koon, muodon, värityksen ja materiaalien suhteen.

Tällä asemakaava-alueella katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamis- ja kunnossapitovastuu on maanomistajalla tai -haltijalla.

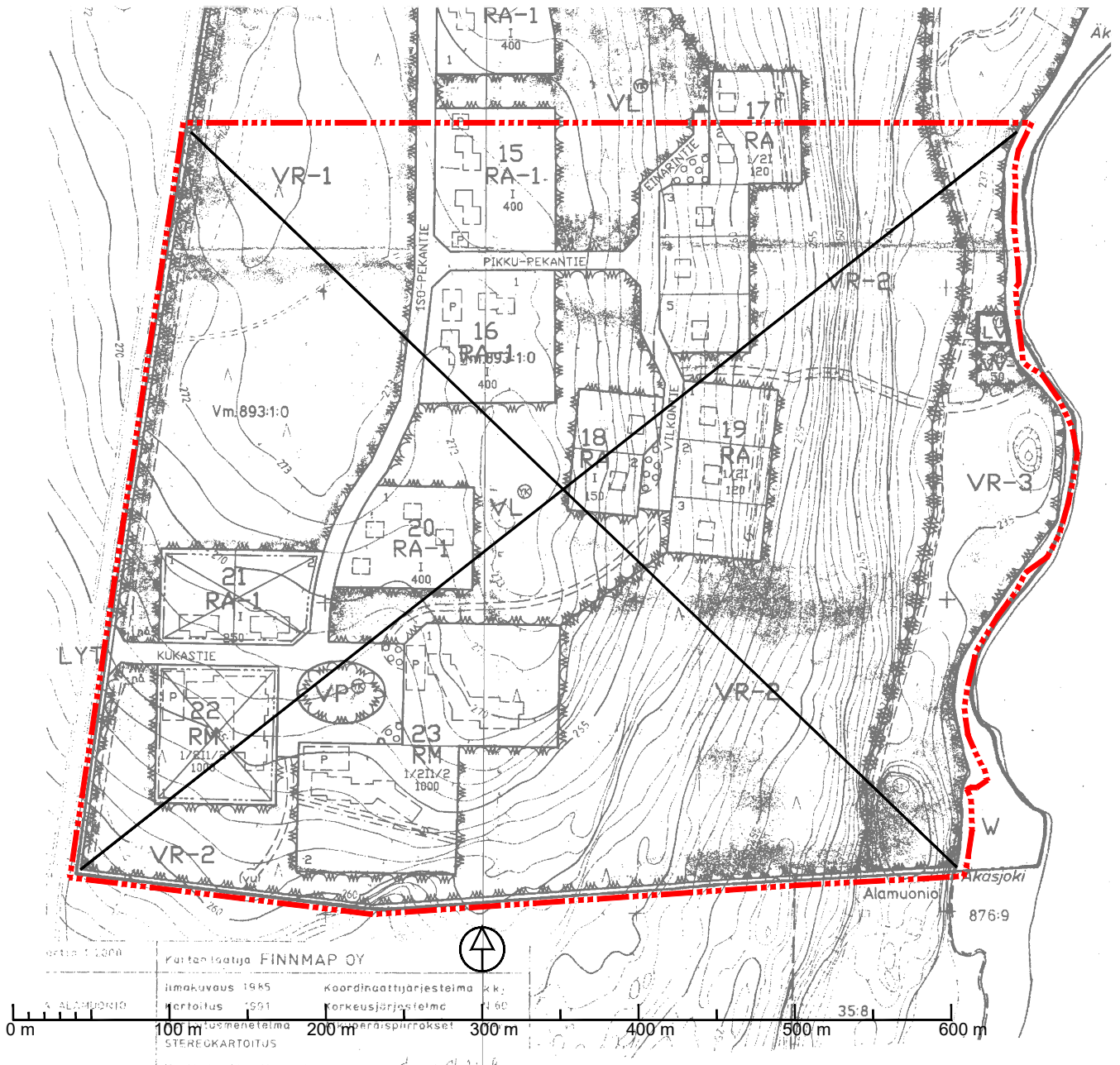
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY \_\_.\_\_.20\_\_.


NN \_\_\_\_\_

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>MUONION KUNTA KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS</p>	<p>Nähtävillä: _____.2021 - _____.2021 Hyväksytty: _____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.2021</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 482-AK2104 Tiedosto: Muonio_Kukaslompolo-06.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 20.9.2021.</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>