



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 4. KAUPUNGINOSA (KALLIO), KORTTELI 4050

~~19.8.2021~~

23.9.2021

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 4050 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 4050 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

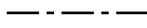
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi kiinteistönhoidon kannalta tarpeellista asuntoa. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, hajua tai muuta ilman pilaantumista.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4050

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

11

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

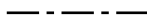


Rakennusala.

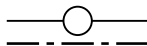


nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueeksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettavana. Korttelialueilla tulee huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Jos mahdolliset ulkovarastointialueet aiheuttavat haittaa naapurustolle, varastointialueet tulee ympäröidä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä näkösuoja-aidalla, joka on ympäristöön sopiva.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
TY-1 -alueella 1 ap / 100 krsm²

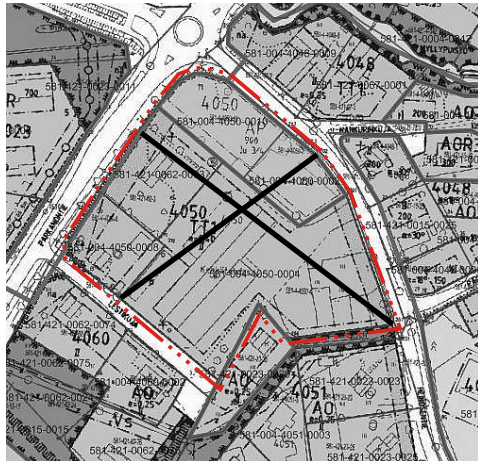
Teollisuusrakennusten korttelialueelle saa rakentaa korkeintaan 10 metriä korkeita mainostorneja. Alueen valaistuksen, mainosvalojen ja mainostornien sijoittamisessa ja suuntaamisessa tulee varmistua, että ne eivät heikennä alueen arvoja.


Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on mitoitettu ja suunniteltu hulevesien johtamisreitit sekä varattu riittävät hulevesien imeyttämisen- sekä tarvittaessa viivytysalueet. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla kertyvät hulevedet tulee koota hulevesireittejä pitkin käsittelyalueille ja ensisijaisesti imeyttää tontilla ja tarvittaessa johtaa hallitusti eteenpäin. Hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin tai maaperään.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4050</p>	<p>Nähtävillä: 30.8. -28.9.2021 Hyväksytty: ___ . __ . 2021 § __ Tullut voimaan ___ . __ . 2021</p>
<p> NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2111 Tiedosto: Kortteli_4050_AKM_04.dwg.</p>
<p>Päiväys: Turussa 23.9.2021 Pasi Lappalainen, dipl.ins. _____</p>	<p>Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ___ . __ . 2021 § __ Todistaa ___ . __ . _____ Pöytäkirjanpitäjä _____</p>