

# HÄMEENKYRÖN KUNTA

HANHIJÄRVEN TYÖPAIKKA-ALUEEN ASEMAKAAVA

EHDOTUS 8.11.2021 1:2000

**Asemakaava kokee:**  
Kinesistö 108-418-2-5 Mylymäki (osa), 108-414-3-88 ROMEKVI (osa), 108-414-2-62 HAUSKA (osa) sekä 108-895-2-38 Tamper-Vaasa valtatie (osa).  
**Asemakaavalla muutetaan:**  
Korttelit 1-5, eritys-, virkistys-, liikenne- ja katualueita.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KTY-1** Toimittarakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa toimittarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavissa olevia enintään 20 % kerrosalasta. Rakennuspaikalle sallitaan asuonin pinta-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävällä istutuksella. Alueelle ei saa sijoittaa vähimmäiskäypä suuryksikköä.

**KTY-2** Toimittarakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu kasvun voimaantuloalueeksi maamassan sijoittamista varten. Toiminnan päätyttyä alue on suunniteltavissa ja käyttökelpoisissa toimittarakennusten korttelialueena. Rakennuspaikalle saa rakentaa toimittarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavissa olevia enintään 20 % kerrosalasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrostalon karralla tarpeellisen asuonin. Rakennuspaikalle sallitaan asuonin pinta-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävällä istutuksella. Alueelle ei saa sijoittaa vähimmäiskäypä suuryksikköä.

**T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrostalon karralla tarpeellisen asuonin. Rakennuspaikalle sallitaan asuonin pinta-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävällä istutuksella.

**VL** Virkistysalue.

**LT** Maantien alue.

**EN** Energiahuollon alue.

**EV** Suojaviheralue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**MATKASUUNTE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

e = 0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

--- Rakennusala.

--- Katu.

--- Ajo- ja viivittymän ikkääräinen sijainti.

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- ja viivittymää.

--- Ohjeellinen hulevesien viivityksen ja hallintaan varattu alueen osa.

### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

VL- ja EV-alueella saa sijoittaa vesihuollon järjestämiseksi tarpeellisia laitteita sekä pumputaureita.

Kaava-alueella tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- KTY-1- ja KTY-2-korttelialueilla toimisto- ja liiketiloille 1 ap / 50 ksm<sup>2</sup> ja teollisuus-, varasto- ja muille tiloille 1 ap / 150 ksm<sup>2</sup>
- T-1-korttelialueella 1 ap / 100 ksm<sup>2</sup>

Likuntien tonttien autopaikkoja sekä pyöräilypaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuspaikalleen esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräilypaikat tulee sijoittaa sisäkäytävän läheisyyteen.

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pinta- ja liikennealueeksi, tulee hoitaa istutettavana tai luonnontilaisena.

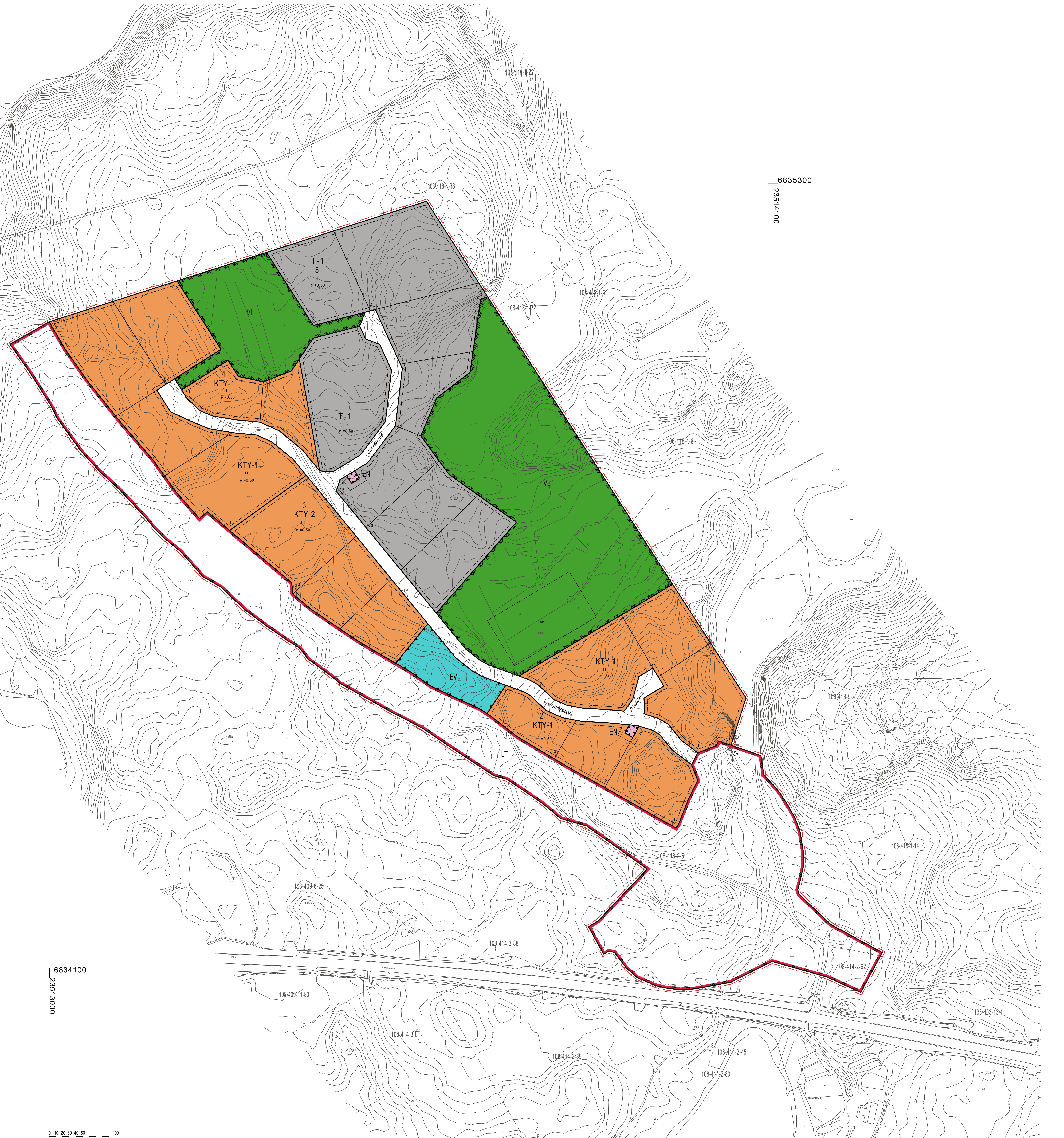
Korttelialueella pidettäväksi, että lämpöeristävyyden tarkoitukset, ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Asuinhuoneet tulee sijoittaa rakennuksen valtaosan liikennemuuta suojassa olevaan osaan. Valtaitien 3 metulluonella on oleskelupaikat suojattava liikennemuuta.

Ulkovarastotilojen sijoittaminen valtaosan 3 puoleiselle korttelialueen osalle on kiellettyä.

KTY-1- ja KTY-2-korttelialueilla maalausasteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäystä tai muuta vaaraa valtaisen 3 liikenteelle. Valtaitien 3 suurmasta luettavien maalausasteiden sekä liikepaikkakäytävän valaistus ei saa sytyä ja sammua jaksotaisesti eväällä ne saa sisältää vaihtovirtaa sisältäviä osia.

Korttelialueella tulee suora erityisesti rakentamisen aikana aiheutuvia viivityksiä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien viivitysvaatus rakennuspaikalla on 1 m<sup>3</sup> viivitysvaatus 100 m<sup>2</sup> rakennuspaikan vetä läpimittaisilla pinta-alaan kohden. Ilmeettävien hulevesien tulee olla puhtaalla. Hulevesien pitämisen kiinteistöillä katualueiden hulevesien pitämisen kiinteistöihin tulee toteuttaa siten, että alipuoliset rakenteet ei aiheudu lävähaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuspaikan haalustassa.



HÄMEENKYRÖN KUNTA Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaava	Nähtävillä: _____ 2021
	Hyväksytty: _____ 2021 § _____
	Tullut voimaan: _____ 2021
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK 399-AK2004
	Tiedosto: Hanhijärven työpaikka-alueen_AK_03_8.11.2021.dwg
Päiväys: Turussa 8.11.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

