

VASTINE

HÄMEENKYRÖN KUNTA
HANHIJÄRVEN TYÖPAIKKA-ALUEEN ASEMAKAAVA

Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaava on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 3.6. – 16.8.2021. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kahdeksan (9) lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineen.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (18.8.2021):</p> <p>Hanhijärven työpaikka-alueen sijoittuminen etäälle muusta yhdyskuntarakenteesta on monella tapaa ongelmallista.</p> <p>Asemakaava ei myöskään perustu alueella voimassa oleviin yleiskaavoihin, eikä sen ajoittaminen vastaa maakuntakaavan määräystä ehdollisista työpaikka-alueista kaavan suunnittelukauden loppupuolella toteutettavina alueina.</p>	<p>Kaava-alueen sijainti on tärkeä, kun huomioidaan uuden valtatie linjaus sekä valtatie mahdollistamat nopeat maantieteelliset sekä logistiset yhteydet naapurikuntiin ja -kaupunkeihin (kts. Hämeenkyrön yrityspalvelut Oy:n lausunto). Noin 4,5 km etäisyys Hämeenkyrön kuntakeskuksesta ei tarkoita, että alue olisi kaukana yhdyskuntarakenteesta ja kaava-alueelle osoitetaan asemakaavassa sellaisia toimintoja, jotka ovat mahdollisten melu- ja muiden haittojen takia ongelmallista toteuttaa lähempänä kuntakeskusta. Suunnitelmiin sisältyvä kevyen liikenteen väylä tulee yhdistämään työpaikka-alueen Hämeenkyrön kuntakeskukseen. Asemakaavassa osoitetun kaltaista maankäyttöä on sijoittunut vastaavanlaisille liikenteellisesti erittäin tärkeille alueille useissa kunnissa ja kaupungeissa.</p> <p>Strateginen yleiskaava on laadittu pohjautuen edelliseen maakuntakaavaan, jossa Hanhijärven työpaikka-alue ei ollut vielä mukana. Strategisen yleiskaavan tarkoituksena on osoittaa kunnan maankäytön tulevia suuntia hyvin suunniteltavalla tasolla ja kaavan toteuttamisesta todetaan, että alueiden tarkempi suunnittelu aluevarausten osalta pohjautuu voimassa oleviin tai laadittaviin tarkempaan aluevarauskaavoihin. Pienellä osalla suunnittelualueesta on voimassa keskustan yleiskaava 2010, jossa suunnittelualue on osoitettu yritysten, palvelujen ja hallinnon alueeksi sekä tieliikenteen alueeksi. Asemakaavoitettava suunnittelualue sisältyy lisäksi parhaillaan uudistettavana olevaan Hämeenkyrön keskustan yleiskaavan alueeseen, jossa tarkoituksena on luoda pohja asemakaavoitukselle, joka mahdollistaa uudet työpaikkojen, asumisen, palveluiden ja virkistyksen alueet sekä täydennysrakentamisen ja uuden liikenneverkon tilanteessa, jossa valtatie 3 uusi linjaus, Hämeenkyrön ohitustie, on rakennettu. Suunnittelualan osalta rakennemalliluonnoksessa todetaan, että Hämeenkyrön väylän liittymien ympäristöjä kehitetään palvelujen ja työpaikkojen alueina. Pääosalla suunnittelualuetta ei ole voimassa alueen maankäyttöä alueva-</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Vaikutusten arvioinnissa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen sijaintiin etäällä yhdyskuntarakenteesta.</p> <p>Toimitilarakennusten korttelialueiden (KTY) määräykseen sisältyy kohta myymälätiloista, jossa korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % kerrosalasta. ELY-keskus katsoo, että myymälätiloja tulisi sallia ainoastaan jo rakennettuun muuhun kerrosalaan liittyvinä, jolloin sanamuoto olisi enintään ___% rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Näin voitaisiin välttää pelkän myymälätoiminnan muodostuminen rakennuspaikalle. Koska alue sijoittuu etäälle muusta yhdyskuntarakenteesta, ei rakennuspaikalle voida sallia pelkän myymälätoiminnan sijoittamista, vaan myymälätilat voivat olla ainoastaan muuhun toimintaan kytkeytyviä, tehtaanyymälän tyyppisiä tiloja. Tästä syystä on myös syytä pohtia, salliiko esitetty 20 % tarpeettoman suuren myymälätilojen määrän alueelle.</p> <p>Liikenne</p> <p>Valtatien 3 aluevaraus, LT-alue, voidaan osoittaa tiesuunnitelmassa määritellyn tiealueen mukaisena. Suoja-alueet tulee jättää vapaaksi rakentamiselta ja osoittaa asemakaavassa su-merkinnällä ja kaavamääräyksellä "Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle."</p> <p>Ramppiliittymän kiertoliittymän tilavarauks on suunniteltava jo asemakaavoitusvaiheessa, koska kiertoliittymän suunnitelman hyväksynnän ehtona on liittymän sijoittuminen rakenteineen LT-alueelle. Tilavarauksessa on huomioitava kiertoliittymän näkemäalueet, jotka voivat sijoittua joko LT-alueelle tai tonteille.</p> <p>Kiertoliittymän suunnittelu- ja rakentamisvastuu on Hämeenkyrön kunnalla.</p>	<p>rausmerkinnöin ohjaavaa yleiskaavaa. Suunnittelualueella asemakaavoitusta ohjaa näin ollen myös voimassa oleva Pirkanmaan maakuntakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu ehdolliseksi työpaikka-alueeksi. Pirkanmaan liitto on todennut lausunnonsaan 11.8.2021 (kts. Pirkanmaan liiton lausunto alempana), että asemakaavaselostuksessa on esitetty riittävät perusteet työpaikka-alueen asemakaavoitukselle ja selostuksen mukaisesti maakuntakaavassa osoitetun työpaikka-alueen ehdollisuus on väistynyt Hämeenkyrön väylälle kesällä 2019 saadun rahoituspäätöksen myötä. Siten nyt laadittavan asemakaavan voidaan katsoa edistävän sekä maakuntakaavan että vireillä olevan yleiskaavauudistuksen tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Vaikutusten arviointia täydennetään yhdyskuntarakenteeseen sijoittumiseen liittyen.</p> <p>Asemakaavan tavoitteena tai asemakaavan todennäköisenä seurauksena ei ole alueellisen kauppakeskittymän syntyminen. Liiketilojen syntymistä ei ole asemakaavassa tarpeen rajoittaa eikä kaavamääräystä näin ollen muuttaa. Kaavamääräyksiin lisätään määräys, jonka mukaan kaupan suuryksiköiden toteuttaminen on alueella kielletty.</p> <p>Kaavamuutos on laadittu ensisijaisesti kunnan elinkeinotoimintojen edellytysten parantamiseksi. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 §:n mukaan keskusten yksi päätehtävistä on yrittäjyyden ja elinkeinotoiminnan edistäminen. Nyt annetusta lausunnosta ei käy millään tavoin ilmi, millä tavoin ELY-keskus aikoo edistää tätä sille laissa annettu päätehtävää kaava-alueella tai onko asiaa ylipäätään millään tavoin edes huomioitu lausunnon antamisen yhteydessä.</p> <p>Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu maantien suoja-alueet mm. rakennusalojen sijoittamisessa. Kaavassa ei ole tarpeen tarkemmin osoittaa suoja-alueita su-merkinnöin.</p> <p>Kiertoliittymän tilavarauks on tarkistettu yhdessä liittymän suunnittelijan kanssa. Ramppiliittymän kiertoliittymä sekä näkemäalueet on huomioitu LT-alueen tilavarauksessa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Asemakaavassa on arvioitava alueen synnyttämiä liikennemääriä ja mm. alueen liikenteen vaikutus rampiliittymän toimivuuteen. Liikennemäärien perusteella suunnitellaan mm. kiertoliittymän keskisaarekkeen halkaisijan koko, mahdollisesti kiertoliittymään tarvittavat lisäkaistat nk. vapaa oikea – kaistat sekä myös mahdollisesti tarvittava tulevaisuuden kiertoliittymän parantamisen tilava- raus.</p> <p>Hanhijärvenkaaren ja rampin kiertoliittymän mitoituksessa on otettava huomioon myös suurten/korkeiden erikoiskuljetusten kulkemismahdollisuus. Ne käyttävät jatkossakin nykyistä kolmostietä Hanhijärven ja Hämeenkyrön eritasoliittymien välillä.</p> <p>Nykyinen Hämeenkyrön keskustasta tuleva jalankulku- ja pyöräilyväylä päättyy Ahrolan eritasoliittymään. Hanhijärven asemakaava-alueen maankäytön toteuttaminen edellyttää n. 1,7 km matkalle uuden jkpp-väylän rakentamista nk. syrjään jäävän valtatie 3 varrelle. Väylän suunnittelu- ja toteuttamisvastuu on kunnalla.</p> <p>Asemakaavoitukseen liittyen on tehtävä koko kaava-alueella koskeva asemakaavatasoinen kuivatussuunnitelma, jossa ratkaistaan alueen kuivatuksen periaatteet mm. hulevesireiitit ja viivytysaltaat ja varataan näille riittävät aluevaraukset kaava-alueella. Kuivatussuunnittelu täsmentyy kortteli- ja tonttikohteisesti rakennuslupavaiheessa. Kuivatuksen lähtökohtana tulee olla hulevesien käsittely (imeyttäminen, viivyttäminen ja mahdollinen pudistaminen) kaava-alueella. Väyläviraston ohjeiden mukaan maankäytön hulevesiä ei saa johtaa maanteiden, mm valtatie 3 kuivatusjärjestelmiin.</p> <p>Mahdolliset mainokset on sijoitettava ensisijaisesti rakennusten yhteyteen. Erillisille mainostorneille on osoitettava asemakaavassa aluevaraus. ELY-keskus esittää määräyksen ”Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty” korvaamista määräyksellä ”Valtatie 3 suunnasta luettavien mainoslaitteiden sekä liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvaisälytöistä esitystä”.</p> <p>ELY-keskus muistuttaa, että rakennettaessa maanteiden varteen on niin asemakaava-alueilla kuin asemakaavan ulkopuolisilla alueilla kuultava ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualuetta naapurina. Myös maanteiden suunnasta luettavien mainoslaitteiden sijoittamisesta on kuultava Pirkanmaan ELY-keskusta.</p> <p>ELY-keskus pyytää kuntaa varaamaan tilaisuuden varsinaisen lausunnon antamiseen kaavan ehdotusvaiheessa.</p>	<p>Asemakaavan suunnittelussa on riittävällä tavalla huomioitu alueen katu- ja liikennejärjestelyt. Alueen todelliset liikennemäärät tarkentunevat uuden Hämeenkyrön väylän sekä työpaikka-alueen käyttöönoton myötä.</p> <p>Mitoituksissa huomioidaan erikoiskuljetusten kulkemismahdollisuus.</p> <p>Jalankulku- ja pyöräilyväylä on suunniteltu toteutettavaksi vanhan valtatie yhteyteen.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä laaditaan hulevesienkäsittelyn yleissuunnitelma ja se lisätään kaavaselostuksen liitteeksi. Varsinainen hulevesisuunnitelma (kuivatussuunnitelma) laaditaan yhdessä katusuunnitelman kanssa.</p> <p>Kaavakarttaan lisätään hulevesiä koskeva määräys: ”Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä suodattavia rakenteita. Hulevesien viivytysvaatimus rakennuspaikalla on 1 m³ viivytys-tilavuutta 100 m³ rakennuspaikan vettä läpäisemättöä pinta-alaa kohden. Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.”</p> <p>Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään mainoslaitteita koskeva määräys lausunnossa ehdotetun mukaisesti.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (13.8.2021):</p> <p>Suurin osa alueesta on arkeologisesti tutkimaton ja suunnittelualueelta saattaa löytyä historiallisen ajan asutukseen ja elinkeinoin liittyviä kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Alueen sijainnin ja topografian perusteella myös esihistoriallisten kohteiden löytyminen on mahdollista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausetta osa asemakaava-alueesta "vaatii tarkistuskäynnin kaavoituksen edetessä" tulee täsmentää toteamalla, että kaavahankkeeseen liittyen tulee suorittaa arkeologinen tarkkuusinventointi MRL 9 §:n mukaisesti. Maakuntamuseo voi ottaa kantaa kaavan ratkaisuihin vasta inventoinnin jälkeen.</p> <p>Päivitetty OAS sekä kaavaehdotus selvitysaineistoinen tulee lähettää lausunolle maakuntamuseoon.</p>	<p>Suunnittelualueelta laaditaan arkeologinen inventointi, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Pirkanmaan liiton lausunto (11.8.2021):</p> <p>Pirkanmaan liitto toteaa, että asemakaavaselostuksessa on esitetty riittävät perusteet työpaikka-alueen asemakaavoitukselle. Selostuksen mukaisesti maakuntakaavassa osoitetun työpaikka-alueen ehdollisuus on väistynyt Hämeenkyrön väylälle kesällä 2019 saadun rahoituspäätöksen myötä, ja siten nyt laadittavan asemakaavan voidaan katsoa edistävän maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Kaavan jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että asemakaavan toteutuessa alueelle ei synny myymälätilaa, joka mitoitukseltaan ylittäisi maakuntakaavan työpaikka-alueen suunnittelumääräyksessä todettua kaupan suuryksikön koon alarajaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavamääräyksiin lisätään määräys, jonka mukaan kaupan suuryksiköiden toteuttaminen on alueella kielletty.</p>
<p>Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausunto (2.8.2021):</p> <p>Alueen kunnallistekniikan rakentamiseen liittyen todetaan, että alueelle tulee toteuttaa riittävä määrä palovesiasemia/paloposteja Pirkanmaan pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelmassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Alueen kunnallistekniikan suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan riittävä palovesiasemien määrä alueella. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys: "VL- ja EV-alueille saa sijoittaa vesihuollon järjestämiseksi tarpeellisia laitteita sekä puistomuuntamoja."</p>
<p>Elenia Verkko Oyj:n lausunto (16.8.2021):</p> <p>Korttelin 3 tontilla 6 sijaitsee 20 kV maakaapelia sekä puistomuuntamo, joka on tarve purkaa kaava-alueen valmistuttua. Kaava-alueen rakentamisen myötä tarvittavat muutokset olemassa olevaan verkkoon laskutamme työn tilaajalta.</p> <p>Työskenneltäessä nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyydessä tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.</p> <p>Elenia pyytää lisäämään kaavaan EN-alueita puistomuuntamoita varten liitteen 2 mukaisesti. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla 8 m.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys: "VL- ja EV-alueille saa sijoittaa vesihuollon järjestämiseksi tarpeellisia laitteita sekä puistomuuntamoja." T- ja KTY-korttelialueille lisätään kaavakarttaan erikseen aluevaraukset puistomuuntamoille.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Hämeenkyrön maankäyttöinsinöörin lausunto (sähköpostitse 17.8.2021):</p> <p>Kaava-alue on sijainniltaan muusta yhdyskuntarakenteesta erillään ja liikennöinti alueelle on mahdollista käytännössä vain uuden vt3:n eritasoliittymän kautta (kevyen liikenteen yhteyden mahdollistaminen pohjoisen kautta?).</p> <p>Viheryhteys kaava-alueen pohjoisosassa on kapea ja em. alueen jatkuvuutta esim. alueen toiselle viheralueelle on vain katualueen kautta.</p> <p>Mikäli maanrakentamisen massatasapaino on huomioitu riittävästi, ei maankäyttöisten asioiden osalta em. kaavasta ole tässä vaiheessa huomautettavaa.</p>	<p>Suunnitelmiin sisältyvä kevyen liikenteen väylä tulee yhdistämään työpaikka-alueen Hämeenkyrön kuntakeskukseen. Jalankulku- ja pyöräilyväylä on suunniteltu toteutettavaksi vanhan valtatie yhteyteen.</p> <p>Kaava-alueen suoalueet on kaavakartalle osoitettu VL-alueina, joiden kautta on mahdollista kulkea myös kaava-alueen ulkopuolelle pohjoiseen, jossa suoalueet sekä virkistykseen soveltuva alue jatkuu. VL-alueelle ei ole osoitettu erikseen kulkureittejä tai luontopolkuja, sillä alueelle ei ole tarkoitus rakentaa erillistä polkuverkostoa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Elinympäristöpalvelut, yhdyskuntatekniikan rakennuspäällikön lausunto (sähköpostitse 19.8.2021):</p> <p>Kaavassa pitäisi osoittaa paikka mahdollista alueen yhteistä lämpökeskusta varten.</p> <p>Onko tulevat kadut sijoitettu rakentamisen kannalta edullisesti eli sijaintiin, missä olisi mahdollisimman vähän louhittavaa?</p> <p>Hulevesien johtamista/imeyttämistä tulisi toteuttaa mahdollisimman paljon kiinteistöjen itsensä toimesta omalla tontilla. Alueella on melko vähän mahdollisuuksia/paikoja, mihin hulevedet voi keskitetysti purkaa.</p>	<p>Lämpökeskuksen sijoittaminen T- ja KTY-kortteli-alueille on sallittua eikä tarvitse erillistä kaavamerkintää. Mahdollisuus lämpökeskuksen sijoittamiseen huomioidaan kaavaselostuksen kohdassa 5. Asemakaavan toteutus.</p> <p>Katualueiden sijoittamisessa on huomioitu alueen maastonmuodot ja luonnonolot. Alueen kallioperä ja louhimisen tarve kartoitetaan katusuunnittelun yhteydessä.</p> <p>Hulevesisuunnitelma laaditaan yhdessä katusuunnitelman kanssa. Kaavakarttaan lisätään hulevesiä koskeva määräys (kts. vastine Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon).</p>
<p>Ympäristötarkastajan lausunto (sähköpostitse):</p> <p>Kaavan tavoitteet ovat ajantasaiset ja kannatettavat.</p> <p>Asemakaavaan merkityillä lähivirkistysalueilla on esim. huomioitu alueen suoalueet (Matinsuo, Latvansuo) ja näiden suoalueiden ennallistamista tulee harkita jo kunnan Hinku-tavoitteidenkin osalta, mutta myös alueen itäpuolella sijaitsevan Paskolammin luontoarvojen tukemiseksi. Lisäksi mahdollisuuksia luontopolun tekemiseen alueelle tulee arvioida.</p> <p>Kaava-alueen pohjoisosassa tulee huomioida, ettei alueen rakentumisesta aiheudu kohtuutonta haittaa Valkjärvelle ja sen ranta-asutukselle melun tai valumavesien osalta. Tämä tulee huomioida myös Hanhijärven osalta. Siten koko kaava-alueen hulevesien käsittelyn suunnittelu ja toteutus tulee tehdä kaava-alueen rakentamisen alussa.</p> <p>Kaavan yleisissä määräyksissä on hyvin otettu huomioon, ettei valtatie puolelle hyväksytä ulkoarastointialueita,</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Asemakaavan suunnittelussa on riittävällä tavalla huomioitu alueen luontoarvot (luontoselvitys 2019) ja alueen suoalueet osoitettu kokonaisuudessaan VL-alueina, joilla ei sallita rakentamista. VL-alueelle ei ole osoitettu erikseen kulkureittejä tai luontopolkuja, sillä alueelle ei ole tarkoitus rakentaa erillistä polkuverkostoa.</p> <p>Hulevesisuunnitelma laaditaan yhdessä katusuunnitelman kanssa. Kaavakarttaan lisätään hulevesiä koskeva määräys (kts. vastine Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon).</p> <p>Kortteli-alueiden kunnossapitoon liittyvää kaavamääräystä korjataan muotoon "Kortteli-alueen osat,</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>joita voivat joissakin tapauksissa olla hyvinkin epäsiistejä. Asialliseen varastointiin tulee toki muutoinkin alueella kiinnittää huomiota. Mainintaa siitä, että korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueeksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettavana, olisi hyvä selventää, että riittäisikö näillä korttelialueen osalta, että ne tulisi pitää hoidettuina tai siisteinä alueina.</p> <p>Hanhijärven työpaikka-alueen osalta tulisi miettiä, voisiko kaavassa suositella kiertotalouden edistämistä sekä uusiutuvan energian käyttöä. Sekä voiko turvata alueen tulevien työntekijöiden mahdollisuudet käyttää julkista liikennettä tai lisätä alueelle esim. sähköautojen latausmahdollisuutta.</p>	<p>joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueeksi, tulee hoitaa istutettavana tai luonnontilaisena”.</p> <p>Kaavaselostuksessa tullaan huomioimaan, että kaavan tavoitteena on edistää kiertotaloutta. Sähköautoja koskeva latausmahdollisuus toteutuu uuden asetuksen kautta.</p>
<p>Hämeenkyrön yrityspalvelut Oy lausunto (sähköpostitse 10.9.2021):</p> <p>Hanhijärven työpaikka-alue on Hämeenkyrölle elintärkeä, koska se mahdollistaa myös isompaa tilaa vaativan teollisuuden kuten kiertotalouden ja logistiikan toimijoiden sijoittumisen Hämeenkyröön. Hanhijärven työpaikka-alue on sijainnillisesti tärkeässä maantieteellisessä asemassa, koska se on tulevan uuden kolmostien varrella uuden eritasoliittymän yhteydessä. Sijainnista on nopeat yhteydet Ylöjärvelle, Nokialle ja Tampereelle, joka on alueellisesti mahdollisesti sijoittuvien yritysten kannalta elintärkeää. Sijainti on erinomainen myös siitä työvoiman saatavuuden näkökulmasta, koska välimatkat kasvukeskuksiin ovat lyhyet ja työvoimapotentiaali ja työvoiman saataavuus noilta alueilta Hämeenkyrön kunnan lisäksi varmistaa sen, että Hanhijärvi olisi houkutteleva sijainti uusille yrityksille.</p> <p>Hämeenkyrön kunnan alueella ei ole tällä hetkellä teollisuuden käyttöön mainittavia tonttivalintoja tai ne ovat uuden Hämeenkyrön väylän kannalta syrjäisessä sijainnissa, joten Hanhijärven työpaikka-alue on kunnalle ja sen yrityskannan kehittymisen kannalta elintärkeä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Turussa 8.11.2021

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.