

Asiakirjan diaarinumero: 808/2021

Päivämäärä: 03.12.2021

Otsikko: Parkano, 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelit 2015, 2023-2026 ja 2029.  
Asemakaavan muutos ja laajennus

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Adel Vadim	Vahva	2021-12-03 14:36
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-12-03 15:23



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

03.12.2021 DIAR: 808/2021

Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37

39700 Parkano

jarmo.kyosti@parkano.fi

Lausuntopyyntönnne 28.10.2021

PARKANO, 2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN), KORTTELIT 2015, 2023-2026 JA 2029.  
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asema-  
kaavahankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut kaavaluonnokseen aineistoinen  
ja toteaa, ettei sillä ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;  
Marja-Liisa Ala-Salomäki; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

VA/mh/va

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutos ja laajennusluonnoksesta, Haapanen 2. kaupunginosaan

1263/05.063.0633/2021

RAKYMP 02.11.2021 § 8

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta Parkanon kaupungin 2.kaupunginosassa (Haapanen). Suunnittelualue sijaitsee Vaasantiestä noin 400 metriä itään, Kairojärven luoteispuolella, Parkanon keskustasta noin 1,5 km koilliseen. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Mäkikatuun ja erillispientalojen korttelialueeseen, lännessä virkistysalueeseen sekä erillispientalojen korttelialueeseen ja etelässä virkistysalueeseen. Idässä suunnittelualue rajautuu kokonaan asemakaavoittamattomaan alueeseen.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2015(osa), 2023-2026, 2029 ja 2055, virkistys- ja katualuetta. Laadittavan asemakaavan tavoitteena on vähäisesti kasvattaa osaa erillispientalojen ohjeellisista tonteista kortteleissa 2015, 2023, 2024, 2026 ja 2029, vähäisesti tarkastaa tonttirajausta osassa korttelia 2015 vastaamaan olemassa olevia kiinteistörajoja, tarkastaa kokonaisuudessaan korttelialueiden rakennusalarajauksia vastaamaan alueella toteutunutta rakentamista sekä mahdollistaa asuminen Parkanon kaupungin omistamalla asemakaavoittamattomalla kiinteistöllä Vierikko (581-4-4-27).

Asemakaavan muutoksella laajennetaan tonttia 4 korttelissa 2015, ohjeellisia tontteja 1-3 korttelissa 2024, ohjeellisia tontteja 1-2 korttelissa 2026 sekä korttelin 2029 ohjeellisia tontteja 3-4. Voimassa olevaa katualuetta on levennetty sen verran, että kevyenliikenteen väylä olisi mahdollista sijoittaa katualueen yhteyteen. Kaavamuutoksen yhteydessä poistetaan virkistysalueelta jalankululle varattu alue kaava-alueen pohjoispuolelta, samoin poistuu kortteleiden 2022 ja 2024 välissä oleva kulkuyhteys tonttien laajennuksen yhteydessä ja kulkuyhteys Rosenlewin kadulta Käenmäentielle. Kulkuyhteys Rosenlewin kadulta Mäkikadulle säilytetään.

Asemakaavoittamattomalla alueella sijaitseva kiinteistö kaavoitetaan asuinpientalotontiksi (AP).

Positiivisia vaikutuksia kaavoituksella on tonttien omistajille rakennusoikeuden lisääntyminen tontin koon suurentuessa. Toisaalta tonttien väliset lähivirkistysalueet pienenevät samassa suhteessa. Kevyenliikenteen väylävaraus on tarpeellinen silmällä pitäen jo aiemmin kaavoitettuja AO-tontteja Käenmäentien varressa. Kevyen liikenteen väylä palvelee myös Kaironiemessä olevaa asutusta. Mahdollinen aseman seudun kehittyminenkin hyötyy tälle suunnalle rakennettavasta infrasta.

Kaavaselostuksessa on arvioitu, että toteutuessaan asemakaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Strategisten vaikutusten arviointi:

<b>Strategisten vaikutusten arviointi:</b>	<b>Merkittävyys asteikolla 1-5:</b>	<b>Sanallinen arviointi:</b>
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen	4	
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	4	
Hyvät palvelut		

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutos- ja laajennus luonnoskartta ja kaavamääräykset

Kaavaselostus

Selostuksen liite kaavakartta määräyksineen

Arkeologinen inventointi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan seurantalomake

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Ehdotus: Rakennus -ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen esitetyssä muodossa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Aihe:**

VL: Asemakaavan muutos\_Haapanen

**Lähtettäjä:** Honkanen Reijo (ELY) <[reijo.honkanen@ely-keskus.fi](mailto:reijo.honkanen@ely-keskus.fi)>

**Lähetetty:** keskiviikko 1. joulukuuta 2021 13:31

**Vastaanottaja:** kaupunki <[kaupunki@parkano.fi](mailto:kaupunki@parkano.fi)>

**Kopio:** Jarmo Kyösti <[Jarmo.Kyosti@parkano.fi](mailto:Jarmo.Kyosti@parkano.fi)>; [pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi](mailto:pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi)

**Aihe:** Asemakaavan muutos\_Haapanen

Hei.

Parkanon kaupunki on 28.10.2021 pyytänyt lausuntoa kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos ja laajennus, 2. kaupunginosa, Haapanen, Parkano, korttelit 2015, 2023-2026 ja 2029.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 2. kaupunginosassa (Haapanen) Vaasantiestä (Valtatie 3, E12) noin 400 metriä itään, Kairojärven luoteispuolella, Parkanon keskustasta noin 1,5 km koilliseen.

Laadittavan asemakaavan tavoitteena on vähäisesti kasvattaa osaa erillispientalojen ohjeellisista tonteista kortteleissa 2015, 2023, 2024, 2026 ja 2029, vähäisesti tarkastaa tonttirajausta osassa korttelia 2015 vastaamaan olemassa olevia kiinteistörajajoja, tarkistaa kokonaisuudessaan korttelialueiden rakennusalarajauksia vastaamaan alueella toteutunutta rakentamista sekä mahdollistaa asuminen Parkanon kaupungin omistamalla asemakaavoittamattomalla kiinteistöllä 581-421-4-27 VIERIKKO. Asemakaavan muutos ja laajennus mahdollistaa kevyen liikenteen väylän sijoittamisen Käenmäentien yhteyteen.

Voimassa olevassa kaavassa kaava-alueen läpi kulkee viheryhteyksiä pohjois-eteläsuunnassa. ELY-keskus huomauttaa, että kaavamuuksessa osoitetut puistoalueet (VL) turvaavat osittain yhteyksien säilymistä, mutta kaavassa osoitettu tonttien laajennus kaventaisi pohjois-etelä suuntaisen yhteyden etenkin kortteleiden 2026 ja 2028 välissä sekä korttelin 2025 länsipuolella.

ELY-keskus pitää tärkeänä, että voimassa olevan kaavan viheryhteydet kaavamuuksialueella säilytetään siten, että alueelle jää jatkossakin riittävästi puistoaluetta.

Korttelialueiden rakennusalueiden ulkopuoliset alueet tulee merkitä puilla ja pensailta istutettavaksi alueen osaksi etenkin katuihin rajoituvilta alueilta sekä alueilta, missä puistoalueita kavennetaan. Istutettava alueen osa tonttien reunassa parantaa rakentamisen sopeutumista maisemaan sekä riittävän leveän pohjois-etelä suuntaisen viheryhteyden säilyttämisen etenkin kortteleiden 2026 ja 2028 sekä 2024 ja 2029 välissä ja korttelin 2025 länsipuolella.

Tonttien rakennusoikeuden määrä suurenee niillä kiinteistöillä, joiden pinta-ala kasvaa ja joiden rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee ottaa huomioon rakennusoikeuksia lisättäessä yksittäisille tonteille.

Pirkanmaan ELY-keskus ei anna kirjallista lausuntoa kaavan valmisteluaineistosta. Asemakaavan muutosehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

Ystävällisin terveisin

Reijo Honkanen

Tarkastaja

Rakennettu ympäristö -yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 297, Yliopistonkatu 38, 33101 Tampere

[reijo.honkanen@ely-keskus.fi](mailto:reijo.honkanen@ely-keskus.fi)

puh. 0295036330

[www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa)





**Lähettäjä:** kaupunki  
**Lähetetty:** maanantai 29. marraskuuta 2021 10:41  
**Vastaanottaja:** Sirpa Heiniluoma; Erkki Salomäki; Marja-Liisa Ala-Salomäki  
**Aihe:** VL: Lausuntopyyntö Parkano, 2. kaupunginosa Haapanen asemakaavan muutos ja laajennus

Välitetty kaupungin sähköpostista.

---

**Lähettäjä:** Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
**Lähetetty:** maanantai 29. marraskuuta 2021 9:50  
**Vastaanottaja:** kaupunki <kaupunki@parkano.fi>; pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi; Jarmo Kyösti <Jarmo.Kyosti@parkano.fi>  
**Kopio:** Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>  
**Aihe:** Lausuntopyyntö Parkano, 2. kaupunginosa Haapanen asemakaavan muutos ja laajennus

**Parkanon kaupunki**  
**Kirjaamo**  
**PL 14**  
**39701 Parkano**

**Viite:** Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 28.10.2021  
**Asia:** Lausuntopyyntö Parkano, 2. kaupunginosa Haapanen asemakaavan muutos ja laajennus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 7.12.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 29.11.2021

\*\*\*\*\*

Elisabet Scarpellini  
Assistentti  
044 422 2256  
[elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi](mailto:elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**  
Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002  
33100 / 33101 TAMPERE  
(03) 248 1111  
<https://www.pirkanmaa.fi>  
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)