

PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIT 5065 JA 5090

12.11.2021 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 5065 ja 5090 (osa), erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 5065, erityis- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-2

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon piha-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävästi istutuksilla.

EV

Suojajohdealue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5065 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

FENNOKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Istutettava alueen osa.

— Katu.

— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autoaikoja vähintään seuraavasti:

- T-2-alueella vähintään 1 ap/100 krs²

Liikuntaesteisten autoaikoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitellyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syytyvien valonainosten käyttäminen on kielletty.

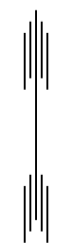
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoleinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huoltelussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitettuja ajotietä ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Asuintilojen oleskelupaikoilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttämiseksi oleskelupaikoille tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaan liikenteen melulta ja tarvittaessa suojausta tulee tehostaa oleskelupaikoille tehtävillä meluaihoilla. Selvitys melutason ohjearvojen täyttymisestä tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytävää ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöillä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:6000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



0 10 20 30 40 50 100

PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5065 ja 5090	Nähtävillä:	7.12.2021-5.1.2022
	Hyväksytty:	___ . ___ . 2022 § ___
	Tullut voimaan	___ . ___ . 2022
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	400-AK2115
Päiväys: Turussa 12.11.2021	Tiedosto:	Parkano_Fennokadun_AKM_02_ehdotus.dwg
		Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ___ . ___ . 2022 § ___ Todistaa ___ . 2022
Pasi Lappalainen, dipl.ins.		Pöytäkirjansihteerinä