



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA),
KORTTEELIT 5064, 5067 ja 5101

42.11.2024 19.1.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 5064, 5067 ja 5101, katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteilit 5064 ja 5101, virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientojen korttelialue.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyvä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalla sallitun asunon pihaluokka on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävä istutuksilla.

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa häiritsevää melua, lämpöä, ilman pilaantumista tai muuta häiritsevää ympäristön asutukselle. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunon.

VL

Lähevirkistysalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5101 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaa laskettaivaksi tilaksi.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

— ajo Ajoyhteys.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- T-2- ja TY-3-alueilla vähintään 1 ap/100 krsm²

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syytävien valomainosten käyttäminen on kielletty.

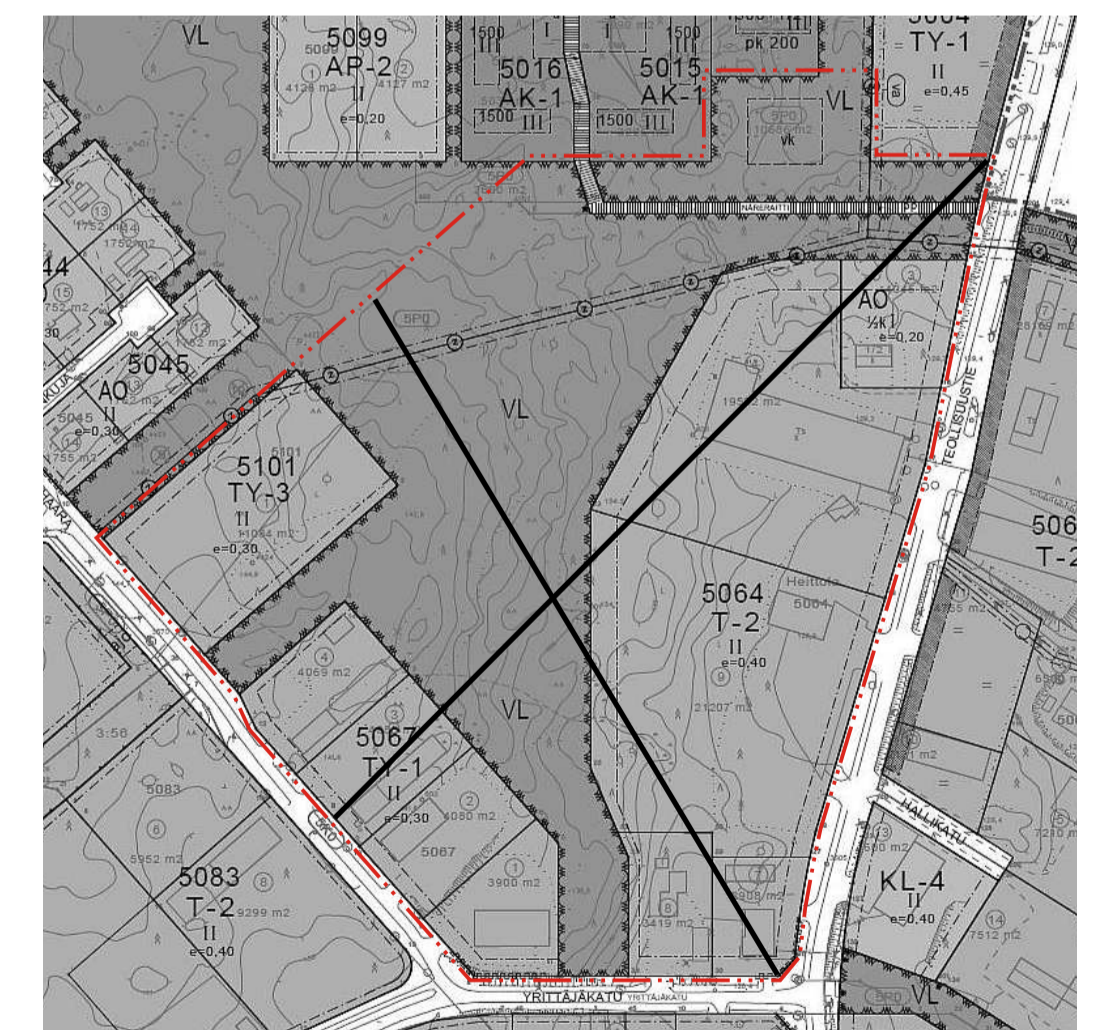
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolittu kunnossa. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitettuja ajotteja ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Jos mahdolliset ulkoavaruusalueet aiheuttavat haittaa naapurustolle, varustointialueet tulee ympäröidä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä näkösuojaidalla, joka on ympäristöön sovelia.

T-2- ja TY-3-korttelialueilla asuintilojen oleskelupaikoilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväkaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttämiseksi oleskelupaikoilla tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaavan liikenteen melua ja tarvittaessa suojausta tulee tehostaa oleskelupaikoille tehtävillä meluaidoilla. Selvitys melutason ohjearvojen täyttymisestä tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöillä katualueiden hulevesien johtamisratkaisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), kortteilit 5064, 5067 ja 5101	Nähtävillä: 7.12.2021-5.1.2022 Hyväksytty: ___-___-2022 § ___ Tullut voimaan: ___-___-2022
 Nosto Consulting Oy Brahankatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2116
Päiväys: Turussa 19.1.2022	Tiedosto: Parkano_Pahkalan_teollisuusalueen_AKM_03_Ehdotus.dwg Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ___-___-2022 § ___ Todistaa ___-___-2022
Pasi Lappalainen, dipl.ins.	Pöytäkirjapäivä