



MYNÄMÄEN KUNTA

KINTIKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 25.1.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

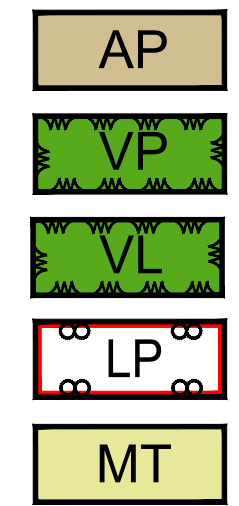
Kortteli 1003, 1004, 1111, 1112 ja 1113 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 1003 sekä maatalous-, virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Asuinpientalojen korttelialue.



Puisto.

Lähevirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Maatalousalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Korttelin numero.

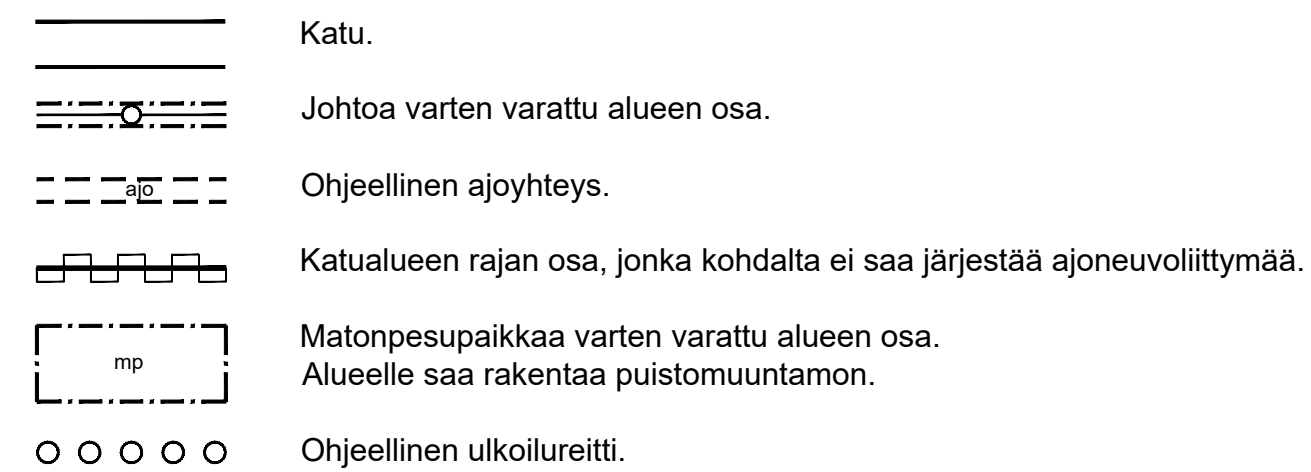
Kadun nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.



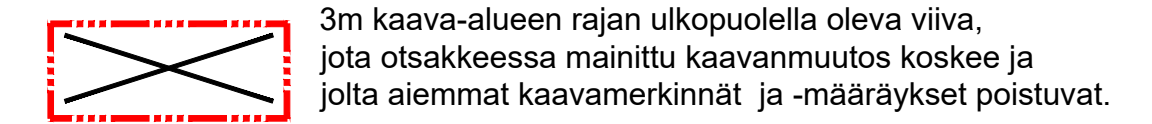
Yleiset määräykset:

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

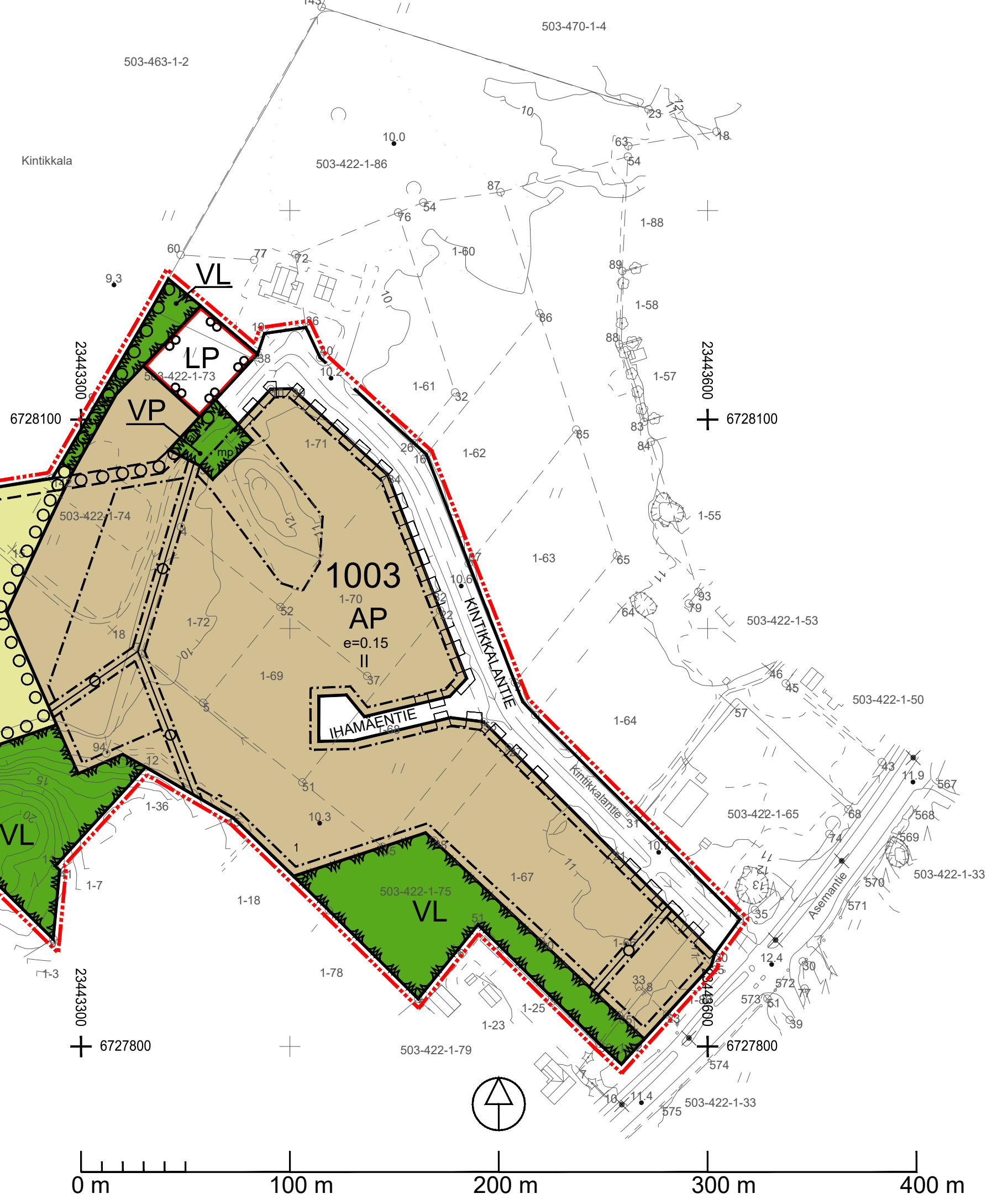
Alueella on rakennettava rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalien suhteen.

Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka:	2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta:	Mynämäki		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue:	Kintikkala		Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK23		
Korkeusjärjestelmä:	N2000		



MYNÄMÄEN KUNTA	Nähtävillä: ___..2022 - ___..2022
KINTIKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Hyväksytty: ___..2022 § __
NOSTO Consulting	Tullut voimaan: ___..2022
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
Päiväys: Turussa 25.1.2022	YSK 107-AK2120
	Tiedosto: Mynamaki-Kintikkalan-AKM-08.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.