
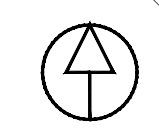
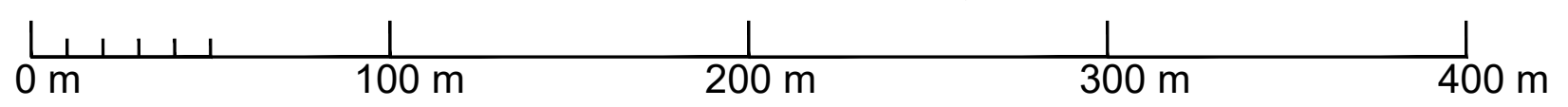


Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Mynämäki		Kartan laatimistapa: 
Alue: Kintikkala		Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		





MYNÄMÄEN KUNTA

KINTIKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 25.1.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 1003, 1004, 1111, 1112 ja 1113 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 1003 sekä maatalous-, virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Asuinpienalojen korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Maatalousalue.



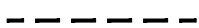
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

1003

Korttelin numero.

KINTIKKALANTIE

Kadun nimi.

e=0.15

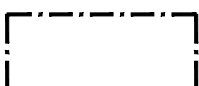
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

1

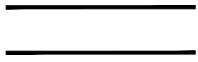
Rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



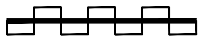
Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Matonpesupaikkaa varten varattu alueen osa.
Alueelle saa rakentaa puistomuuntamon.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Yleiset määräykset:

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Alueella on rakennettava rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalien suhteen.


Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



MYNÄMÄEN KUNTA KINTIKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____.2022 – _____.2022 Hyväksytty: _____.2022 § __ Tullut voimaan: _____.2022
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 107-AK2120 Tiedosto: Mynamaki-Kintikkalan-AKM-08.dwg
Päiväys: Turussa 25.1.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.