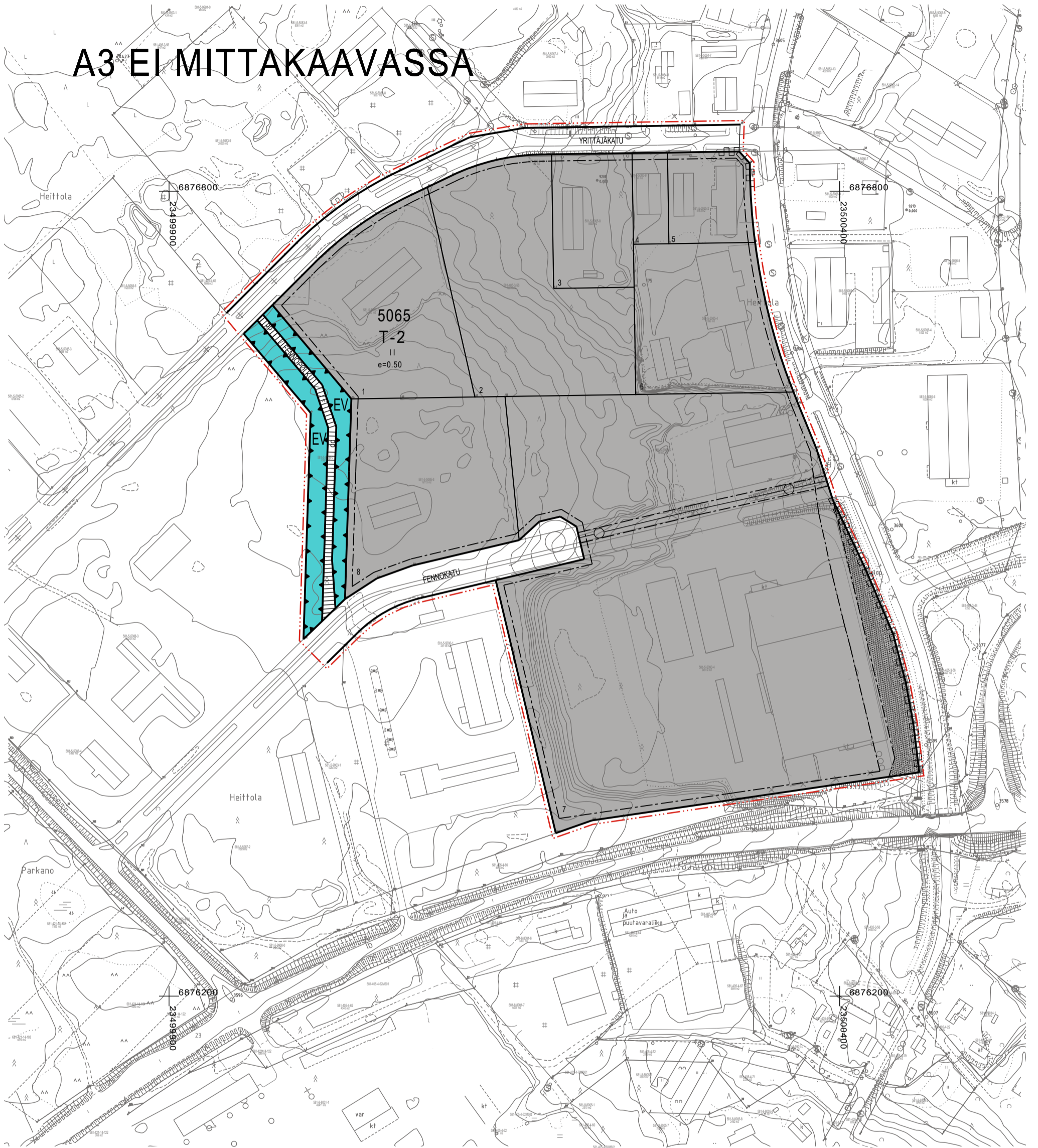


A3 EI MITTAKAAVASSA



0 10 20 30 40 50 100



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA),
KORTTELIT 5065 JA 5090

12.11.2021

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 5065 ja 5090 (osa), erityis- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 5065, erityis- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kiinteistöhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Rakennuspaikalle sallitun asunnon piha-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittäväillä istutuksilla.

EV

Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5065

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

FENNOKATU

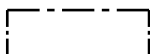
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

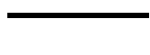
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



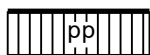
Rakennusala.



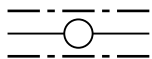
Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- T-2-alueella vähintään 1 ap/100 krsm²

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkivisvu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupiha-alueet tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaan liikenteen melulta ja tarvittaessa suojausta tulee tehostaa oleskelupiha-alueelle tehtävillä meluaidoilla. Selvitys melutason ohjearvojen täyttymisestä tulee esittää rakennuslupavaiheessa.


Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:6000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



| | |
|---|---|
| <p>PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5065 ja 5090</p> | <p>Nähtävillä: 7.12.2021-5.1.2022 Hyväksytty: _____.2022 § __ Tullut voimaan _____.2022</p> |
| <p> NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2115 Tiedosto: Parkano_Fennokadun_AKM_02_ehdotus.dwg.</p> |
| <p>Päiväys: Turussa 12.11.2021 Pasi Lappalainen, dipl.ins. _____</p> | <p>Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____.2022 § __ Todistaa _____.2022 Pöytäkirjanpitäjä _____</p> |