



Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto,
Parkanontie 37,
39700 PARKANO

Viite
Lausuntopyyntö 01.10.2021

LAUSUNTO PARKANON KAUPUNGIN PAHKALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 5065 JA 5090 JA KATUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA

Parkanon kaupunki on 01.10.2021 pyytänyt lausuntoa Pahlalan, korttelin 5065 ja 5090 ja katualueen asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5. kaupunginosassa (Pahlala) Porintien ja Vaasantien liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2,7 km lounaaseen. Suunnittelualue rajautuu lännessä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeseen (ET) sekä suojaviheralueeseen (EV), pohjoisessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen sekä virkistysalueeseen, idässä Teollisuustiehen ja etelässä Porintien liikennealueeseen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää teollisuusrakennusten tontit 581-5-5065-5 ja 581-5-5090-4 kortteleissa 5065 ja 5090 yhdeksi rakennuspaikaksi sekä selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä osoittamalla uusi katuyhteys Fennokadulta Yrittäjäkadulle. Kaavamuutoksen jälkeen Fennokadulta ei ole enää mahdollista liittyä Teollisuustielle kaava-alueen itäosassa.

Lausuntonaan asiassa ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Kaava-alueen rakennuspaikoille Fennokadulle ja Yrittäjäkadulle kuljetaan idästä Teollisuustien, lännessä Vatusentien ja pohjoisesta Tuomenhaaran kautta. Teollisuustieltä on läpikulku Vatusentielle Fennokadun ja Yrittäjäkadun kautta. Kaavamuutoksessa on tarkoitus osoittaa uusi

katuyhteys Fennokadulta Yrittäjädulle, jonka jälkeen Teollisuustieltä ei ole enää läpikulkumahdollisuutta Fennokadun kautta Vatusentielle. ELY-keskus pitää hyvänä, että läpikulkuyhteys kaavamuutosalueella säilytetään siten, että alueelle jää jatkossakin mahdollisuus ohjata liikenne Fennonkadun kautta Yrittäjänkadulle ja siitä edelleen Teollisuustielle.

T-2 -korttelialueiden reunat tulee merkitä puilla ja pensailta istutettavaksi alueen osaksi. Istutettava alueen osa parantaa rakentamisen sopeutumista maisemaan ja suojaa naapurikortteleita esimerkiksi teollisuusalueen suunnasta mahdollisesti tulevaa melua, hajua tai valon häiritsevyyttä vastaan.

Rakentaminen saattaa muuttaa alueen hydrologisia olosuhteita. Suunnittelualueella tulee ottaa huomioon asemakaavan muutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun. Hulevesien hallintaa, johtamista ja käsittelyä koskevat määräykset tulee esittää kaavassa. Pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen tulee kiinnittää huomiota.

Kaavan laadinnassa on tarpeen määritellä korttelin autopaikkojen, rakennusten ja rakennelmien sijoittelu sekä mahdolliset korkeussuhteet ja massoittelu esitettyä yksityiskohtaisemmin.

Asemakaavaluonnosta tulee kehittää siten, että kaavassa annetaan tarkempia määräyksiä ympäristöön soveltuvasta rakentamistavasta. Eryistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että ratkaisu soveltuu ympäristöön sekä ympäristön rakennuskantaan eikä aiheuta lähiympäristölle meluhaittaa tai muuta häiriötä etenkin yöaikaan.

Asemakaavan muutosehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvaravastuualueen rakennettu ympäristö -yksiköissä.

Asiakirjan hyväksyntä

Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut rakennettu ympäristö -yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/16567/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/16567/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Reijo 03.11.2021 12:59

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 03.11.2021 12:59

From: [Scarpellini Elisabet](#)
To: kaupunki@parkano.fi; [Pasi Lappalainen](mailto:Pasi.Lappalainen@parkano.fi); jarmo.kyosti@parkano.fi
Cc: [Djupsjöbacka Hanna](#)
Subject: Parkano, asemakaavan muutosluonnokset 5. kaupunginosassa, Pahkala
Date: perjantai 22. lokakuuta 2021 9.06.34
Attachments: [image001.png](#)

Parkanon kaupunki

Kirjaamo

Parkanontie 37

39700 Parkano

Viite: Lausuntopyynnöt saapuneet Pirkanmaan liittoon 1.10.2021

Asia: Parkano, asemakaavan muutosluonnos 5. kaupunginosassa, Pahkala, korttelit 5065 ja 5090 (osa) sekä osa Fennokadun ja Yrittäjäkadun katualueista

Parkano, asemakaavan muutosluonnos 5. kaupunginosassa, Pahkala, korttelit 5064, 5067 ja 5101, virkistysalue ja kevyen liikenteen katu.

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyynnöt otsikon kaavoista. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 9.11.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistoista.

Pirkanmaan liiton puolesta

Tampereella 22.10.2021

Elisabet Scarpellini

Assistentti

044 422 2256

elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B / PL 1002

33100 / 33101 TAMPERE

(03) 248 1111

<https://www.pirkanmaa.fi>

[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

-



Asiakirjan diaarinumero: 739/2021

Päivämäärä: 06.10.2021

Otsikko: Parkano, asemakaavan muutosluonnos 5. kaupunginosassa (Pahkala), korttelit 5065 ja 5090

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2021-10-06 15:56
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-10-07 08:20



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

06.10.2021 DIAR: 739/2021

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37

39700 Parkano.

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntönnä 1.10.2021

PARKANO, ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS 5. KAUPUNGINOSASSA (PAHKALA), KORTTELIT 5065 JA 5090

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Jarmo Kyösti; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/va/mk/mh

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Pahkalan 5. kaupunginosaan

1124/05.063.0633/2021

RAKYMP 02.11.2021 § 6

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta 5. kaupunginosassa (Pahkala). Tarkemmin ottaen suunnittelualue sijaitsee Porintien ja Vaasantien (E12) liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2,7 km lounaaseen. Asemakaavan muutos teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita 5065 ja 5090(osa) sekä osaa Fennokadun ja Yrittäjäkadun katualueista.

Kaavamutoksen tavoitteena on yhdistää teollisuusrakennusten tontit 581-5-5065-5 ja 581-5-590-4 kortteleissa 5065 ja 5090 yhdeksi rakennuspaikaksi sekä selkeyttää alueen liikennejärjestelyitä osoittamalla uusi katuyhteys Fennokadulta Yrittäjäkadulle. Muutoksen jälkeen Fennokadulta ei enää ole suoraa yhteyttä Teollisuustielle.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi. Suunnittelualueella on voimassa myös oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä työpaikka-alueeksi (TP). Suunnittelualueelle on myös osoitettu kevyen liikenteen reitti.

Alueella on voimassa myös asemakaava (nro 81). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2, T-3) sekä katualueeksi.

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Osayleiskaavatyön yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä suunnittelualueella ei ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon kaavoituksessa.

Osoitteissa Fennokatu 1 ja Fennokatu 4 sijaitsevat kiinteistöt kuuluvat samalle yritykselle, jonka toiminnot ovat molemmilla tonteilla. Liikenne tapahtuu Fennokadun poikki, joten kaavamuuotos parantaa tilannetta ja lisää liikenneturvallisuutta. Kaavamutoksen johdosta liikennöinti Yrittäjäkadulla, etenkin Teollisuustien puoleisessa päädyssä todennäköisesti lisääntyy. Korttelissa 5065 tontin 1 toinen ajoliittymä poistuu, kun kyseisen tontin kulmasta lohkaistaan katualueeksi tontin kulma. Vastaavasti tontti saa korvaavan maa-alueen tulevan Fennokadun varresta.

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutosluonnoskartta ja kaavamääräykset

Kaavaselostus

Selostuksen liite, kaavakartta ja kaavamääräykset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan seurantalomake

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kaavan esitetyssä muodossa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.



LAUSUNTO PAHKALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIEN 5065 JA 5090 (osa) ASEMAKAAVANMUUTOSLUONNOKSESTA

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on asettanut Pahkalan korttelien 5065 ja 5090 (osa) kaavamuuosluonnoksen nähtäville ja alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus esittää mielipiteensä em. kaava-aineistosta.

Suunnittelualue sijaitsee Porintien ja Vaasantien liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2,7 km lounaaseen. Suunnittelualue rajautuu lännessä yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeseen (ET) sekä suojaviheralueeseen (EV), pohjoisessa teollisuus- ja varastoraennusten korttelialueeseen sekä virkistysalueeseen, idässä Teollisuustiehen ja etelässä Porintien liikennealueeseen.

Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja varastorakennusten kortteileita 5065 ja 5090 (osa) sekä osaa Fennokadun ja Yrittäjäkadun katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 5065 ja 5090 (osa) ja katualuetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää teollisuusrakennusten tontit 581-5-5065-5 ja 581-5-5090-4 kortteileissa 5065 ja 5090 yhdeksi rakennuspaikaksi sekä selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä osoittamalla uusi katuyhteys Fennokadulta Yrittäjäkadulle. Kaavamuutoksen jälkeen Fennokadulta ei ole enää mahdollista liittyä Teollisuustielle kaava-alueen itäosassa.

Pahkalan asukkaidenyhdistys ry esittää lausuntonaan Pahkalan alueen asemakaavamuutosluonnoksesta seuraavaa:

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 65 hyväksymä Pahkalan asemakaava ja asemakaavan muutos. Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T-2 ja T-3, sekä katualueeksi.

Fennosteelin toiminnan laajetessa Fennokadun molemmin puolin on ymmärrettävää, että poikittaisliikenne kadun yli aiheuttaa vaaratilanteita ja yritys onkin esittänyt kaavamuutosta alueelle.

Esitetty uusi Fennokadun sijainti ja liittymäkohta Yrittäjäkadulle on erittäin huono. Tuomenhaaran liittymä Yrittäjäkadulle on näkemältään huono ja uusi liittymä mäessä aiheuttaisi lisää vaaratilanteita ja katuliittymä olisi hankala toteuttaa maastollisesti turvallisiksi.

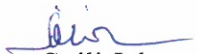
Mielestämme Fennokatu voisi olla päätyvä katu Fennosteelin tonttiin, uutta poikittaiskatua ei ole tarpeen rakentaa, koska kaikille alueen tonteille on jo olemassa oleva katu ja liittymät. Turhan poikittaiskadun rakentamatta jättäminen säästää myös paljon kaupungin varoja. Nykyisen Fennokadun reunassa on kevyenliikenteenväylä, joka päättyisi tässä tapauksessa umpikujaan, joten se tulisi huomioida kaavoituksessa osoittamalla väylälle yhteys Yrittäjäkadulle, jotta alueen lähiliikuntareitit säilyisivät luontevasti.

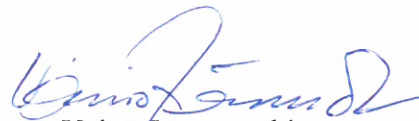


Fennokadun muutoksessa läpikulku Teollisuustielle päättyy kaavan mukaisesti, jolloin liikennemäärät Yrittäjäkadulla lisääntyvät. Liikenne Tuomenhaaran alueelle tulee varmasti myös lisääntymään, kun etsitään uusia väyliä ja oikoteitä Tehtaantien ja rakennettavan Välimäenkujan lenkeille. Tuomenhaaran loppupään kevyenliikenteen väylä on vielä rakentamatta ja toivommeekin että se toteutetaan v. 2022 ja samalla tarkastellaan Yrittäjäkadun ja Tuomenhaaran liittymän näkemäalueen parantamismahdollisuuksia, sekä päällystetään Tuomenhaarankatu- Tuomikatu uudelleen, koska raskaan rekkaliikenteen lisääntyminen Tuomenhaarassa on kuluttanut katua ja asfaltti alkaa olla todella huonossa kunnossa.

Toivomme että tekninen lautakunta ottaa huomioon asukasviihtyvyyden ja kehittää alueen kevyenliikenteen väyliä, jotta alueen asukkailla on turvallisia kävelyreittejä teollisuuden laajentuessa ja raskaan liikenteen lisääntyessä alueella.

PAHKALAN ASUKKAIDEN YHDISTYS RY


Soili Jalava
puheenjohtaja


Väinö Järvenmäki
hallituksen jäsen