



Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto,
Parkanontie 37,
39700 PARKANO

Viite
Lausuntopyyntö 01.10.2021

**LAUSUNTO PARKANON KAUPUNGIN 5. KAUPUNGINOSAN, PAHKALA,
KORTTELEIDEN 5064, 5067 JA 5101, VIRKISTYSALUEEN JA KEVYEN LIIKENTEEEN
KADUN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA**

Parkanon kaupunki on 01.10.2021 pyytänyt lausuntoa Pahkalan, korttelin 5064, 5067 ja 5101, virkistysalueen ja kevyen liikenteen asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5. kaupunginosassa (Pahkala) Porintien ja Vaasantien liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2 km lounaaseen. Suunnittelualue rajautuu lännessä Tuomenhaaraan, etelässä Yrittäjänkatuun, idässä Teollisuustiehen ja pohjoisessa erillispientalojen korttelialueeseen sekä virkistysalueeseen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on teollisuus- ja varastorakennusten tonttien laajentaminen kortteleissa 5064, 5067 ja 5101 vastaamaan paremmin alueen yritysten tarpeita.

Lausuntonaan asiassa ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Voimassa olevassa kaavassa kaava-alueen läpi kulkee viheryhteys. ELY-keskus huomauttaa, että kaavassa osoitettu puistoalue (VL) turvaa osittain yhteyden säilymistä, mutta kaavassa osoitettu tonttien laajennus katkaisisi pohjois-etelä suuntaisen yhteyden.

ELY-keskus pitää tärkeänä, että voimassa olevan kaavan viheryhteydet kaavamuutosalueella säilytetään siten, että alueelle jää jatkossakin riittävästi puistoaluetta.

TY-1 -korttelialueiden reunat tulee merkitä puilla ja pensaille istutettavaksi alueen osaksi etenkin koilliskulmaan merkityn erillispientalojen korttelialueen rajalle. Istutettava alueen osa parantaa rakentamisen sopeutumista maisemaan ja suojaa naapurikortteleita esimerkiksi teollisuusalueen suunnasta mahdollisesti tulevaa melua, hajua tai valon häiritsevyyttä vastaan.

Rakentaminen saattaa muuttaa alueen hydrologisia olosuhteita. Suunnittelualueella tulee ottaa huomioon asemakaavan muutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun. Hulevesien hallintaa koskevat määräykset tulee esittää kaavassa. Pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen tulee kiinnittää huomiota.

Koska kaavamuutosalue sijoittuu olemassa olevan asutuksen läheisyyteen, on kaavan laadinnassa tarpeen määritellä korttelin autopaikkojen, rakennusten ja rakennelmien sijoittelu sekä mahdolliset korkeussuhteet ja massoittelu esitettyä yksityiskohtaisemmin.

Alueen keskeisen sijainnin vuoksi ELY-keskus katsoo, että asemakaavaluonnosta tulee kehittää siten, että kaavassa annetaan tarkempia määräyksiä ympäristöön soveltuvasta rakentamistavasta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että ratkaisu soveltuu ympäristöön sekä ympäristön rakennuskantaan eikä aiheuta lähiympäristölle meluhaittaa tai muuta häiriötä etenkin yöaikaan.

Asemakaavan muutosehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen rakennettu ympäristö -yksiköissä.

Asiakirjan hyväksyntä

Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut rakennettu ympäristö -yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/16565/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/16565/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 02.11.2021 15:43

Esittelijä Honkanen Reijo 02.11.2021 15:33

Lähettäjä: kaupunki
Lähetetty: perjantai 22. lokakuuta 2021 9:09
Vastaanottaja: Jarmo Kyösti; Erkki Salomaki; Marja-Liisa Ala-Salomäki; Kari Santikko; Mika Toropainen; Sirpa Heiniluoma
Aihe: VL: Parkano, asemakaavan muutosluonnokset 5. kaupunginosassa, Pahkala

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähettäjä: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai 22. lokakuuta 2021 9.06
Vastaanottaja: kaupunki; pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi; Jarmo Kyösti
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Parkano, asemakaavan muutosluonnokset 5. kaupunginosassa, Pahkala

Parkanon kaupunki
Kirjaamo
Parkanontie 37
39700 Parkano

Viite: Lausuntopyynnöt saapuneet Pirkanmaan liittoon 1.10.2021
Asia: Parkano, asemakaavan muutosluonnos 5. kaupunginosassa, Pahkala, korttelit 5065 ja 5090 (osa) sekä osa Fennokadun ja Yrittäjädun katualueista
Parkano, asemakaavan muutosluonnos 5. kaupunginosassa, Pahkala, korttelit 5064, 5067 ja 5101, virkistysalue ja kevyen liikenteen katu.

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyynnöt otsikon kaavoista. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 9.11.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistoista.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 22.10.2021

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
<https://www.pirkanmaa.fi>

Asiakirjan diaarinumero: 740/2021

Päivämäärä: 11.11.2021

Otsikko: Parkano, asemakaavan muutosluonnos 5. kaupunginosassa (Pahkala), teollisuus- ja varastorakennusten korttelit 5064, 5067 ja 5101, virkistysaluetta ja kevyen liikenteen katua

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Adel Vadim	Vahva	2021-11-11 16:04
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-11-11 16:23



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.11.2021 DIAR: 740/2021

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37

39700 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntönnä 4.10.2021

PARKANO, ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS 5. KAUPUNGINOSASSA (PAHKALA), TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIT 5064, 5067 JA 5101, VIRKISTYSALUETTA JA KEVYEN LIIKENTEEN KATUA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, että rakennetun ympäristön tai maiseman osalta sillä ei ole asiasta huomautettavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, että suunnittelualueelta on laadittu keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä mm. arkeologinen selvitys (FCG 2010). Alueen tarkastamisesta aikaisempien inventointien kenttätöissä ei ole varmoja tietoja. Kaava-alueen rakentamaton osa on kuitenkin pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueelle asemakaavatasoisen arkeologisen inventoinnin suorittamista. Jos kaavaprosessin yhteydessä saadaan kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä, kivilouhoksista tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Jarmo Kyösti; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

VA/mh/va

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Pahkalan 5. kaupunginosassa, korttelit 5064-5067 ja 5101

1234/05.063.0633/2021

RAKYMP 02.11.2021 § 7

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta Parkanon kaupungin 5. kaupunginosassa (Pahkala). Suunnittelualue sijaitsee Porintien ja Vaasantien (E12) liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2 km lounaaseen. Suunnittelualue rajautuu lännessä Tuomenhaaraan, etelässä Yrittäjäkatuun, idässä Teollisuustiehen ja pohjoisessa pientalo- ja virkistysalueeseen. Suunnittelualueella muutos koskee korttelialueita 5064, 5067 ja 5101.

Kaavamutoksen tavoitteena on teollisuus- ja varastorakennusten tonttien laajentaminen kortteleissa 5064, 5067 ja 5101 vastaamaan paremmin alueen yritysten tarpeita.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi, osin taajamatoimintojen alueeksi sekä osaksi taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhykettä. Keskusta-alueen osa-yleiskaavassa alue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP), lähivirkistysalueeksi (VL) ja osin asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Suunnittelualueelle on myös osoitettu kevyen liikenteen reitti sekä viheryhteystarve. Voimassa olevassa Pahkalan asemakaavassa (nro 81) , suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2), ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1), teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-3) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, ohjeellinen leikkikenttäalue sekä johtoa varten varattu alueen osa.

Muutosluonnoksessa asemakaavan mukaiset tontit suurenevat "taaksepäin" ja vastaavasti niiden takana oleva virkistysalueeksi (VL) merkitty alue pienenee. TY3-alueen ja T-2 alueen väliin jää kuitenkin vielä suojaviheraluetta noin 40-50 metrin kaista. Luonnoksessa myös poistetaan sähköjohdolle ja leikkikentälle varattu alue sekä muutetaan jalankululle ja pyöräilylle varattu katu ulkoilureitiksi.

Muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen tai viereisten alueiden toimintaan ja käyttämiseen.

Strategisten vaikutusten arviointi:

Strategisten vaikutusten arviointi:	Merkittävyys asteikolla 1-5:	Sanallinen arviointi:
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen		
Asumisviihtyvyyden ja osallisuuden	3	

Hyvät palvelut

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutosluonnoskartta ja kaavamääräykset

Kaavaselostus

Selostuksen liite kartta määräyksineen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan seurantalomake

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen esitetyssä muodossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yleisessä tietoverkossa 3.11.2021 julkaistusta tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:


3.11.2021 Soili Jalava, pöytäkirjanpitäjä





LAUSUNTO PAHKALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIEN 5064-5067 JA 5101 ASEMAKAAVANMUUTOSLUONNOKSESTA

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on asettanut Pahkalan korttelien 5064-5067 ja 5101 kaavamuuosluonnoksen nähtäville ja alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus esittää mielipiteensä em. kaava-aineistosta.

Suunnittelualue sijaitsee Porintien ja Vaasantien liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2km lounaaseen. Suunnittelualue rajautuu lännessä Tuomenhaaraan, etelässä Yrittäjätatuun, idässä Teollisuustiehen ja pohjoisessa erillispientalojen korttelialueeseen sekä virkistysalueeseen.

Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita 5064,5067 ja 5101, virkistysaluetta ja kevyen liikenteen katuja. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 5064 ja 5101 sekä virkistysaluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on teollisuus- ja varastorakennusten tonttien laajentaminen korttelissa 5064,5067 ja 5101 vastaamaan paremmin alueen yritysten tarpeita.

Pahkalan asukkaidenyhdistys ry esittää lausuntonaan Pahkalan alueen asemakaavamuutosluonnoksesta seuraavaa:

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 65 hyväksymä Pahkalan asemakaava ja asemakaavan muutos. Voimassa olevassa kaavassa on alueella ollut leikkikenttää ja johtoja varten varattu alue, jotka on nyt poistettu, sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka on nyt muutettu ulkoilureitiksi.

Muutosluonnoksessa asemakaavan mukaiset teollisuustontit suurenevät taaksepäin ja vastaavasti niiden takana oleva VL-alue pienenee. Osa TY-tonteista muuttuu T-2 tonteiksi.

Kaavaluonnoksen mukaan VL-alue tulee pienemään 2,4936 ha, tämä on huomattava pienennys nykyiseen puistoalaan. Pahkalassa asuu paljon perheitä, jotka ulkoilevat, marjastavat ja sienestävät Pahkapuiston VL-alueella. Osa asukkaista on vanhuksia, joille nämä lähipuistot ovat ainoita kävellen saavutettavia virkistysmetsiä. Esitämmekin että kaava-alueella laajennetaan siten että Pahkalankadun päässä korttelissa 5099 olevat AP-tontit muutettaisiin VL-alueeksi, jolla korvattaisiin edes vähän kaavaluonnoksessa esitetyn VL-alueen pienenemistä. Nämä AP-tontit ovat rakennuspaikkoina haastavia ja sijainniltaan vähemmän houkuttelevia.

On ymmärrettävää, että yritykset tarvitsevat lisää tilaa yritystoiminnan kehittämiseen mutta kaavassa ja toiminnassa tulee huomioida, että usealla tontilla on myös asuntoja. Kaavamääräyksissä onkin mainittu, että asuintilojen oleskelupiha-alueella melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjeavot päiväaikaan 55dB(A) ja yöaikaan 50dB(A). Kaavamääräyksissä on esitetty myös tarvittaessa meluidan rakentamista oleskelupiha-suojaksi.

Korttelissa 5064 on T-2 tontin kainalossa AO-erillispientalojen tontti. Erityisesti tämä häiriintyvä kohde teollisuusalueella tulisi huomioida kaavassa ja kaavamääräyksissä. Olemassa olevan




asuinrakennuksen omistajalta ei voida vaatia meluaidan rakentamista, vaan rakentaminen tulee siirtää häiriötä aiheuttavan yrityksen vastuulle. Kaavoituksessa ei tulisi tällaisia kohteita enää sallia. Aikanaan kun rakennukset on rakennettu, on teollisuus- ja asuinrakennuksen omistaja ollut sama henkilö. Kaupunki on aikanaan hyväksynyt kaavalla näiden rakennuspaikkojen erottamisen ja niiden kaavan. Vuosien myötä, omistajavaihdosten sekä teollisen toiminnan muutosten myötä, kaavoituksen voidaan todeta epäonnistuneen, koska AO tontti on aikanaan sijoitettu teollisuusalueelle.

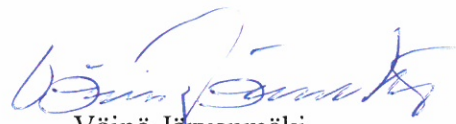
Yritystonttien laajenemisen myötä VL-alue pienenee ja on jo vuosien myötä pienentynyt huomattavasti. Alueelle on nyt esitetty ulkoilureitti, joka johtaa Teollisuustieltä Pahkalankadun kerrostaloalueelle. Tälle reitille ei ole tarvetta, joten esitämme että Teollisuustieltä rakennettaisiin jalankululle ja pyöräilylle varattu katu Tuomenhaaralle, puistokaistalle korttelin 5101 ja 5064 välistä, tämä väylä kehittäisi alueen lähiliikuntareittejä ja tukisi myös Militaria-museon saavutettavuutta Kolmoskeskuksesta, samalla myös muodostuisi lisäyhteys Tuomenhaaran loppuosaan suunnitellulle kevyenliikenteen väylälle

Tuomenhaaran loppupään kevyenliikenteen väylä on vielä rakentamatta ja toivommekin että se toteutetaan v. 2022 ja samalla päällystetään Tuomikatu-Tuomenhaarankatu uudelleen. Teollisuuden ja sen myötä raskaan rekkaliikenteen kulku Tuomenhaarassa on kuluttanut katua ja asfaltti alkaa olla todella huonossa kunnossa.

Toivomme että tekninen lautakunta ottaa huomioon asukasviihtyvyyden ja kehittää alueen kevyenliikenteen väyliä, jotta alueen asukkailla on turvallisia kävelyreittejä teollisuuden laajentuessa ja raskaan liikenteen lisääntyessä alueella. Toivomme myös että esitetty teollisuuden laajennusalue riittää nyt yrityksille ja asuinalueelle jää ja saadaan vielä korvaavaa puistoa retkeily- ja virkistysalueeksi sekä suojavyöhykkeeksi.

PAHKALAN ASUKKAIDEN YHDISTYS RY


Soili Jalava
puheenjohtaja


Väinö Järvenmäki
hallituksen jäsen