

Ikaalisten kaupunki

Kaavoitus
Kolmen airon katu 3
39500 Ikaalinen

Lausuntopyyntö 15.6.2021

Asia

Tukesin lausunto - Nummenrannan muuntoaseman asemakaavan luonnos

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Ikaalisten kaupungin lausuntopyynnön, joka koskee Nummenrannan muuntoaseman asemakaavan luonnosta. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Ikaalisten Nummen alueella Läykkälänlahden (8) kaupunginosassa, noin 2,5 kilometriä Ikaalisten keskustasta etelään.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen kiinteistölle 143-416-5-35 LAHTINEN rakennusoikeus kaasunpurkuasemalle, jossa paineistettua biometania (jalostettu biokaasu) puretaan CBG-konteista maakaasun jakeluverkostoon.

Asemakaavan suunnittelussa tullaan huomioimaan tulevaan maankäyttöön liittyvät turvallisuusasiat, kuten riittävä etäisyys suunnittelualueella sijaitsevaan suurjännitelinjaan. Lisäksi laadittavan asemakaavan tavoitteena on osoittaa toteutuneen muuntamorakennuksen rakennusoikeus, sekä varata asemakaavassa alueen toiminnoille välttämättömien verkostojen tilavaraukset.

Lausunto

Kaasunpurkausasemalle on osoitettu asemakaavan luonnoksessa energiahuollon alue (EN). Lisäksi asemakaavalla osoitetaan lähivirkistysalue (VL), joka sijaitsee kaasunpurkausaseman pohjoispuolella.

Suurjännitelinjojen ja CBG-kaasukonttien (siirtokontti) väliseen suojaetäisyyteen otetaan kantaa Suomen Kaasuyhdistys Ry:n julkaisemassa ohjeessa kaasun tankkausasemille, <https://www.kaasuyhdistys.fi/julkaisut/suunniteluohje-maa-ja-biokaasun-tankkausasemille/>. Tukes on ollut mukana ohjeen laadinnassa.

Ohjeen mukaan CBG-kaasukontit tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle lähimmästä suurjännitelinjasta (ilmajohto). CBG-kaasukonteista alueverkon kytkinasemaan tulee olla myös 50 metrin suojaetäisyys. Ohjeessa on esitetty CBG-kaasukonttien suojaetäisyyksiä myös rakennuksiin ja liikenneväyliin. Ohjeen mukaiset suojaetäisyydet on huomioitava CBG-kaasukonttien sijoituksessa. Suojaetäisyyksistä voidaan poiketa eritysratkaisuilla Tukesin lupakäsittelyn yhteydessä. Vähimmäissuojaetäisyyksistä voidaan poiketa hieman esimerkiksi suojamuuriratkaisuilla.

15.7.2021

424/341/2021

Leppäkosken Lämpö Oy on hakenut kaasunpurkausasemalle rakentamislupaa Tukesilta 24.2.2021 päivätyllä hakemuksella "Tukes 1681/03.02.00/2021". Hakemuksen käsittely on kesken. Asian ratkaisun edellytyksenä on voimassa oleva asemakaava.

Tukesille on esitetty, että suojaetäisyys 50 metriä lähimmän suurjännitelinjan ja kaasunpurkausasemalla purussa olevien CBG-kaasukonttien välillä ylittyy. Purettavat CBG-kaasukontit sijoitetaan niille varatulle paikalle, joka on suojattu kolmelta sivulta 4 metriä korkealla EI 180 betonisuojamuurirakenteella.

Kaasunpurkausasemalla sijaitsee myös CBG-kaasukonttien tilapäinen laskupaikka, jossa kontteja voi säilyttää max. 30 min. Reunimmaisen tilapäisen laskupaikan ja lähimmän suurjännitejohdon väliseksi etäisyydeksi on esitetty 47,5 metriä. Tilapäisen laskupaikan suurjännitelinjojen puoleiselle sivulle rakennetaan 4 metriä korkea EI 180 betonisuojamuuri.

Saatujen selvitysten perusteella Tukes ei näe estettä esitetylle asemakaavan muutokselle.

Allekirjoitus

Tämän asian on ratkaissut ylitarkastaja Arto Jaskari ylitarkastaja Lotta Immosen esittelystä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa erilliseltä allekirjoitussivulta allekirjoitusta klikkaamalla. Asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

From: [Hinkkanen, Sirpa](#)
To: [Pasi Lappalainen](#); [Rask, Satu](#)
Subject: VL: Nummenrannan muuntoaseman asemakaava
Date: perjantai 11. kesäkuuta 2021 15.46.07

Terveisin,
Sirpa Hinkkanen

Lähettäjä: Rasimus Ilari (ELY) [mailto:ilari.rasimus@ely-keskus.fi]

Lähetetty: perjantai 11. kesäkuuta 2021 15.34

Vastaanottaja: Kanslia, Tekniset palvelut <Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi>

Aihe: Nummenrannan muuntoaseman asemakaava

Viite: Lausuntopyyntönne 5.5.2021

Asia: Nummenrannan muuntoaseman asemakaavaluonnos

Pirkanmaan ELY-keskus ei tässä vaiheessa anna lausuntoa otsikon asemakaavasta. Pyydämme kuitenkin varaamaan tilaisuuden lausua kaavasta sen ehdotusvaiheessa.

Ilari Rasimus
Ylitarkastaja
0295 036 353
Pirkanmaan ELY-keskus

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

vaihde 0295 036 000

Rakennettu ympäristö –yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 359/2021

Päivämäärä: 12.05.2021

Otsikko: Ikaalinen, Nummenrannan muuntoaseman asemakaavan luonnos

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2021-05-12 13:29
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-05-12 14:07



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

12.05.2021 DIAR: 359/2021

Ikaalisten kaupunki
Kaavoitus
Kolmen airon katu 3

39500 Ikaalinen

kanslia.teknisetpalvelut@ikaalinen.fi

Lausuntopyyntö 5.5.2021

IKAALINEN, NUMMENRANNAN MUUNTOASEMAN ASEMAKAAVAN LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/va/mh/mk

From: [Hinkkanen, Sirpa](#)
To: [Rask, Satu](#); [Pasi Lappalainen](#)
Subject: VL: LP Nummenrannan muuntoaseman asemakaavan luonnos
Date: tiistai 18. toukokuuta 2021 14.27.05
Attachments: [image002.png](#)
[image003.png](#)

Terveisin,
Sirpa Hinkkanen
toimistonhoitaja

Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3
39500 IKAALINEN

044 730 1522
sirpa.hinkkanen@ikaalinen.fi



LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS

Sähköposti on perustuslain (731/1999) 10.2 § sekä sähköisen viestinnän tietosuojalain (516/2004) 4.1 § mukaan luottamuksellista viestintää. Tämä sähköpostiviesti on tarkoitettu vain viestin vastaanottajakentissä nimetyille vastaanottajille. Muilla ei ole oikeutta lukea, tulostaa, tallentaa, kopioida, jakaa edelleen tai käyttää tätä viestiä tai mitään sen osaa. Jos olet saanut tämän viestin vahingossa, ilmoita virheestä viestin lähettäjälle ja tuhoa viesti.

Lähettäjä: Havola Iris [mailto:iris.havola@pirkanmaa.fi]

Lähetetty: tiistai 18. toukokuuta 2021 13.51

Vastaanottaja: Kanslia, Tekniset palvelut <Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi>

Kopio: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>

Aihe: LP Nummenrannan muuntoaseman asemakaavan luonnos

Ikaalisten kaupunki, kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 5.5.2021

Asia: Lausuntopyyntö Nummenrannan muuntoaseman asemakaavan luonnoksesta

Pirkanmaan liitto on tutustunut 5.5.2021 saapuneeseen lausuntopyyntöaineistoon koskien Nummenrannan muuntoaseman asemakaavan luonnosta. Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa asiasta, mutta toteaa, että teknisenä lisäyksenä kaava-aineistossa olisi hyvä huomioida kaasuputken sijainti, jonka hyödyntämiseen asemakaavaluonnos osaltaan perustuu.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 18.5.2021

Iris Havola
Suunnitteluinsinööri
044 422 2262

iris.havola@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B / PL 1002

33100 / 33101 TAMPERE

(03) 248 1111

<https://www.pirkanmaa.fi>

[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

9.6.2021

Ikaalisten kaupunki
Kaavoitus
Kolmen airon katu 3
39500 Ikaalinen

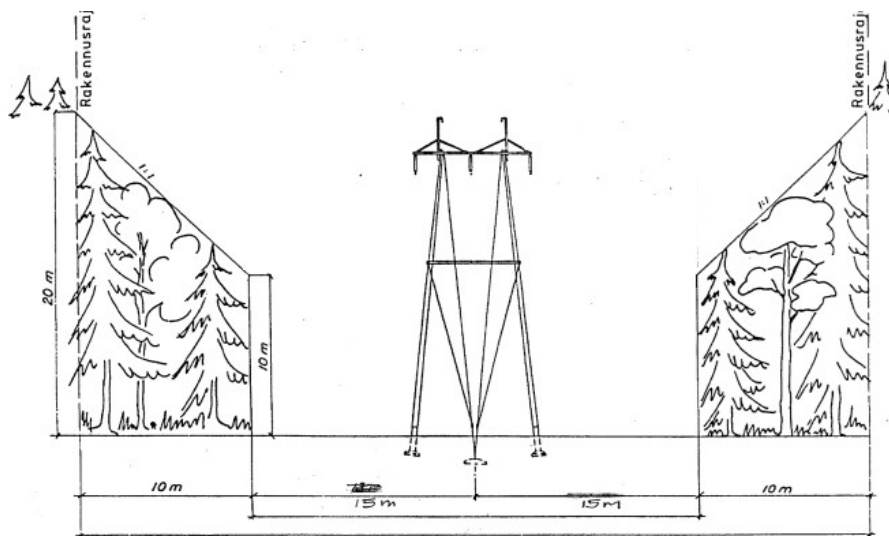
kanslia.teknisetpalvelut@ikaalinen.fi

Lausunto, Nummenrannan muuntoaseman asemakaava (luonnos)

Viite Lausuntopyyntönnö 5.5.2021

Nykyinen sähköverkko 110 kV

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Suunnittelualueella sijaitsee Caruna Oy:n 110kV alueverkon kytkinasema ja 110 kV voimajohto.



Kuva 1. 110 kV voimajohdon johtoalue

Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ja alueella tapahtuvista mahdollisista muutoksista on keskusteltava Carunan kanssa. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämäläusunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämäläusunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa.

9.6.2021

Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen kiinteistölle 143-416-5-35 rakennusoikeus kaasunpurkuasemalle. Asemakaavan suunnittelussa tulee huomioida riittävä etäisyys suunnittelualueella sijaitseviin suurjännitteisiin voimajohtoihin ja niihin liittyviin laitteistoihin (pyydetty erillinen risteämälausunto). Tontilla sijaitsee myös Leppäkosken Sähkö Oy:n omistama sähköasema.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. luonnoksesta.

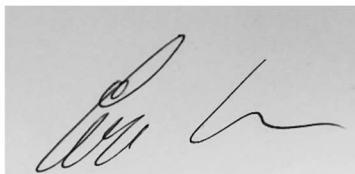
Lausuntopyyntö luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa.

Kunnioitavasti,

Caruna Oy

Valtakirjalla



Eeva Walden

Rejlers Finland Oy

p. 040 821 6409

Liite 1: Nykyinen sähkönjakeluverkko

9.6.2021

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Eeva Walden

Läykkälänlahti

IKA-TEH_69

IKA-TEH_68

KRÖ-IKA_67

IKAE01Q3 IKAE04Q3

KRÖ-IKA_66

Karhoistentie

Karhoistentie

Karhoistentie

Karhoistentie

Kortteenkatu

Varpakatu

Meloy

Läykkälänlahti



Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Finland Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Eeva Waldenin (Syntymäaika 20.10.1976) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähkönjakeluverkkoa koskevat

- kaavalausunnot.

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2021 asti.

Espoo, 3.maaliskuuta 2020

Caruna Oy

pp. Kosti Rautiainen

pp. Henrik Suomi



Lausuntopyyntö Ikaalisten Läykkälänlahden kaupunginosan (8) asemakaavan laajennuksen ehdotuksesta 17.12.2018

ELYn lausunto Ikaalisten Läykkälänlahden kaupunginosan (8) asemakaavan laajennusehdotuksesta

Ikaalisen kaupunki on pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa Ikaalisten Läykkälänlahden kaupunginosan (8) asemakaavan laajennuksen ehdotuksesta. Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin, koska kaava käsittää mm. maakunnallisia vaikutuksia omaavia kaupan vaikutuksia.

Maankäyttö

Suunnittelualue sijoittuu Ikaalisten keskustaajamaan Karhoistentien pohjoispuolelle. Alue on rakentamaton, asemakaavoittamaton ja rajoittuu pohjoispuoleltaan Läykkälänlahden asuinalueeseen. Karhoistentien eteläpuolella alueen ulkopuolella sijaitsee Kauppakeskus Komppi. Kaavan tavoitteena on alueen kaavoittaminen yrityskäyttöön. Asemakaavalla osoitetaan asuin- ja liikerakentamisen korttelialue AL, toimitilarakennusten korttelialue KTY, lähivirkistysalue VL sekä katualue. Koko kaava-alueen pinta-ala on 2,54 hehtaaria, josta korttelialuetta on yhteensä 2,02 hehtaaria. Enimmäisrakennusoikeuden määrä yhteensä on 6050 k-m². Kaava mahdollistaa liike- ja myymälätilojen rakentamisen. Kaava-alueelle ei voida kaavamääräysten mukaisesti sijoittaa päivittäistavarakauppaa eikä vähittäiskaupan suuryksikköä.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä alue on osoitettu kaupan alueeksi (KM) jolle saa sijoittaa kaupan suuryksikön. Kaupan mitoituksena KM-alueella on maakuntakaavassa 21 000 k-m², josta keskustahakuista kauppaa 12 000 k-m² ja päivittäistavarakauppaa 5000 k-m². Alueen halki kulkee voimalinja itä-länsisuunnassa ja alueella on sähköasema. Alue rajautuu länsireunastaan taajamatoimintojen alueeseen, ja Läykkälänlahden rantaan on osoitettu viheryhteys Ikaalisten keskustasta kylpylän suuntaan. Lainvoimaisessa yleiskaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Laadittu asemakaavaehdotus sisältää liikerakennusoikeutta AL-korttelissa enintään 1030 k-m² (40% koko rakennusoikeudesta). KTY-korttelissa myymälätiloja voi olla enintään 1730 k-m² (50% koko rakennusoikeudesta).

Maakuntakaavan KM-alueen niissä asemakaavoissa, joissa liikerakentamista on osoitettu, rakennusoikeuden yhteenlaskettu enimmäismäärä noin kaksinkertainen (noin 42 600 k-m²) suhteessa maakuntakaavaan.

Toteutunut kokonaisuus on kaavaselostukseen tehdyn selvityksen mukaan huomattavasti vähemmän, yhteensä noin 19 100 k-m². Tästä määrästä kaupallisten palvelujen käytössä on alle 16 000 k-m². Määrään sisältyy päivittäistavarakaupan (2 kpl), keskustahakuisen kaupan ja tilaa vaativan kaupan tiloja. Rakennettuihin tiloihin, joita ei ole laskettu, sisältyy asuintiloja, työpaikkatiloja, opetustiloja sekä varastotiloja.

Asemakaavojen vaikutukset arvioidaan niiden mahdollistaman rakennusoikeuden mukaan, riippumatta siitä kuinka suuri osa rakennusoikeudesta on tällä hetkellä toteutettuna. Asemakaavoissa osoitettu liikerakentamisen rakennusoikeus on niin korkea suhteessa maakuntakaavassa esitettyyn, etteivät kaavalliset edellytykset osoittaa liike- ja myymälärakentamista ko. lausunnon kohteena olevalla asemakaava-alueella täyty. Asemakaava-alueella tulisi laajentaa koskemaan myös muita liikerakentamista sisältäviä asemakaavoja ja poistaa tai siirtää liikerakentamiseen osoitettua rakennusoikeutta, jotta nyt vireillä olevan kaavan alueelle voitaisiin osoittaa liikerakentamiseen tiloja sellaisella kaavamääräyksellä, joka mahdollistaa vähittäiskaupan toiminnot. Mikäli kaavaa halutaan edistää nykyisen kaava-alueen puitteissa, vähittäiskauppa tulisi joko sulkea kaavamääräyksellä kokonaisuudessaan pois tai mikäli se kaupallisten vaikutusten arvioinnilla voidaan perustella, sallia ainoastaan tilaa vievän kaupan toimintoja.

ELY-keskus katsoo, että huomioiden maakuntakaavan KM-alueella koskevat määräykset sekä maankäyttö- ja rakennuslain vähittäiskaupan suuryksikön kokoa ja muuta kaupan ohjausta koskevat määräykset sekä asemakaavan sisältövaatimukset, alueen asemakaavat ovat näiden määräysten osalta vanhentuneita. Asemakaavat tulisi päivittää arvioiden koko KM-alueen tavoiteltu kaupallinen palvelutarjonta. Alueen kaupallisille ja muille palveluille sekä virkistystoiminnalle osoitettujen tilavarausten ja määräysten osalta yleiskaavaa voidaan myös pitää vanhentuneena

Ehdotusvaiheeseen on tehty kaupan mitoituksen tarkastelu, jossa selvitetään nykyinen kaupan mitoitus alueella. Kaupallisten vaikutusten arviointia ei ole tehty yleiskaavallisen tarkastelun yhteydessä, jota maakuntakaavassa osoitetun mitoituksen ylittäminen ehdottomasti edellyttäisi. Tässä yhteydessä tulisi selvittää vaikutukset, jotka kaupan lisäämisellä suunnittelualueelle on lkaalisen keskusta-alueelle, jonka kaupallisten palvelujen tarjonta on jo nyt puutteellista.

Kaava-alue on oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu virkistysalueena. Virkistysaluetta ei ole toteutettu. Kaavaselostuksessa on yleiskaavasta poikkeamisen takia lyhyt yleiskaavallinen tarkastelu. Tarkastelu ei kuitenkaan ole tarpeeksi tarkka maakuntakaavassa osoitetun rannan suuntaisen virkistysyhteyden varmistamiseksi. Koska

12.2.2019

PIRELY/5518/2018

asemakaavaratkaisu supistaa virkistysalueita, jotka on osoitettu yleiskaavassa, olisi tärkeää pystyä osoittamaan, että kaavaehdotuksessa esitetty ratkaisu ei heikennä maakuntaakaavaan osoitetun virkistysyhteyden toteuttamismahdollisuuksia.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus katsoo, ettei asemakaavaa ole ilman lausunnossa esitettyjä muutoksia vähittäiskaupan kaavamääräyksiin ja laajempaa kaupallisten vaikutusten arviointia mahdollista viedä eteenpäin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Pauliina Pelkonen ja ratkaissut Johtava alueiden käytön asiantuntija Samuli Alppi

Tämä asiakirja PIRELY/5518/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/5518/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Alppi Samuli 12.02.2019 14:47

Esittelijä Pelkonen Pauliina 12.02.2019 14:47



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

13.02.2019

DIAR: 723/2018

Ikaalisten kaupunki
Kaavoitus
Sirpa Hinkkanen

sirpa.hinkkanen@ikaalinen.fi

Lausuntopyyntönnne 17.12.2018

IKAALINEN, LÄYKKÄLÄNLAHDEN KAUPUNGINOSAN (8) ASEMAKAAVAN LAAJEN-
NUS, EHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on aiemmin ottanut kantaa suunnitelmiin ja todennut tarpeen arvioida hankkeen maisemallisia vaikutuksia mikäli paikalle sijoitetaan lämpökeskus korkeine piippuineen. Kaavassa vaikutuksia on käsitelty sanallisessa muodossa, mutta havainnollistavaa materiaalia ei ole. Maakuntamuseo esittää vielä havainnekuvan tekemistä hankkeesta, siten, että maisemalliset vaikutukset ovat luotettavasti arvioitavissa.

Asemakaavaa koskeva päätös valitusosoitteineen tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Yksikön päällikkö


Tuija-Liisa Soininen

Tutkija


Hannele Kuitunen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

HK/hk

22/2019

LAUSUNTO ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA: IKAALINEN, LÄYKKÄLÄNLAHDEN ASEMAKAAVAN
LAAJENNUS

Ikaalisten kaupunki pyytää 17.12.2018 lähettämässään sähköpostiviestissä Pirkanmaan liitolta lausuntoa Läykkälänlahden kaupunginosan (8) asemakaavan laajennuksen ehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 31.1.2019 mennessä.

Kaavan kuvaus ja tavoitteet

Suunnittelualue sijoittuu Ikaalisten keskustaajamaan Karhoistentien pohjoispuolelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Alue on rakentamaton ja rajoittuu pohjoispuoleltaan Läykkälänlahden asuinalueeseen. Karhoistentien eteläpuolella alueen ulkopuolella sijaitsee Kauppakeskus Komppi. Kaavan tavoitteena on alueen kaavoittaminen yrityskäyttöön.

Kaavan aikataulu

Kaava on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta 28.6.2018. Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 4.-19.10.2018. Asemakaavaehdotus on asetettu nähtäville 31.1.2019 asti.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt MRL 201 §:n nojalla maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Maakuntakaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on antanut 23.5.2018 päätöksensä Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 koskien. Päätöksessään Hämeenlinnan hallinto-oikeus hyväksyy neljän valituksen jättäneen valitukset osittain ja kumoo Pirkanmaan maakuntavaltuuston päätöksen hyväksyä Pirkanmaan maakuntakaava 2040 eräiden kaavamerkintöjen osalta.

Pirkanmaan maakuntahallitus on valittanut Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus vaatii, että hallinto-oikeuden päätös on kumottu kaavamerkintöjä ja -määräyksiä koskevilta osin kumottava lainvastaisena ja saatettava Pirkanmaan maakuntakaavaa koskeva hyväksymispäätös voimaan sellaisena kuin Pirkanmaan maakuntavaltuusto on sen hyväksynyt.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen mukaiset kumottavat merkinnät eivät koske Läykkälänlahden kaavan suunnittelualueita.



Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee kaupallisten palveluiden alueella (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. KM-alueelle on osoitettu vähittäiskaupan enimmäismitoitukseksi 21 000 k-m², josta keskustahakuista kaupaa enintään 12 000 k-m² ja päivittäistavarakauppaa enintään 5 000 k-m². Alueen halki kulkee voimalinja itä-länsisuunnassa, jonka kohdalla alueella on sähköasema. Alue rajautuu länsireunastaan taajamatoimintojen alueeseen, ja Läykkälänlahden rantaan on osoitettu viheryhteys Ikaalisten keskustasta kylpylän suuntaan.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Keskeisen alueen **osayleiskaava** (hyväksytty 27.9.2005). Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueena VL. Lisäksi on osoitettu olemassa oleva voimasähkölinja. Suunnittelualue rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen.

Suunnittelualueella ei ole voimassa **asemakaavaa**.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus (päiväty 6.11.2018) on samansisältöinen kuin kaavaluonnos (18.9.2018). Kaavaehdotuksessa suunnittelualueen pohjoisosaan esitetään asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-14) ja eteläosaan toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-5) ja näiden väliin korttelit erottava lähivirkistysaluekaistale VL. Pohjoisosan AL-alueelle johtaa uusi katualueeksi kaavoitettu Läykkälänlahdentie, joka erottaa AL-alueen ja kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan asutuksen toisistaan. Eteläisen korttelin lounaisosaan on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen. Eteläistä korttelia halkoo 110 kV:n sähkölinjan 30 metrin levyinen johtoalue.

Pirkanmaan liiton lausunto asemakaavan valmisteluvaiheessa

Pirkanmaan liitto antoi kaavan valmisteluaineistosta seuraavan lausunnon: "Maakuntakaavan mukaisten virkistysalueiden toteuttamisedellytysten varmistamiseksi Läykkälänlahden kaavan laajennuksen yhteydessä tulee tarkasteltavaksi luonnoksessa esitetyn kaava-alueen ja Kyrösjärven Läykkälänlahden rannan välisen rakentamattoman alueen osalta. Maakuntakaavassa tälle alueelle on osoitettu viheryhteys, joka liittyy Ikaalisten kylpylän ja Vanhan kauppalan välisten virkistyskäyttöedellytysten kehittämiseen ja turvaamiseen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kaavaluonnoksen mukaisten korttelialueiden ja rannan välille jäävien rakentamattomien alueiden sisällyttäminen kaavan suunnittelualueeseen on perusteltua virkistykseen liittyvien tavoitteiden, kuten virkistyskäytön mahdollistavien reittien toteuttamisen edistämiseksi. Kaavan tausta-aineistoihin tulee sisällyttää viherverkkotarkastelu rannan käytön osalta.

Korttelialueille esitetyt AL- ja KTY-varaukset soveltuvat maakuntakaavassa alueelle osoitettua kaupallisten palvelujen aluetta toteuttavaksi maankäytöksi. Kaavaselostukseen tulee sisältyä maakuntakaavassa Läykkälänlahden alueelle osoitetun KM-aluevarauksen osalta kaupan kerrosalan mitoituksen toteutumiseen liittyvä tarkastelu, joka ottaa huomioon koko aluetta koskevien aiempien kaavojen ja nyt laadittavana olevan kaavan muodostaman kaupallisen kokonaisuuden.

Asemakaavaluonnoksen mukainen alueen käyttötarkoitus eroaa osayleiskaavassa osoitetusta virkistysaluevarauksesta. Perustelluista syistä asemakaava voidaan kuitenkin laatia sisällöltään yleiskaavasta poiketen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tulee kaavanlaadinnassa huolehtia siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja ottaa huomioon yleiskaavaa koskevat sisältövaatimukset. Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että em. sisältövaatimusten mukaisesti asemakaavan laadinnassa otetaan huomioon maakuntakaavan sisältö, ja että nämä yleiskaavalliset tarkastelut liitetään asemakaavan kaavaselostukseen."

Kaava-asiakirjoihin sisältyy luonnosvaiheen palautteiden vastineraportti, jossa



Pirkanmaan liiton lausuntoon on vastattu seuraavasti: ”Kaavahanke on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Tässä yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa kaava-alueita rannan suuntaan. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa on suunnittelualueen ja rannan välinen alue osoitettu virkistyskäyttöön, jossa ulkoilureittivaraukset on osoitettu.

Maakuntakaavan KM aluevarauksen alueella, voimassa olevien asemakaavojen rakennusoikeus ja toteutunut rakennusoikeus eroaa toisistaan huomattavasti. Toisaalta maakuntakaavan KM alueen yleispiirteisyydestä johtuen, on maakuntakaavan KM-rajauksen laaja ja ulottuu aina Pirkantielle saakka, joka on enemmän keskusta liittyvää taajama-alueita eikä niinkään keskustan ulkopuolista aluetta. Toteutuneeseen rakennusoikeuteen sisältyy kaupallisten palvelujen lisäksi mm. asuintiloja, työpaikkoja, opetustiloja sekä varastotiloja. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennetään.”

Ma. kaavoitusasiantuntija Rasimus:

Pirkanmaan liitto edellytti asemakaavan valmisteluvaiheen lausunnossaan tarkastelua maakuntakaavan KM-alueen kaupan kerrosalan mitoituksista ja sen toteutumisesta sekä nyt suunnitteilla olevalla kuin jo aikaisemmin asemakaavoitetuilla alueilla. Kaavaselostukseen onkin lisätty kappale kaavan vaikutuksista maakuntakaavaan.

Kaavaehdotuksessa mahdollistetaan myymälätilojen lisäystä Nummenrinteen KM-alueelle 2760 k-m². Voimassa olevissa asemakaavoissa on KM-alueella kaavaselostuksen mukaan noin 42 600 k-m² rakennusoikeutta. Kaavaselostuksesta ei aivan täsmällisesti ilmene, tarkoitetaanko tällä luvulla alueen koko rakennusoikeutta, vaiko vain myymälätiloihin oikeuttavaa määrää. Voimassa olevissa asemakaavoissa ei kuitenkaan näyttäisi olevan rajoitteita liiketilojen osuudelle sallitusta kokonaisrakennusoikeudesta, joten luku tarkoittanee yhtäläillä molempia. Toteutuneeksi määräksi selostuksessa joka tapauksessa todetaan noin 19 100 k-m², josta kaupallisten palvelujen käytössä on alle 16 000 k-m² loppujen tilojen ollessa asuin-, opetus- ja varastokäytössä.

Maakuntakaavassa KM-alueeksi osoitettu alue sijoittuu olemassa olevien kaupakeskus Kompin ja S-marketin sekä näiden väliin jääville alueille. Maakuntakaavan esitystavan mittakaavasta ja yleispiirteisyydestä johtuen KM-alueen rajaukseen osuu kartalla myös asuinalueita nyt asemakaavoituksen kohteena olevan alueen pohjoispuolella. Koska jo yksinomaan melko uudessa Nummenrinteen kaupan alueen asemakaavassa on osoitettu yli 21 000 k-m² rakennusoikeutta kaupan tiloja varten ja vanhemmissa asemakaavoissa saman verran lisää, ei maakuntakaavan ja asemakaavallisen varannon näkökulmista ole tarvetta laajentaa kaupan aluetta nykyisistä kortteleista. Koska toteutunut rakennusoikeuden määrä ei lähimainkaan vastaa suurinta sallittua, on alueen asemakaavoissa ilmeistä ylimitoitusta kaupan tilojen osalta. Mikäli nyt asemakaavoituksen kohteena olevalle alueelle halutaan sijoittaa rakennusoikeutta vähittäiskaupan tiloja varten, tulisi vastaavasti purkaa ylimitoitusta Nummenrinteen alueen muista kortteleista. Tästä syystä esitetyn kaavaehdotuksen eteenpäin vieminen edellyttäisi asemakaava-alueen laajentamista koskemaan myös muita, jo asemakaavoitettuja kortteleita Nummenrinteen alueelta. Tällä keinoin Nummenrinteen alueen asemakaavatilanne voitaisiin ajantasaistaa tarkoituksenmukaiseksi.

Asemakaavaehdotuksessa tulisi huomioida alueen länsipuolella rannan suuntaisesti kulkeva maakuntakaavan viheryhteys, jonka toteuttamisedellytyksiä ei saa vaarantaa. Kaavaselostuksen kappaleessa 3.4.1 todetaan, että alue ei ole virkistyskäytössä, eikä sijainniltaan ole virkistykseen houkutteleva. Lisäksi Läykkälänlahden ranta-alueen voi todeta olevan leveästi erittäin alavaa ja kosteaa, mikä entisestään asettaa lisähaastetta virkistysreitien suunnittelulle ja toteuttamiselle. Maakuntakaavan viheryhteydellä on kuitenkin erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston yhteyksien kannalta. Lisäksi maakuntakaavan suunnittelumäärä-



yksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Asemakaavaan tulisi sisältyä, mikäli itse kaavarajausta ei rantaan asti uloteta, asemakaavatasoinen tarkastelu viheryhteyden toteuttamisedellytyksistä. Tarkasteluksi ei riitä viittaus voimassa olevan yleiskaavan ulkoilureittivarauksiin, varsinkin kun asemakaavalla on tarkoitus supistaa yleiskaavan kyseistä virkistysaluetta. Virkistysalueen supistaminen heikentää maakuntakaavan viheryhteyden toteuttamisedellytyksiä, koska vaihtoehdot yhteyden sijoittamiselle vähenevät, etenkin kun supistettu virkistysalue koostuisi entistä enemmän ainoastaan vaikeakulkuisesta rantakosteikosta.

Liitteet:

- Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040
- Maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset

Päätös:

Pirkanmaan liitto on tutustunut kaavaehdotukseen sekä kaavan valmisteluvaiheen palautteesta annettuihin vastineisiin. Kaavaehdotus on saman sisältöinen kuin kaavaluonnos, mutta selostukseen on lisätty kappale kaavan vaikutuksista maakuntakaavaan. Selostuksessa on nyt esitetty tiedot Nummenrinteen KM-alueen asemakaavojen rakennusoikeudesta sekä alueen toteutuneesta rakentamisen määrästä.

Maakuntakaavan KM-alueen osalta Pirkanmaan liitto toteaa seuraavaa. Käyttötarkoitukseltaan suunnittelualue sopii lähtökohtaisesti esitetynlaiselle toiminnalle. Sen sijaan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sisältyvä rakennusoikeus vähittäiskaupan tiloja (liike- ja myymälätilat) varten ylittää maakuntakaavassa Nummenrinteen KM-alueelle osoitetun enimmäismitoituksen 21 000 k-m², sillä alueen asemakaavoihin sisältyy jo nykyisin noin 42 000 k-m² vähittäiskaupan tiloina toteutettavissa olevaa rakennusoikeutta, Nummenrinteen alueella on kaavaselostuksen mukaan tällä hetkellä toteutuneita kaupan tiloja noin 16 000 k-m², joka on noin 5 000 k-m² maakuntakaavan enimmäismitoitusta vähemmän. Näin ollen alueelle olisi mahdollista rakentaa lisää kaupan tiloja, mutta uuden rakennusoikeuden asemakaavoittaminen Nummenrinteen KM-alueelle on maakuntakaavan mukaista ainoastaan, mikäli samalla ajanmukaistetaan alueen muutkin asemakaavat tarkoituksenmukaisiksi ja vastaamaan maakuntakaavan mitoitusta.

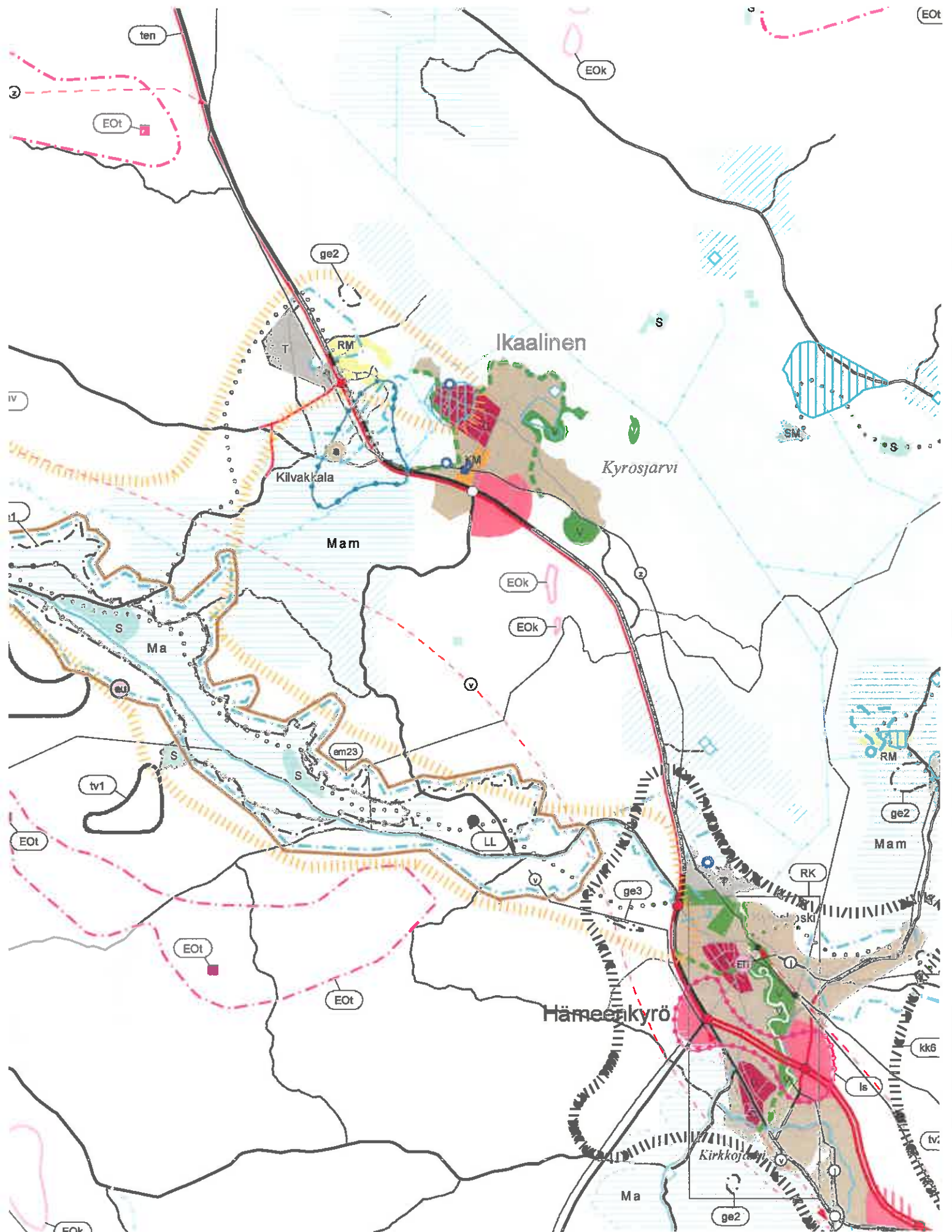
Suunnittelualueen länsipuolella Läykkälänlahden rantaan osoitetun maakuntakaavan viheryhteyden osalta Pirkanmaan liitto viittaa lausuntoonsa asemakaavan valmisteluvaiheessa. Pirkanmaan liitto haluaa edelleen muistuttaa, että maakuntakaavan viheryhteydellä on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkon yhteyksien kannalta. Lisäksi maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Asemakaavaan tulee sisältyä, mikäli itse kaavarajausta ei rantaan asti uloteta, asemakaavatasoinen tarkastelu viheryhteyden toteuttamisedellytyksistä. Tarkasteluksi ei riitä viittaus voimassa olevan yleiskaavan ulkoilureittivarauksiin, varsinkin kun asemakaavalla on tarkoitus supistaa yleiskaavan kyseistä virkistysaluetta. Virkistysalueen supistaminen heikentää maakuntakaavan viheryhteyden toteuttamisedellytyksiä, koska vaihtoehdot yhteyden sijoittamiselle vähenevät, etenkin kun supistettu virkistysalue koostuisi entistä enemmän ainoastaan vaikeakulkuisesta rantakosteikosta.


Esa Halme
Maakuntajohtaja


Hanna Djupsjöbacka
Ma. kaavoitusjohtaja

LÄYKKÄLÄNLAHDEN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, EHDOTUS, IKAALINEN

Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017) 1:100 000



LIITE 2.

Maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset Läykkälänlahden asemakaavan suunnittelualueella ja lähiympäristössä

KM

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Merkinnällä osoitetaan keskustojen ulkopuoliset vähittäiskaupan alueet ja keskittymät, jotka yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteella soveltuvat seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan alueiksi. Alueelle voi sijoittua merkittävässä määrin myös asumista, mikäli alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle tiiville joukkoliikennevyöhykkeelle tai tiivistettävälle asemanseudulle.

Suunnittelumääräys:

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajotettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon joukko liikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset.

Kaupallisten palvelujen alueiden vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismitoitus on oheisen taulukon mukainen:

ALUE	VÄHITTAIS- KAUPAN ENIM- MÄISMITOITUS	KESKUSTAHAKUIINEN KAUPPA ENINTÄÄN	PÄIVITTAIS- TAVARAKAUPPA ENINTÄÄN
Tampere, Kaleva	70 000	40 000	7 000
Tampere, Turtola	35 000	30 000	7 000
Akaa, Kymäkoski	11 000	8 000	3 000
Ilkajärven, Nummenrinne	23 000	12 000	5 000
Kangasala, Lentola etelä	40 000	27 000	5 000
Lempäälä, Idcapark	130 000	70 000	4 000
Nokia, Vihola	40 000	30 000	5 000
Pirkkala, Partola	120 000	60 000	10 000
Sastamala, Roismala	30 000	10 000	3 000
Ylöjärvi, Elouslinio	75 000	35 000	5 000

Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan mitoitus sisältää auto- ja huoltamokaupan. Taulukossa esitetty vähittäiskaupan enimmäismitoitus voidaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa toteuttaa kokonaisuudessaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kerrosalana ja keskustahakuisen kaupan mitoitus muun erikoiskaupan kerrosalana.

Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväylä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suunnittelumääräys:

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukko liikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:

- Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m².
- Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 3 000 k-m².
- Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatualueiden osalta 3 000 k-m².

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Yleismääräys

Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

● **Sähköasema.**

Kohdemerkinnällä osoitetaan sähkönsiirron runkoverkkoon (400 kV ja 110 kV) liittyvät sähköasemat.



Voimalinja.

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Maakaapeliohjaus voimalinjoja ei osoiteta maakuntakaavakartalla.

— — — — Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkon ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

○ **Satama/venesatama.**

Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin.

Suunnittelumääräys:

Uusien satamien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vedenalaisten kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

17.1.2019

Ikaalisten kaupunki
Kaavoitus
Kolmen airon katu 3
39500 IKAALINEN
sirpa.hinkkanen@ikaalinen.fi

Viite Lausuntopyyntönne 17.12.2018

LAUSUNTO, LÄYKKÄLÄNLAHDEN KAUPUNGINOSAN (8) ASEMAKAAVAN LAAJENNUS,
EHDOTUS

Nykyinen sähköverkko 110 kV
110 kV voimajohtomme on huomioitu kaavassa.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole lisättävää kaavaluonnokseen nähden. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Kunnioitavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla



Mikko Vainikka
Rejlers Finland Oy
p. 040 801 1676

Liitteet

Liite 1. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka

Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Mikko Vainikan (Syntymäaika 7.9.1988) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähkönjakeluverkkoa koskevat

- Kuntien pyytämisen asemakaavausuntojen laatiminen ja allekirjoittaminen

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2019 asti.

Espoo, 7. toukokuuta 2018

Caruna Oy



Tomi Yli-Kyyny



pp. Liisa Manninen