

VASTINE

PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIT 5065 ja 5090.

Fennokadun asemakaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 1.10. – 9.11.2021. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 5 lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineen.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit (4.11.2021):</p> <p>ELY-keskus pitää hyvänä, että läpikulkuyhteys kaava-muutosalueella säilytetään siten, että alueelle jää jatkosakin mahdollisuus ohjata liikenne Fennokadun kautta Yrittäjäkadulle ja siitä edelleen Teollisuustielle.</p> <p>T-2-korttelialueiden reunat tulee merkitä puilla ja penssailla istutettavaksi alueen osaksi. Istutettava alueen osa parantaa rakentamisen sopeutumista maisemaan ja suojaa naapurikortteleita esimerkiksi teollisuusalueen suunnasta mahdollisesti tulevaa melua, hajua tai valon häiritsevyyttä vastaan.</p> <p>Rakentaminen saattaa muuttaa alueen hydrologisia olosuhteita. Suunnittelualueella tulee ottaa huomioon asemakaavamuutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun. Hulevesien hallintaa, johtamista ja käsittelyä koskevat määräykset tulee esittää kaavassa. Pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen tulee kiinnittää huomiota.</p> <p>Kaavan laadinnassa on tarpeen määritellä korttelin asuinpaikkojen, rakennusten ja rakennelmien sijoittelu sekä mahdolliset korkeussuhteet ja massoittelet esitettyä yksityiskohtaisemmin.</p>	<p>Kaavaluonnoksessa osoitetun uuden etelä-pohjois-suuntaisen Fennokadun linjaus poistetaan ja Fennokatu osoitetaan päättyväksi kaava-alueen länsiosassa lähelle voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuusrakennusten korttelin 5090 luoteiskulmaa, josta on kulku Fennosteelin kahdelle yhdistettävälle rakennuspaikalle. Edelleen osa Fennokadusta osoitetaan poistettavaksi voimassa olevan asemakaavan korttelien 5090 ja 5065 väliseltä alueelta, jolloin Vatusentien katualueelta ei ole enää läpikulkuyhteyttä Teollisuustielle. Kaava-alueen länsipuolella sijaitseva suojaviheraluekaistale liitetään osaksi kaava-aluetta ja suojaviheralueen poikki osoitetaan kevyen liikenteen katuyhteys Yrittäjäkadulta Fennokadulle.</p> <p>Kaava-alue sijoittuu keskelle teollisuuskortteleita eikä kaava-alueen lähistöllä ole asutusta. Kaava-alue rajautuu pääosin katualueisiin. Voimassa olevan asemakaavan mukaisen teollisuus- ja varastorakennusten korttelin 5090 itäosaan osoitetaan istutettava alueen osa. Kaavan yleisissä määräyksissä lisäksi määrätään, että rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa.</p> <p>Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräyksiä liittyen hulevesien hallintaan korttelialueilla. Yleisissä määräyksissä määrätään lisäksi, että selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.</p> <p>Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräyksiä liittyen autopaikkojen määrään ja sijaintiin korttelialueella. Lisäksi rakentamista on ohjattu rakennuspaikkakohtaisin rakennusaloin. Tarkempi suunnitelma rakentamisen sijoittumisesta ja määrästä rakennuspaikalla esitetään rakennuslupavaiheessa.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Asemakaavaluonnosta tulee kehittää siten, että kaavassa annetaan tarkempia määräyksiä ympäristöön soveltuvasta rakentamistavasta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että ratkaisu soveltuu ympäristöön sekä ympäristön rakennuskantaan eikä aiheuta lähiympäristölle meluhaittaa tai muuta häiriötä etenkin yöaikaan.</p> <p>Asemakaavan muutosehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.</p>	<p>Kaava-alueella ja kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee lähes pelkästään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita sekä katualueita. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa vahvistetaan voimassa olevan asemakaavan mukaiset teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet, poistetaan osa Fennokatua sekä yhdistetään kaksi teollisuusrakennusten rakennuspaikkaa yhdeksi rakennuspaikaksi. Kaavamuutoksessa rakentamisen korkeudeksi on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti II ja rakentamattomat rakennuspaikan osat tulee kaavamääräyksen mukaan pitää siistissä ja huolitellussa kunnossa. Lisäksi T-2-korttelialueilla mahdollisten asuintilojen oleskelupiha-alueiden melutason ohjearvoista on annettu kaavassa riittävästi määräyksiä. Alueella vähäisesti lisääntyvä rakennusoikeus voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna ei aiheuta alueen maisemaan sellaista muutosta, että rakennusten sopeuttamisesta maisemaan olisi annettava tarkempia kaavamääräyksiä.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Pirkanmaan liiton lausunto (22.10.2021):</p> <p>Aineistoon tutustumisen jälkeen toteaan, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistoista.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia lausunnon perusteella.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (6.10.2021):</p> <p>Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia lausunnon perusteella.</p>
<p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto (2.11.2021):</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen esitetystä muodosta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia lausunnon perusteella.</p>
<p>Pahkalan asukkaiden yhdistys ry:n lausunto (7.11.2021):</p> <p>Esitetty uusi Fennokadun sijainti ja liittymäkohta Yrittäjäkadulle on erittäin huono. Tuomenhaaran liittymä Yrittäjäkadulle on näkemältään huono ja uusi liittymä mässä aiheuttaisi lisää vaaratilanteita ja katuliittymä olisi hankala toteuttaa maastollisesti turvallisesti. Mielletämme Fennokatu voisi olla päättävä katu Fennosteelin tonttiin. Uutta poikittaiskatua ei ole tarpeen rakentaa, koska kaikille alueen tonteille on olemassa oleva katu ja liittymät. Turhan poikittaiskadun rakentamatta jättäminen säästää myös paljon kaupungin varoja. Nykyisen Fennokadun reunassa on kevyenliikenteen väylä, joka päättyisi tässä tapauksessa umpikujaan, joten se tulisi huomioida kaavoituksessa osoittamalla väylälle yhteys Yrittäjäkadulle, jotta alueen lähiliikuntareitit säilyisivät luontevasti.</p> <p>Fennokadun muutoksessa läpikulku Teollisuustielle päättyy kaavan mukaisesti, jolloin liikennemäärät Yrittäjäkadulla lisääntyvät. Liikenne Tuomenhaaran alueelle tulee</p>	<p>Kaavaluonnoksessa osoitetun uuden etelä-pohjois-suuntaisen Fennokadun linjaus poistetaan ja Fennokatu osoitetaan päättäväksi kaava-alueen länsiosassa lähelle voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuusrakennusten korttelin 5090 luoteiskulmaa. Edelleen osa Fennokadusta osoitetaan poistettavaksi voimassa olevan asemakaavan korttelien 5090 ja 5065 väliseltä alueelta, jolloin Vatusentien katualueelta ei ole enää läpikulkuysteitä Teollisuustielle. Kaava-alueen länsipuolella sijaitseva suojaviherkaistale liitetään osaksi kaava-alueutta ja suojaviheralueen poikki osoitetaan kevyen liikenteen katuyhteys Yrittäjäkadulta Fennokadulle.</p> <p>Liikenne tulee varmasti jossakin määrin lisääntymään Vatusenttiellä, Yrittäjäkadulla sekä Tuomenhaaran katualueella, kun Fennokadulta poistetaan</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>varmasti myös lisääntymään, kun etsitään uusia väyliä ja oikoteitä Tehtaantien ja rakennettavan Välimäenkujan lenkeille.</p> <p>Tuomenhaaran loppupään kevyen liikenteen väylä on vielä rakentamatta ja toivomme, että se toteutetaan v.2022 ja samalla tarkastellaan Yrittäjäkadun ja Tuomenhaaran liittymän näkemäalueen parantamismahdollisuuksia, sekä päällystetään Tuomenhaarankatu-Tuomikatu uudelleen, koska raskaan rekkaliikenteen lisääntyminen Tuomenhaarassa on kuluttanut katua ja asfaltti alkaa olla todella huonossa kunnossa.</p> <p>Toivomme, että tekninen lautakunta ottaa huomioon asukasviihtyvyyden ja kehittää alueen kevyen liikenteen väyliä, jotta alueen asukkailla on turvallisia kävelyreittejä teollisuuden laajentuessa ja raskaan liikenteen lisääntymässä alueella.</p>	<p>läpikulkumahdollisuus Teollisuustielle. Läpikulun poistaminen edistää kuitenkin liikenneturvallisuutta, kun teollisuuskorttelien sisäinen raskas liikennöinti poistuu yleiseltä katualueelta.</p> <p>Toive Yrittäjäkadun ja Tuomenhaaran näkemäalueen parantamisesta merkitään tiedoksi. Tuomenhaaran loppupään kevyen liikenteen väylän rakentamista tai Tuomenhaara-Tuomikadun mahdollista uudelleenpäällystämistä ei voida ratkaista käsillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä. Kaupunki tarvittaessa harkitsee kevyen liikenteen väylän rakentamiseen sekä katualueiden päällystämiseen liittyvät seikat muussa päätöksenteossa tai tulevien asemakaavamuutosten yhteydessä.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaava-alueen länsipuolella sijaitseva suojaviherkaistale liitetään osaksi kaava-alueetta ja suojaviheralueen poikki osoitetaan kevyen liikenteen katuyhteys Yrittäjäkadulta Fennokadulle.</p>

Turussa 12.11.2021

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.