



Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto,  
Parkanontie 37,  
39700 PARKANO

Viite  
Lausuntopyyntö 01.10.2021

## **LAUSUNTO PARKANON KAUPUNGIN PAHKALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 5065 JA 5090 JA KATUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA**

Parkanon kaupunki on 01.10.2021 pyytänyt lausuntoa Pahkalan, korttelin 5065 ja 5090 ja katualueen asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5. kaupunginosassa (Pahkala) Porintien ja Vaasantien liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2,7 km lounaaseen. Suunnittelualue rajautuu lännessä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeseen (ET) sekä suojaviheralueeseen (EV), pohjoisessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen sekä virkistysalueeseen, idässä Teollisuustiehen ja etelässä Porintien liikennealueeseen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää teollisuusrakennusten tontit 581-5-5065-5 ja 581-5-5090-4 kortteleissa 5065 ja 5090 yhdeksi rakennuspaikaksi sekä selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä poistamalla osa Fennokatua suunnittelualueen keskiosassa korttelien 5065 ja 5090 väliseltä alueelta. Kaavamuutoksen jälkeen Fennokadulta ei ole enää mahdollista liittyä Teollisuustielle kaava-alueen itäosassa.

Lausuntonaan asiassa ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Kaava-alueen rakennuspaikoille Fennokadulle ja Yrittäjäkadulle kuljetaan idästä Teollisuustien, lännestä Vatusentien ja pohjoisesta Tuomenhaaran kautta. Teollisuustieltä on läpikulku Vatusentielle Fennokadun ja Yrittäjäkadun kautta. Kaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa

katuyhteys Fennokadulta, jonka jälkeen Teollisuustieltä ei ole enää läpikulkumahdollisuutta Fennokadun kautta Vatusentielle.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavassa Fennokadun ja Yrittäjäkadun välille esitetty ”Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie” -tulee toteuttaa samaan aikaan, kun Fennokatu katkaistaan läpiajolta ja liitetään korttelin 5065 tonttiin 7, että mahdollistetaan kävelyille ja pyöräilylle riittävän sujuva ja turvallinen yhteys Vatusentien suunnasta Pahkalaan. Kävelyn ja pyöräilyn ohjautumista valtatie 23, Porintien varteen tulee välttää.

T-2 -korttelialueiden reunat tulee merkitä puilla ja pensailta istutettavaksi alueen osaksi. Istutettava alueen osa parantaa rakentamisen sopeutumista maisemaan ja suojaa naapurikortteleita esimerkiksi teollisuusalueen suunnasta mahdollisesti tulevaa melua, hajua tai valon häiritsevyyttä vastaan.

Rakentaminen saattaa muuttaa alueen hydrologisia olosuhteita. Suunnittelualueella tulee ottaa huomioon asemakaavan muutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun. Mikäli asemakaavan muutoksella on esitetty rakentamista, joka lisää merkittävästi vettä läpäisemättömien pintojen määrää ja siten muuttaa kaava-alueen hydrologisia olosuhteita, tulee suunnittelualueelle laatia asemakaavatasoinen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa otetaan huomioon maankäytön muutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999 §103c) mukaisesti. Hulevesien hallinnan tavoitteena tulee olla hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen niiden kerääntymispaikalla sekä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvien haittojen ja vahinkojen ehkäisemien ottaen huomioon ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä. MRL:n mukaisesti hulevesien hallinnan tulee edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin.

Hulevesien hallintasuunnitelmaa varten tulee tarkastella alueelta kertyviä hulevesiä valuma-aluelähtöisesti. Hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetään hulevesien määrällinen ja laadullinen käsittelytarve, jonka pohjalta määritetään muun muassa alueellisten menetelmien ja valumareittien tilantarve, sijoitus ja mitoitus sekä tonttikohtaisen hulevesien viivytyksen ja käsittelyn tarve. Hulevesien hallintasuunnitelman pohjalta tulee esittää mm. tarvittavat tilavaraukset ja tonttikohtaiset käsittely- ja viivytysvaatimukset kaavassa. Pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen tulee kiinnittää huomiota.

Kaavan laadinnassa on tarpeen määritellä korttelin autopaikkojen, rakennusten ja rakennelmien sijoittelu sekä mahdolliset korkeussuhteet ja massoittelu esitettyä yksityiskohtaisemmin.

Asemakaavaehdotusta tulee kehittää siten, että kaavassa annetaan tarkempia määräyksiä ympäristöön soveltuvasta rakentamistavasta sekä autopaikkojen, rakennusten ja rakennelmien sijoittelusta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että ratkaisu soveltuu ympäristöön sekä

ympäristön rakennuskantaan eikä aiheuta lähiympäristölle meluhaittaa tai muuta häiriötä etenkin yöaikaan.

*Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen rakennettu ympäristö -yksiköissä.*

*Lausunnon laatimiseen on osallistunut maantieverkon asioiden osalta Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen liikenteen- ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen.*

#### *Asiakirjan hyväksyntä*

*Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut rakennettu ympäristö -yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Tämä asiakirja PIRELY/16567/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/16567/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Reijo 10.01.2022 09:50

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 10.01.2022 09:40

Asiakirjan diaarinumero: 893/2021

Päivämäärä: 01.12.2021

Otsikko: Parkano, 5. kaupunginosassa (Pahkala), teollisuusrakennusten korttelit 5065 ja 5090, asemakaavan muutosehdotus

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2021-12-01 14:05
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-12-02 13:15



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

01.12.2021 DIAR: 893/2021

Parkanon kaupunki  
Jarmo Kyösti  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37

39700 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntönnne 26.11.2021

PARKANO, 5. KAUPUNGINOSASSA (PAHKALA), TEOLLISUUSRAKENNUSTEN  
KORTTELIT 5065 JA 5090, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Marja-Liisa Ala-Salomäki; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MH/mh/va

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	02.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	14.12.2021

---

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Pahkalan 5. kaupunginosaan

1124/05.063.0633/2021

RAKYMP 02.11.2021 § 6

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta 5.kaupunginosassa (Pahkala). Tarkemmin ottaen suunnittelualue sijaitsee Porintien ja Vaasantien( E12) liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2,7 km lounaaseen. Asemakaavan muutos teollisuus -ja varastorakennusten kortteleita 5065 ja 5090(osa) sekä osaa Fennokadun ja Yrittäjäkadun katualueista.

Kaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää teollisuusrakennusten tontit 581-5-5065-5ja 581-5-590-4 kortteleissa 5065 ja 5090 yhdeksi rakennuspaikaksi sekä selkeyttää alueen liikennejärjestelyitä osoittamalla uusi katuyhteys Fennokadulta Yrittäjäkadulle. Muutoksen jälkeen Fennokadulta ei enää ole suoraa yhteyttä Teollisuustielle.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi.Suunnittelualueella on voimassa myös oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia(TY) sekä työpaikka-alueeksi(TP). Suunnittelualueelle on myös osoitettu kevyen liikenteen reitti.

Alueella on voimassa myös asemakaava ( nro 81). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus-ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2. T-3) sekä katualueeksi.

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Osayleiskaavatyön yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä suunnittelualueella ei ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon kaavoituksessa.

Osoitteissa Fennokatu 1 ja Fennokatu 4 sijaitsevat kiinteistöt kuuluvat samalle yritykselle, jonka toiminnot ovat molemmilla tonteilla. Liikenne tapahtuu Fennokadun poikki, joten kaavamuutos parantaa tilannetta ja lisää liikenneturvallisuutta. Kaavamuutoksen johdosta liikennöinti Yrittäjäkadulla, etenkin Teollisuustien puoleisessa päädyssä todennäköisesti lisääntyy. Korttelissa 5065 tontin 1 toinen ajoliittymä poistuu, kun kyseisen tontin kulmasta lohkaistaan katualueeksi tontin kulma. Vastaavasti tontti saa korvaavan maa-alueen tulevan Fennokadun varresta.

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutosluonnoskartta ja kaavamääräykset

Kaavaselostus

Selostuksen liite, kaavakartta ja kaavamääräykset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	02.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	14.12.2021

---

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen esitetystä muodosta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Yleisessä tietoverkossa 15.12.2021 julkaistusta tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

  
15.12.2021 Soili Jalava, pöytäkirjanpitäjä





---

**Lähettäjä:** kaupunki  
**Lähetetty:** keskiviikko 8. joulukuuta 2021 7:59  
**Vastaanottaja:** Jarmo Kyösti; Erkki Salomaki; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki  
**Aihe:** VL: Asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosassa Pahkala, (Fennokadun kaava) ja 5. kaupunginosa (Pahkala) asemakaavan muutosehdotus. (Teollisuustonttien lisäalueiden kaava)

Välitetty kaupungin sähköpostista.

**Lähettäjä:** Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 8. joulukuuta 2021 7:47  
**Vastaanottaja:** kaupunki <kaupunki@parkano.fi>; pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi; Jarmo Kyösti <Jarmo.Kyosti@parkano.fi>  
**Kopio:** Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>  
**Aihe:** Asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosassa Pahkala, (Fennokadun kaava) ja 5. kaupunginosa (Pahkala) asemakaavan muutosehdotus. (Teollisuustonttien lisäalueiden kaava)

**Parkanon kaupunki**  
**Mittaus- ja kaavoitustoimisto**  
**Parkanontie 37**  
**39700 Parkano**

**Viite:** Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 26.11.2021  
**Asia:** Asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosassa Pahkala, (Fennokadun kaava) ja 5. kaupunginosa (Pahkala) asemakaavan muutosehdotus. (Teollisuustonttien lisäalueiden kaava)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavoista. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 5.1.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistoista.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 8.12.2021

\*\*\*\*\*

Elisabet Scarpellini  
Assistentti  
044 422 2256  
[elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi](mailto:elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**  
Maankäyttö ja liikenne