

VASTINE

IKAALISTEN KAUPUNKI
NUMMENRANNAN MUUNTOASEMAN ASEMAKAAVA


Nummenrannan muuntoaseman asemakaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 25.11.2021 - 31.12.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt näihin vastineet.

Lausunto/kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (18.1.2022):</p> <p>Suhde ylempiasteisiin kaavoihin</p> <p>Valmisteilla oleva asemakaava sijaitsee yleiskaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) osoitetulla alueella. Mikäli yleiskaavasta poiketaan, tulisi poikkeamista perustella kaavaselostuksessa. Valmistelussa tulisi tällöin ottaa huomioon myös se mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään ja laatia kaavan vaikutusten osalta yleiskaavallinen tarkastelu.</p> <p>Tulvariski</p> <p>Kaavaselostuksessa ei ole tarkasteltu alueen tulvariskejä tai niihin varautumista. Alue on tulvahrakka eikä sen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan voida katsoa soveltuvan rakentamiseen. Alimpana suositeltavana rakentamiskorkeutena alueella voidaan pitää N2000+85,83 m, joka sisältää 30 cm aaltoiluvaran ja 30 cm lisäkorkeuden.</p> <p>Luonto</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan Rantamaan alueella ei sijaitse luontoarvoja, joita tulisi huomioida. Selvityksen mukaan kaava-alueen läpi purkautuva oja on keskeinen virtavesi, joka tulisi huomioida viheryhteyksissä ja jolla on merkitystä eliöstölle ja sitä kautta myös Kyrösjärven veden laadulle. Tulevissa rakentamisvaiheissa ja hulevesin käsittelyssä tulee ottaa huomioon, ettei niiden yhteydessä kulkeudu haitallisia määriä haitta-aineita tai kiintoainesta Läykkälänlahteen ja sen rantakosteikolle.</p>	<p>Alue on oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu virkistysalueena, jota ei ole kuitenkaan sellaisenaan toteutettu. Pirkanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta ja kaupallisten palvelujen aluetta. Kaavaratkaisu ei estä rantaan osoitetun virkistysyhteyden rakentamista. Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua täydennetään.</p> <p>Suunnittelualueen maanpinnan alin taso on tällä hetkellä korkeudessa noin 85,5 metriä.</p> <p>Kaavamääräyksiin lisätään yleinen kaavamääräys: "Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +85,80 m (korkeusjärjestelmä N2000).</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Pirkanmaan liiton lausunto (16.2.2021):</p> <p>Pirkanmaan liitto pitää uusiutuvaan ja päästöttömään energiaan perustuvan energiatuotannon sekä akkuteknologiaan perustuvan energiavarastonoin kehittämistä hyvänä. Tämä tukee osaltaan maakunnan tavoitteita saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä.</p> <p>Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan suunnittelualueen rajoituksissa olisi syytä tunnistaa muilla kaavatasoilla osoitetut virkistysyhteyden ja viheryhteyksien tarpeet, jotta yhteisesti määritellyt tavoitteet verkoston ylläpidolle ja kehittämiselle voidaan turvata. Pirkanmaan liitto katsoo,</p>	<p>Kaavaratkaisu ei estä rantaan osoitetun virkistysyhteyden rakentamista. Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua täydennetään.</p>

Lausunto/kommentti	Kaavan laatijan vastine
että suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota virkistys- ja viheryhteyksien määrälliseen, laadulliseen sekä toiminnalliseen säilyvyyteen, ja sisällyttää nämä valmistettavaan asemakaavaan.	
Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (24.11.2021): Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.

Turussa 20.1.2022

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.