



PARKANON KAUPUNKI






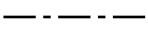

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN), KORTTELIT 2015, 2023-2026 JA 2029




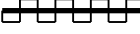
8.12.2021 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 2015 (osa), 2023-2026 ja 2029, virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteilit 2015 (osa) 2023-2026, 2029 ja 2055, virkistys- ja katualueita.


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
-  **AO-1** Erillispientalojen korttelialue.
-  **Lähevirkistysalue.**
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2023** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KÄENMÄENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

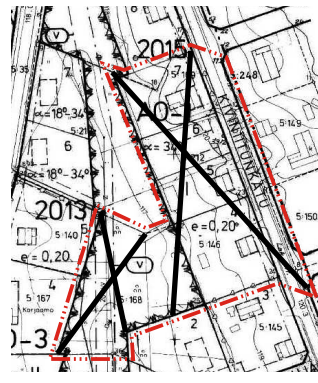
-  Rakennusala.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:
Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- AO-korttelialueilla 2 ap/asunto
- AP-korttelialueella 1 ap/asunto

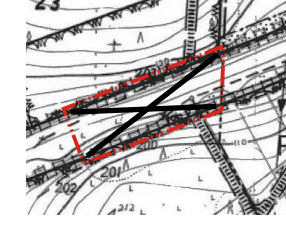
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitettuja ajotietä ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

 Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

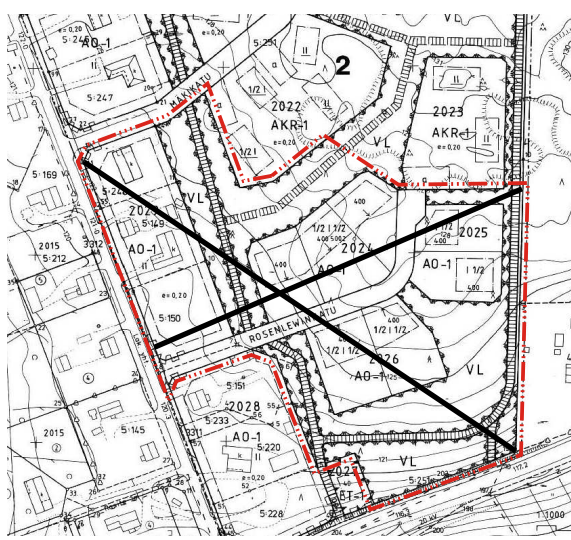
A21



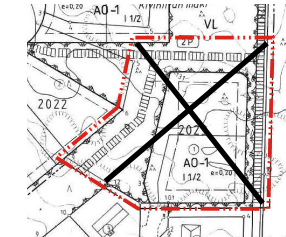
R3




A47



AM50



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelit 2015 (osa), 2023-2026 ja 2029	Nähtävillä: 3.1. - 1.2.2022 Hyväksytty: _____.2022 § ____ Tullut voimaan _____.2022
	Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2117
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tiedosto: Parkano_Rosenlewin_AKM_02_hyvaksynta.dwg. Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____.2022 § ____ Todistaa _____ Pöytäkirjanpitäjä _____
Päiväys: Turussa 8.12.2021 Pasi Lappalainen, dipl.ins. _____	