

IKAALISTEN KAUPUNKI

HAKUMÄEN KORTTELIN 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 14.3.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan asemakaavan kortteliä 4, virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 4.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YSA-1** Sosiaalityö ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuin- ja palvelurakennuksineen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- 6** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HAK** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 4** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.

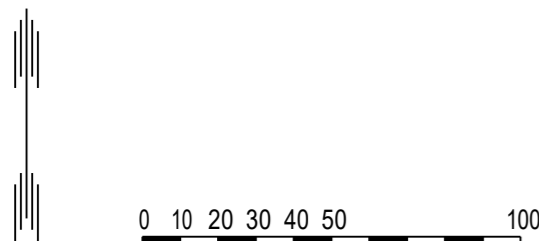
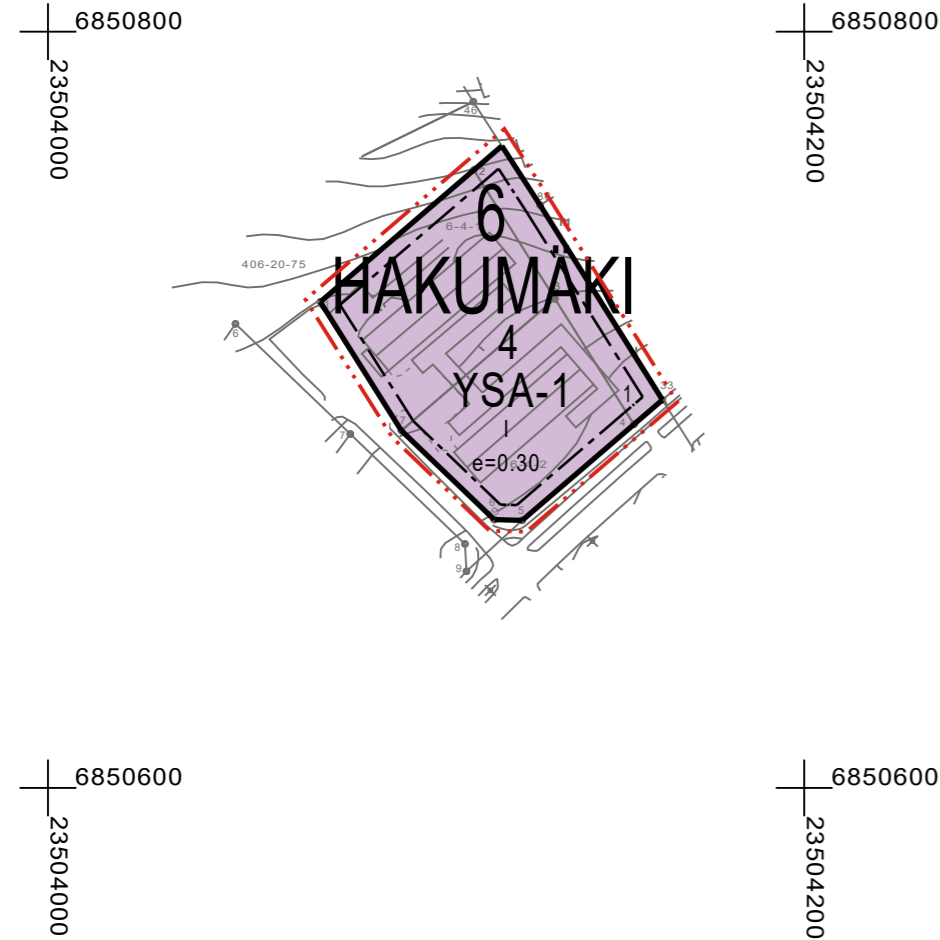
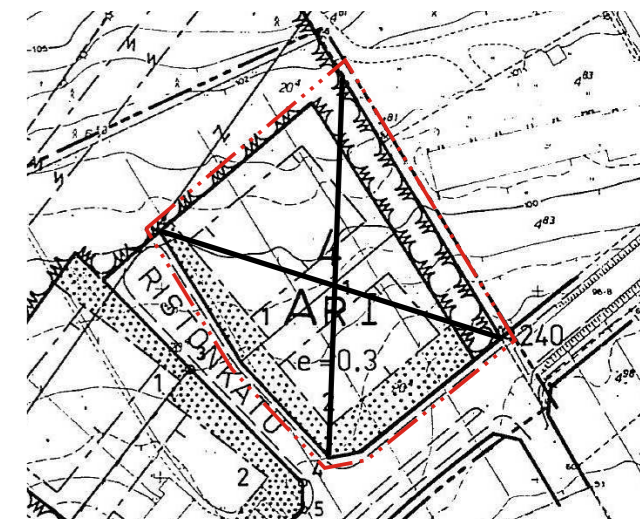
Yleiset määräykset:


Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



IKAALISTEN KAUPUNKI Hakumäen korttelin 4 asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____-____-2022 Hyväksytty: ____-____-2022 § __ Tullut voimaan ____-____-2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-AK2201 Tiedosto: Ikaalinen_Hakumäen_korttelin_4_AKM_01_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 14.3.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.