

IKAALISTEN KAUPUNKI

NUMMENRINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 11.3.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Osaa voimassa olevan asemakaavan korttelia 31.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa korttelia 31.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-1 **Toimitilarakennusten korttelialue.**
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

8 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LÄY Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

31 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

4500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— Rakennusala.

— pj Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

— Istutettava alueen osa.

— ajo Ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja värikykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

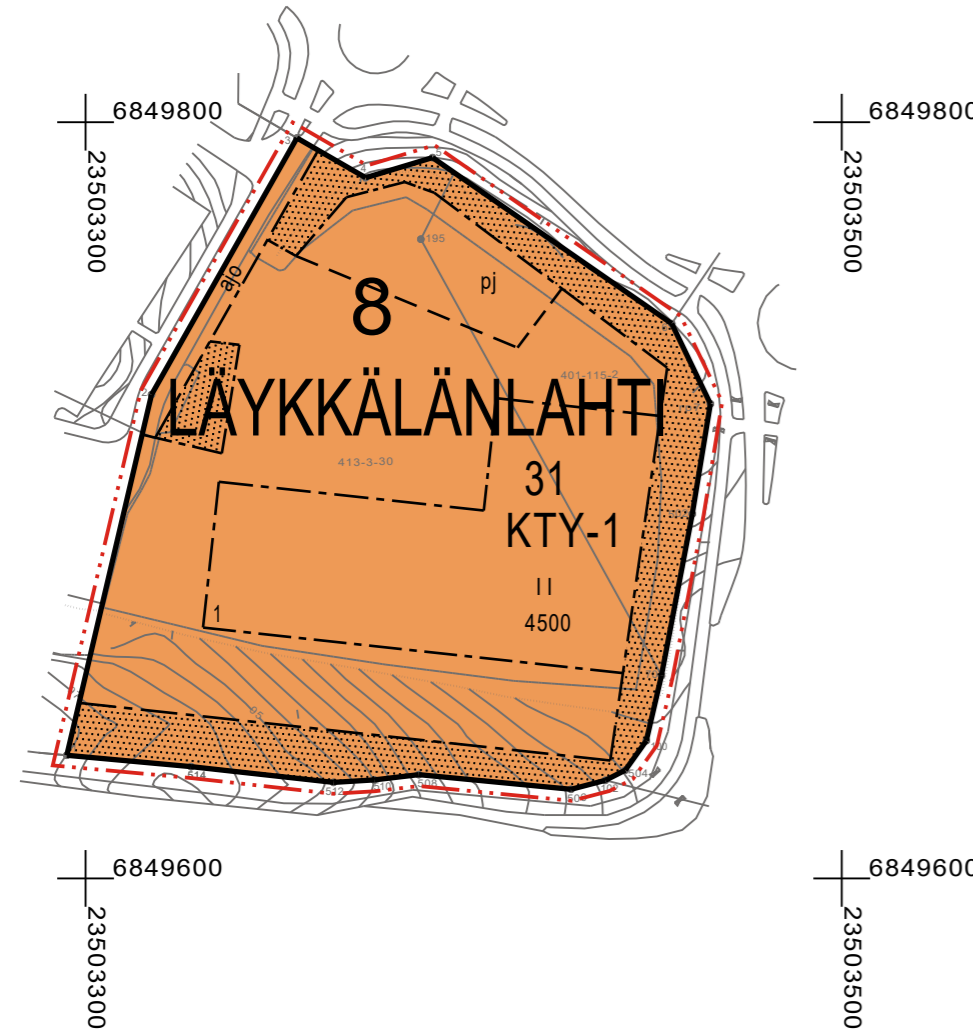
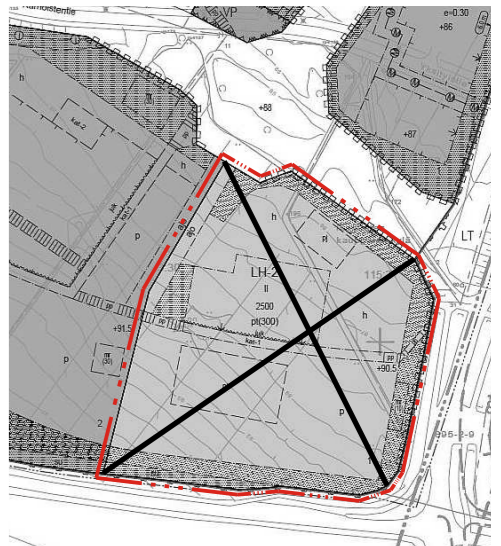
Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennuksen sisälle. Ulkovarastointi-, lastaus- ja jätehuoltoalueiden näkyminen tulee estää kaupunkikuvallisesti laadukkain aita- tai muurirakentein tai istutuksin.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Tontin istutusalueiden hoidosta tulee huolehtia säännöllisin toimenpitein. Pysäköintialue on jäsennettävä pensas- ja puuistutuksin. Tontin käytöstä ja istutuksista on lupavaiheessa esitettävä suunnitelma asemapiirroksessa.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/60 k-m².



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



0 10 20 30 40 50 100

IKAALISTEN KAUPUNKI Nummenrinteen asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____-____-2022 Hyväksytty: ____-____-2022 § __ Tullut voimaan ____-____-2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-AK2119 Tiedosto: Ikaalinen_Nummenrinteen_AKM_01_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 11.3.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.